

***"Valoración de la planta alojativa del Destino Turístico Ibiza en 2014"***

***(comparativa con destinos de Mallorca)***



*"El precio es lo que se paga. El valor es lo que se obtiene."*

WARREN BUFFET

### Confidentiality Notes

**TASALIA is the Appraisal European Leader for Hotel Mass Valuation** (Tasación Masiva Hotelera). TASALIA's research team, led by Octavio Claro Izaguirre has written this report with the advising support of Ph D. Arnoldus M. van den Hurk. The information included in this report is **CONFIDENTIAL**. This Report cannot be object of total or partial reproduction, computer treatment or transmission any form or half, either electronic, mechanic, for photocopy, registration or anyone another. It cannot be loan object, rent and any surrender form without the permission written by TASALIA S. A and / or Dr. Arnoldus M. van den Hurk.

## TABLA DE CONTENIDOS

|            |                                                                                                          |           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>   | <b>Introducción a la Valoración Masiva Hotelera.....</b>                                                 | <b>5</b>  |
|            | Valoración Masiva TASALIA.....                                                                           | 6         |
| <b>1.1</b> | <b>Equivalencia entre Alojamientos Turísticos:.....</b>                                                  | <b>7</b>  |
|            | Equivalencias de Alojamiento de Tipología a Categoría .....                                              | 7         |
|            | Equivalencias de Alojamiento de Categoría a Tipología .....                                              | 8         |
| <b>1.2</b> | <b>Conclusiones de la Valoración 2014 .....</b>                                                          | <b>8</b>  |
|            | Valor Habitación Categoría por subpolos turísticos Isla Ibiza.....                                       | 8         |
|            | Habitación por Categoría entre Destino turísticos de Ibiza y Mallorca .....                              | 9         |
|            | Valor Habitación Tipología por subpolos ibicencos .....                                                  | 9         |
|            | Habitación por Tipología Hoteles y H. Apartamentos entre destinos turísticos de Mallorca y Eivissa ..... | 11        |
| <b>2</b>   | <b>Conclusiones sobre la Valoración Ibiza 2014 .....</b>                                                 | <b>13</b> |
| <b>2.1</b> | <b>Metodología .....</b>                                                                                 | <b>13</b> |
|            | Organización de Polos, Subpolos y Municipios .....                                                       | 13        |
|            | Localización de los Subpolos turísticos de Eivissa .....                                                 | 15        |
|            | Categoría y Tipología de Alojamiento Hotelero a valorar .....                                            | 15        |
| <b>2.2</b> | <b>Primeras conclusiones de la valoración.....</b>                                                       | <b>16</b> |
|            | Valor del Destino Turístico Ibiza .....                                                                  | 16        |
| <b>2.3</b> | <b>Valor Habitación Subpolos TIPOLOGÍA y CATEGORÍA .....</b>                                             | <b>18</b> |
|            | Valor habitación en los 14 Subpolos TIPOLOGÍA .....                                                      | 18        |
|            | Tablas valor por habitación en CATEGORÍA.....                                                            | 19        |
|            | Valor habitación en Polos Turísticos y Municipios por TIPOLOGÍA .....                                    | 21        |
|            | Valor habitación en Polos Turísticos y Municipios por CATEGORÍA .....                                    | 23        |
| <b>2.4</b> | <b>Valor TOTAL TIPOLOGÍAS .....</b>                                                                      | <b>24</b> |
|            | Valor TOTAL de los SUBPOLOS.....                                                                         | 24        |
|            | Valor TOTAL de los MUNICIPIOS .....                                                                      | 26        |
| <b>2.5</b> | <b>Valor TOTAL por CATEGORÍAS.....</b>                                                                   | <b>26</b> |
|            | Valor TOTAL de los Subpolos y los Municipios .....                                                       | 26        |
| <b>2.6</b> | <b>Valor de los Establecimientos, Plazas y Habitaciones.....</b>                                         | <b>27</b> |
|            | Estructura de datos para cada Tipología: .....                                                           | 27        |
|            | Estructura de datos para cada Categoría .....                                                            | 28        |
| <b>3</b>   | <b>Metodología de Valoración .....</b>                                                                   | <b>30</b> |
|            | Banda de Inversión utilizando un Año Estabilizado .....                                                  | 30        |
| <b>4</b>   | <b>Estructura Mercado Alojativo del Destino IBIZA .....</b>                                              | <b>31</b> |
|            | Estructura alojativa por Tipología .....                                                                 | 31        |
|            | Estructura alojativa por Categoría .....                                                                 | 32        |
| <b>4.1</b> | <b>Tipología de Alojamientos tratados en este informe.....</b>                                           | <b>33</b> |
|            | Ciudad de Vacaciones (CV).....                                                                           | 33        |
|            | Hoteles (H).....                                                                                         | 33        |
|            | Hoteles Apartamento (HA).....                                                                            | 33        |
|            | Hoteles Residencia (HR) .....                                                                            | 33        |
|            | Residencia Apartamentos (RA) .....                                                                       | 34        |
|            | Hostales (HS).....                                                                                       | 34        |
|            | Hostales Residencia (HSR) .....                                                                          | 34        |
| <b>5</b>   | <b>Comparativa Destinos Turísticos de Ibiza y Mallorca .....</b>                                         | <b>35</b> |
| <b>5.1</b> | <b>Comparativa Valor Habitación con 3 destinos Mallorca .....</b>                                        | <b>35</b> |
|            | Valor Habitación promedio por Categoría.....                                                             | 35        |
|            | Valor Habitación promedio por Tipología.....                                                             | 36        |

|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5.2 Comparativa Valor Establecimiento 3 Destinos</b>               | <b>36</b> |
| Valor Establecimiento por Categoría                                   | 37        |
| Valor Establecimiento por Tipología                                   | 37        |
| <b>5.3 Comparativa con el valor TOTAL 3 destinos Mallorca</b>         | <b>38</b> |
| Valor Total Destino por Categoría                                     | 38        |
| Valor Total Destino por Tipología                                     | 38        |
| <b>6 Metodología de Valoración / Estimación</b>                       | <b>39</b> |
| <b>6.1 Valor y Precio ¿Para qué sirve una valoración?</b>             | <b>39</b> |
| <b>6.2 Adecuación del método de valoración</b>                        | <b>40</b> |
| Basados en el Balance (Valor patrimonial)                             | 40        |
| Basados en la Cuenta de Resultados                                    | 40        |
| Basados en el Fondo de Comercio                                       | 41        |
| Basados en la Creación de valor                                       | 41        |
| Basados en Descuento de Flujos de Efectivo                            | 42        |
| Free cash flow (FCF)                                                  | 42        |
| <b>6.3 La Valoración Hotelera: El enfoque americano</b>               | <b>43</b> |
| <b>6.4 El valor y el precio de los hoteles</b>                        | <b>44</b> |
| El ValuePAR                                                           | 45        |
| <b>6.5 La Formula Clave de Valoración:</b>                            | <b>46</b> |
| Las fórmulas clave de la valoración hotelera                          | 46        |
| <b>6.6 La rentabilidad hotelera durante un año estabilizado</b>       | <b>46</b> |
| El RevPAR, ADR, Ocupación, los datos de Exceltur                      | 46        |
| El GOPPAR y las encuestas del INE                                     | 47        |
| <b>6.7 El Coste Ponderado de Capital (WACC)</b>                       | <b>48</b> |
| Interpretaciones equivocadas y errores del WACC                       | 49        |
| <b>7 Valoración Masiva (Mass Valuation)</b>                           | <b>50</b> |
| <b>7.1 Valoración Masiva, Introducción</b>                            | <b>50</b> |
| <b>7.2 Enfoques de Valoración Masiva</b>                              | <b>51</b> |
| <b>7.3 Conclusión de la Valoración Masiva</b>                         | <b>52</b> |
| <b>8 ANEXO I: Tablas Valoración POLOS - MUNICIPIOS</b>                | <b>54</b> |
| Tablas de Equivalencia Categoría – Tipología Turística                | 55        |
| <b>8.1 Valoración DESTINO Turístico IBIZA</b>                         | <b>56</b> |
| <b>8.2 POLO A - MUNICIPIO 1 EIVISSA</b>                               | <b>57</b> |
| <b>8.3 POLO B – PLAYA D'EN BOSSA – SES FIGUERETES</b>                 | <b>58</b> |
| <b>8.4 POLO C - MUNICIPIO II – SANT JOSEP DE SA TALAIA</b>            | <b>59</b> |
| <b>8.5 POLO D - MUNICIPIO II : St. ANTONI DE PORTMANY</b>             | <b>60</b> |
| <b>8.6 POLO E - MUNICIPIO IV: SANT JOAN DE LABRITJA</b>               | <b>61</b> |
| <b>8.7 POLO F - MUNICIPIO V: SANTA EULÀRIA D'ES RIU</b>               | <b>62</b> |
| <b>9 ANEXO II: Tablas Valoración SUBPOLOS</b>                         | <b>63</b> |
| <b>9.1 SUBPOLO 1: Eivissa</b>                                         | <b>64</b> |
| <b>9.2 SUBPOLO 2: Talamanca - Puig des Molins</b>                     | <b>65</b> |
| <b>9.3 SUBPOLO 3: Platja d'en Bossa - Playa Ses Figueretes</b>        | <b>66</b> |
| <b>9.4 SUBPOLO 4: P. D'en Bossa (St. Josep de se Talaia)</b>          | <b>67</b> |
| <b>9.5 SUBPOLO 5: Sant Josep de Sa Talaia</b>                         | <b>68</b> |
| <b>9.6 SUBPOLO 6: Ses Salines - Cala Tarida – Vedrà</b>               | <b>69</b> |
| <b>9.7 SUBPOLO 7: Badía St. Antoni (S. Josep) - Port d'es Torrent</b> | <b>70</b> |
| <b>9.8 SUBPOLO 8: St. Antoni de Portmany</b>                          | <b>71</b> |
| <b>9.9 SUBPOLO 9: Cala Gració</b>                                     | <b>72</b> |



|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| 9.10 SUBPOLO 10: Portinatx - St. Joan de Labritja .....       | 73 |
| 9.11 SUBPOLO 11: St. Miquel de Balans - Cala St. Vicent ..... | 74 |
| 9.12 SUBPOLO 12: Es Figueras - Sant Carles Peralta .....      | 75 |
| 9.13 SUBPOLO 13: Es Canar - S'Argamassa - Cala Llenya .....   | 76 |
| 9.14 SUBPOLO 14: St. Eulària de Riu - Cala Llonga .....       | 77 |

## 10 ANEXO III: Tablas de Comparativa entre Destinos .....78

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| 10.1 Destino LLEVANT-SUD MALLORCA ..... | 79 |
| 10.2 Destino NORD MALLORCA .....        | 80 |
| 10.3 Destino PONENT MALLORCA .....      | 81 |
| 10.4 TRES destinos MALLORCA .....       | 82 |



# 1 Introducción a la Valoración Masiva Hotelera

Tasalia<sup>1</sup>, sociedad de tasación, cumple 25 años en 2015. Bajo la denominación de Tasa Balear fue fundada en 1990 por un grupo de mallorquines con amplia experiencia en el sector turístico e inmobiliario. En la actualidad cuenta con 30 técnicos y es la única empresa balear homologada por el Banco de España formando parte de la asociación española ATASA<sup>2</sup>, del grupo de América Latina UPAV<sup>3</sup> y del grupo europeo de asociaciones de tasación (TEGOVA)<sup>4</sup>.

Durante los últimos 14 años, Tasalia ha desarrollado una serie de valoraciones sobre alojamientos, habitaciones, hoteles, polos, subpolos, municipios, comunidades autónomas y países turísticos (España y República Dominicana) preferentemente vacacionales. Tasalia utiliza la técnica de **valoración masiva turística**.

La técnica de valoración masiva fue desarrollada para permitir a los tasadores para llevar a cabo la difícil tarea de estimar un valor en cada una de las miles de propiedades en sus jurisdicciones. El IAAO<sup>5</sup> definió en 1999 la **valoración masiva** como: *"El proceso de valoración de un grupo de propiedades a partir de una fecha determinada a partir de datos común, los métodos estandarizados y pruebas estadísticas."*

Hablando de forma simple, la valoración masiva es la automatización del enfoque de la evaluación de una sola propiedad (o inmueble). Muchos tipos de propiedad son ideales para la aplicación de la evaluación de masas, tales como viviendas unifamiliares (que es utilizado, por ejemplo, por las tasadoras españolas cuando se refieren a los valores de inmuebles por m2 en cada región, ciudad, zona, etc.). No obstante, debido a la complejidad de la valoración de la hostelería, muchos tasadores se ocupan de realizar evaluaciones de una sola propiedad (una a una) en lugar de utilizar la evaluación de masas que utilizarían en el caso de hacerlo con pisos, apartamentos o casas. Sin embargo, gracias a la experiencia y situación en el mercado más importante de hostelería vacacional del mediterráneo y uno de los más importantes del mundo, las Islas Baleares, **Tasalia**, ha perfeccionado este tipo de valoración masiva en el mercado hotelero vacacional durante el ultimo decenio convirtiéndose en la **tasadora líder del mercado europeo de Tasación Masiva Hotelera Vacacional**.

Con datos confiables (como Exceltur, Ministerio de Energía, Industria y Turismo, la Consellería de Turisme de les Illes Balears y del Institut Balear d'Estadística, IBESTAT), se han creado modelos de valoración masiva que incorporan todos los elementos que componen el valor de un hotel. La creación de modelos de aproximación por comparación de las ventas son difíciles de determinar debido a la falta de número de ventas comparativamente aceptables de hoteles; Sin embargo, es posible mediante el uso de análisis de regresión (descuento de flujo de caja) o análisis año estabilizado **y es aquí es**

<sup>1</sup> <http://www.tasalia.es/>

<sup>2</sup> <http://www.atasa.com/>

<sup>3</sup> <http://www.upav.org/>

<sup>4</sup> <http://www.tegova.org/>

<sup>5</sup> IAAO, International Association of Assessing Officers (Asociación Internacional de Técnicos de Valoración de los USA)

donde Tasalia posee su **“expertise”** diferenciador que la hace líder de este nicho de mercado.

## Valoración Masiva TASALIA

Este informe comienza con tres gráficos que resumen los datos más importantes de la valoración de la isla de Ibiza y su comparativa con los otros tres estudios realizados para 2014 sobre la valoración del Destinos Ponent (Poniente), Nord (Norte) y Llevant – Sud (Levante y Sur) de la isla de Mallorca. Estos gráficos pueden ser comparados a las “tasaciones masivas” de inmuebles residenciales realizadas por otras tasadoras, aunque en nuestro caso, la unidad clave no es el valor por metro cuadrado, sino el valor por habitación, Unidad Básica en estos inmuebles ligados a explotación económica.

**TASALIA** Sociedad de Tasación, S.A., es una empresa líder balear en valoraciones, análisis y asesoramiento inmobiliario, especializada en el sector turístico y en su oferta complementaria. Inscrita en el Registro de Entidades Especializadas en Tasación del Banco de España, con el N°4383, en fecha 18 de abril de 1990.

Miembro de:

- ☐ Asociación Profesional de Sociedades de Tasación,  
<http://www.atasa.com/>



- ☐ Grupo Europeo de Asociaciones de Valoración,  
<http://www.atasa.com/>



Miembro observador de:

- ☐ Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación,  
[www.upav.org/](http://www.upav.org/)



- ☐ Asociación Mundial de Organizaciones de Valoración,  
[www.upav.org/](http://www.upav.org/)





## 1.1 Equivalencia entre Alojamientos Turísticos:

### Equivalencias de Alojamiento de Tipología a Categoría

| TABLA EQUIVALENCIAS                                                   |                         | POR CATEGORÍA            |                          |                          |                          |                       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| POR TIPOLOGÍA                                                         | Categoría 1<br>estrella | Categoría 2<br>estrellas | Categoría 3<br>estrellas | Categoría 4<br>estrellas | Categoría 5<br>estrellas | Total<br>Alojamientos |
| Ciudad de Vacaciones 1 estrella                                       |                         | CV 1*                    |                          |                          |                          | =                     |
| Ciudad de Vacaciones 2 estrellas                                      |                         |                          | CV 2*                    |                          |                          |                       |
| Ciudad de Vacaciones 3 estrellas                                      |                         |                          |                          | CV 3*                    |                          |                       |
| <b>Total Ciudad de Vacaciones = CV 1* + CV 2* + CV 3*</b>             |                         |                          |                          |                          |                          | <b>CV</b>             |
| Hotel 1 estrella                                                      | H 1*                    |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Hotel 2 estrellas                                                     |                         | H 2*                     |                          |                          |                          |                       |
| Hotel 3 estrellas                                                     |                         |                          | H 3*                     |                          |                          |                       |
| Hotel 4 estrellas                                                     |                         |                          |                          | H 4*                     |                          |                       |
| Hotel 5 estrellas                                                     |                         |                          |                          |                          | H 5*                     |                       |
| <b>Total Hoteles = H 1* + H 2* + H 3* + H 4* + H 5*</b>               |                         |                          |                          |                          |                          | <b>H</b>              |
| Hotel Residencia 1 estrella                                           | HR 1*                   |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Hotel Residencia 2 estrellas                                          | HR 2*                   |                          |                          |                          |                          |                       |
| Hotel Residencia 3 estrellas                                          |                         | HR 3*                    |                          |                          |                          |                       |
| Hotel Residencia 4 estrellas                                          |                         |                          | HR 4*                    |                          |                          |                       |
| Hotel Residencia 5 estrellas                                          |                         |                          |                          | HR 5*                    |                          |                       |
| <b>Total Hoteles Residencia = HR 1*+HR 2*+HR 3*+HR 4*+HR 5* =</b>     |                         |                          |                          |                          |                          | <b>HR</b>             |
| Hotel Apartamento 1 estrella                                          | HA 1*                   |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Hotel Apartamento 2 estrellas                                         |                         | HA 2*                    |                          |                          |                          |                       |
| Hotel Apartamento 3 estrellas                                         |                         |                          | HA 3*                    |                          |                          |                       |
| Hotel Apartamento 4 estrellas                                         |                         |                          |                          | HA 4*                    |                          |                       |
| Hotel Apartamento 5 estrellas                                         |                         |                          |                          |                          | HA 5*                    |                       |
| <b>Total Hoteles Apartamentos = HA 1*+HA 2*+HA 3*+HA 4*+HA 5* =</b>   |                         |                          |                          |                          |                          | <b>HA</b>             |
| Residencia Apartamento 1 estrella                                     | RA 1*                   |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Residencia Apartamento 2 estrellas                                    | RA 2*                   |                          |                          |                          |                          |                       |
| Residencia Apartamento 3 estrellas                                    |                         | RA 3*                    |                          |                          |                          |                       |
| Residencia Apartamento 4 estrellas                                    |                         |                          | RA 4*                    |                          |                          |                       |
| Residencia Apartamento 5 estrellas                                    |                         |                          |                          | RA 5*                    |                          |                       |
| <b>Total Residencia Apartamentos = RA 1*+RA 2*+RA 3*+RA 4*+RA 5*=</b> |                         |                          |                          |                          |                          | <b>RA</b>             |
| Hostal 1 estrella                                                     | HS 1*                   |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Hostal 2 estrellas                                                    | HS 2*                   |                          |                          |                          |                          |                       |
| Hostal 3 estrellas                                                    |                         | HS 3*                    |                          |                          |                          |                       |
| <b>Total Hostales = HS 1* + HS 2* + HS 3*</b>                         |                         |                          |                          |                          |                          | <b>HS</b>             |
| Hostal Residencia 1 estrella                                          | HSR 1*                  |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Hostal Residencia 2 estrellas                                         | HSR 2*                  |                          |                          |                          |                          |                       |
| Hostal Residencia 3 estrellas                                         |                         | HSR 3*                   |                          |                          |                          |                       |
| Hostal Residencia 4 estrellas                                         |                         |                          | HSR 4*                   |                          |                          |                       |
| <b>Total Hostal Residencias</b>                                       |                         |                          |                          |                          |                          | <b>HRS</b>            |
| <b>TOTAL ALOJAMIENTOS = CV + H + HR + HA + RA + HS + HSR</b>          |                         |                          |                          |                          |                          |                       |

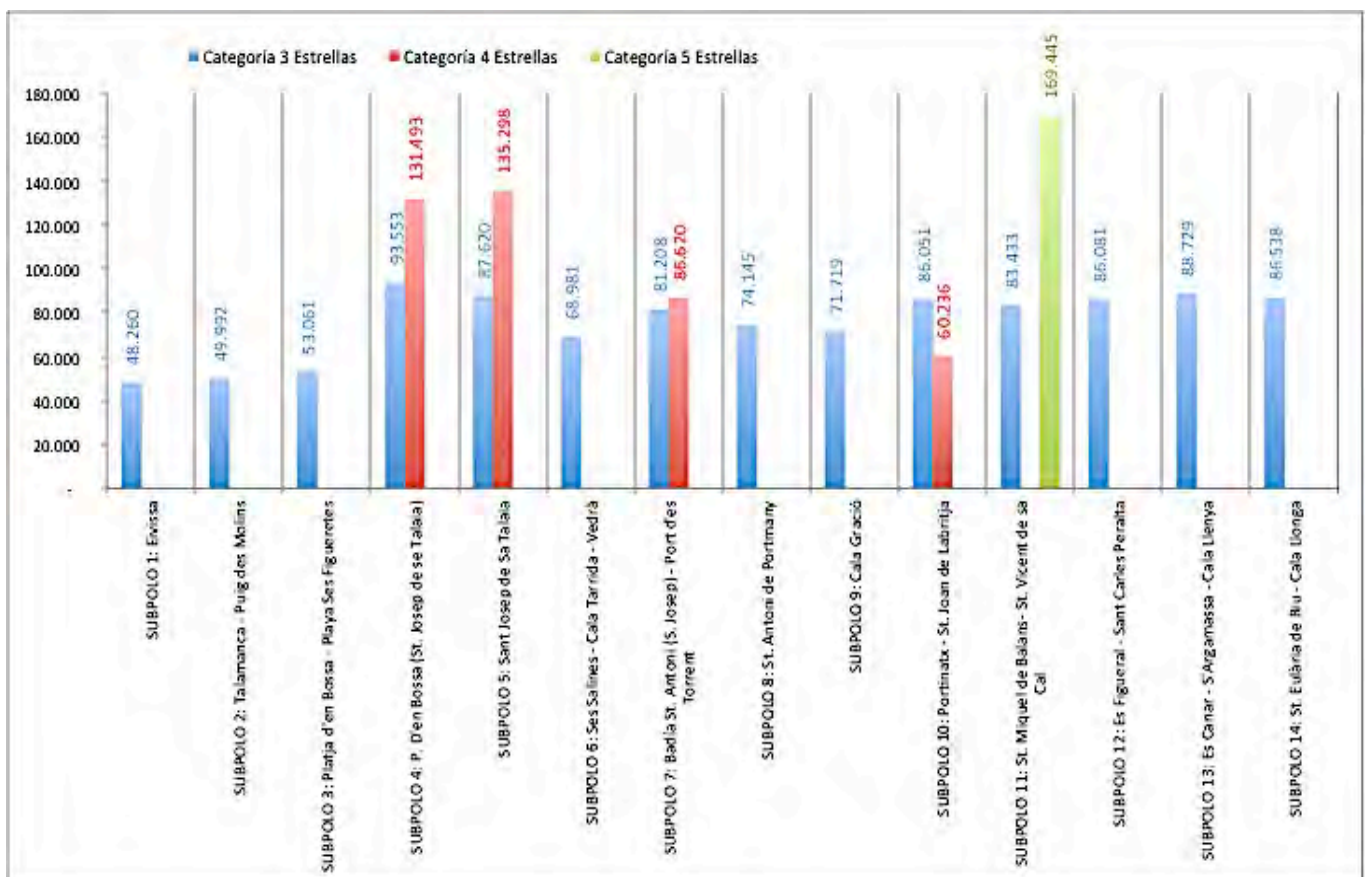
## Equivalencias de Alojamiento de Categoría a Tipología

| TABLA DE EQUIVALENCIAS DE CATEGORÍA A TIPOLOGÍA                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Categoría 1 estrella = H1*+HR 1*+HR 2*+HA 1*+RA 1*+RA 2*+HS 1*+HS 2*+HSR 1*+HSR 2*   |
| Categoría 2 estrellas = CV 1* + H 2* + HR 3* + HA 2* + RA 3* + HS 3* + HSR 3*        |
| Categoría 3 estrellas = CV 2* + H 3* + HR 4* + HA 3* + RA 4* + HSR 4*                |
| Categoría 4 estrellas = CV 3* + H 4* + HR 5* + HA 4* + RA 5*                         |
| Categoría 5 estrellas = H 5* + HA 5*                                                 |
| <b>Total Alojamientos = Categoría 1e + Cat 2e + Cat 3e + Cat 4e +Cat 5 estrellas</b> |

## 1.2 Conclusiones de la Valoración 2014

### Valor Habitación Categoría por subpolos turísticos Isla Ibiza

El gráfico siguiente ilustra la valoración por habitación de la categoría 3, 4 y 5 estrellas para los catorce subpolos de la isla de Ibiza estudiados en este informe.





El valor por habitación de categoría de alojamientos de tres y cuatro estrellas<sup>6</sup> presenta una gran variación dependiendo del subpolo al que pertenecen. En el caso de 3 estrellas puede variar entre los 48.260 € en el subpolo 1 (*Eivissa*) a 93.533 en el subpolo 4 (*Platja d'en Bossa*).

## Habitación por Categoría entre Destino turísticos de Ibiza y Mallorca

Si comparamos el valor de habitación por categoría entre Ibiza y Mallorca, la categoría 3 estrellas Ibiza alcanza los 80.967 € mientras que Mallorca es algo inferior con 79.307 €. En la siguiente tabla se puede observar cómo el valor por habitación de las categorías de 4 y 5 estrellas de Mallorca es superior a las de Ibiza. El valor promedio de los alojamientos Ibiza (68.548 €) es sensiblemente inferior a los de Mallorca (88.588 €).

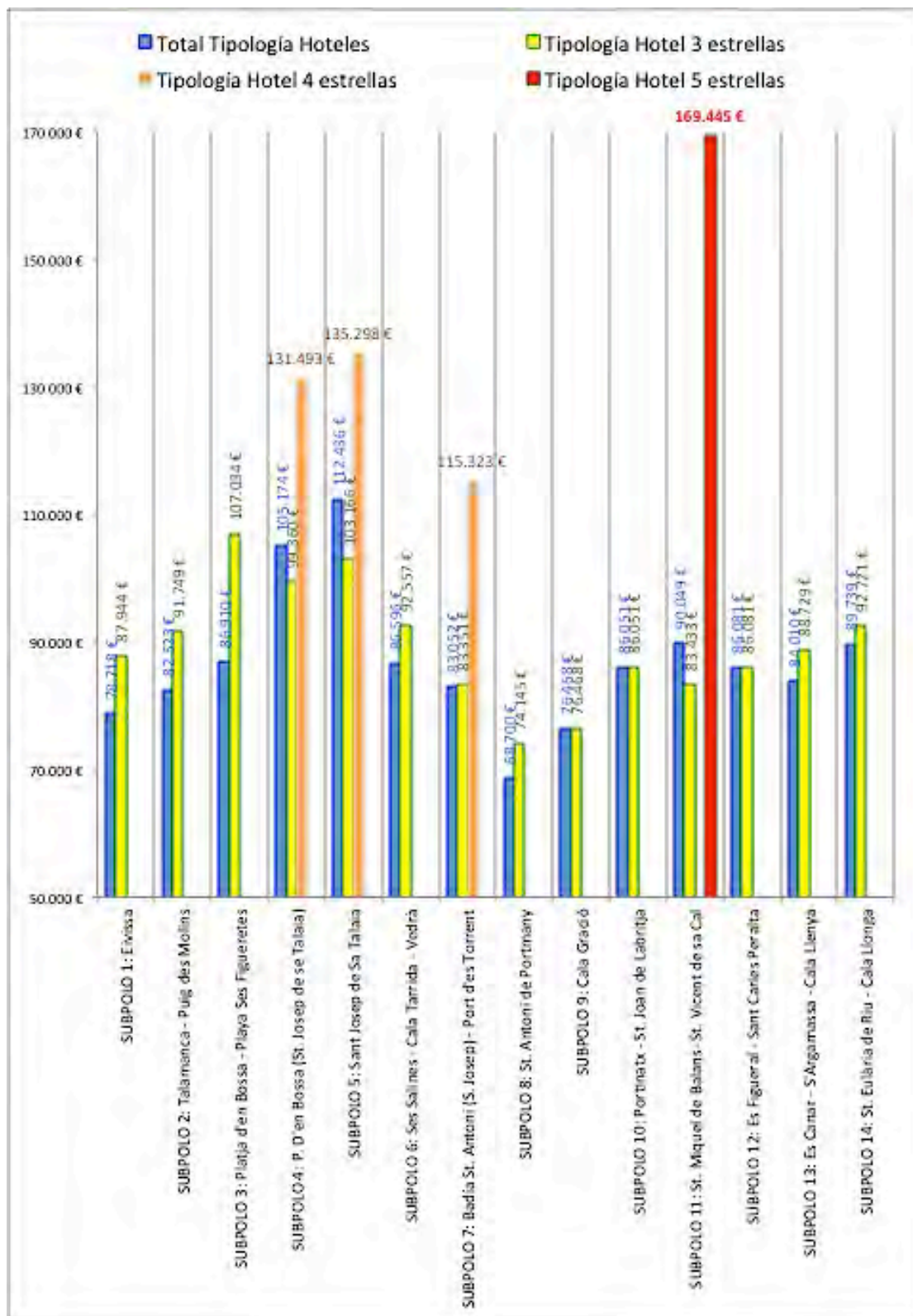
| POR CATEGORÍA             | Hab. Categoría PONENT MALLORCA | Hab. Categoría LLEVANT-SUD Mallorca | Valor Hab. Categoría NORD Mallorca | Valor Hab. Categoría MALLORCA | Valor Hab. Categoría Ibiza |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <i>Categoría 1e</i>       | 26.340 €                       | 43.346 €                            | 34.485 €                           | 37.390 €                      | 26.983 €                   |
| <i>Categoría 2e</i>       | 57.992 €                       | 49.902 €                            | 57.345 €                           | 54.329 €                      | 67.359 €                   |
| <b>Categoría 3e</b>       | <b>79.698 €</b>                | <b>79.429 €</b>                     | <b>78.683 €</b>                    | <b>79.307 €</b>               | <b>80.967 €</b>            |
| <b>Categoría 4e</b>       | <b>126.311 €</b>               | <b>102.173 €</b>                    | <b>113.332 €</b>                   | <b>112.118 €</b>              | <b>101.694 €</b>           |
| <i>Categoría 5e</i>       | 200.605 €                      | 199.359 €                           | 195.172 €                          | 198.730 €                     | 169.445 €                  |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>90.901 €</b>                | <b>85.454 €</b>                     | <b>90.431 €</b>                    | <b>88.588 €</b>               | <b>68.548 €</b>            |

## Valor Habitación Tipología por subpolos ibicencos

Este segundo gráfico muestra el valor por habitación de la tipología hoteles de 3, 4 y 5 estrellas para los Polos y Municipios de Ibiza.

Las habitaciones de hoteles de 3 estrellas tienen una horquilla de valoración de 76.468 € en el subpolo 9 de Cala Gració a 112.436 € en el subpolo 4 de Platja d'en Bossa del municipio de Sant Josep de sa Talaia.

<sup>6</sup> No confundir con la tipología Hoteles. La categoría, explicado en las próximas páginas, es una organización de las diversas categorías hoteles y no hoteles (hotel apartamentos, Hotel Residencias, Hostales, ...) en 5 niveles (estrellas).



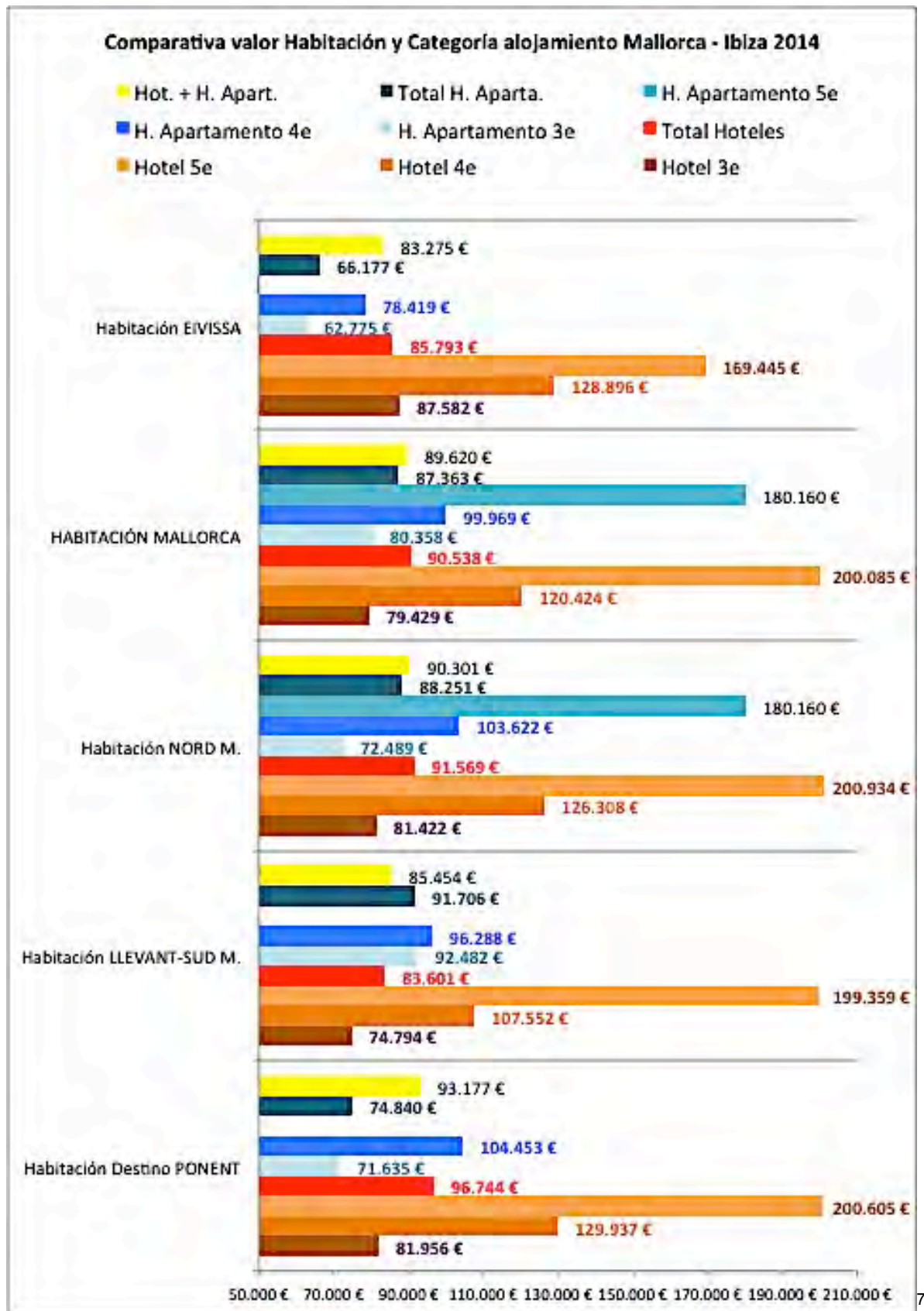
## Habitación por Tipología Hoteles y H. Apartamentos entre destinos turísticos de Mallorca y Eivissa

La presente figura expone el valor por habitación de la tipología Hoteles (marrones), Hoteles Apartamentos (azules y el promedio (hoteles s.l.), el total de los hoteles (1, 2, 3, 4 y 5 estrellas) en amarillo y la suma de hoteles más hotel apartamentos en amarillo.

Las principales conclusiones de esta comparativa por Tipología:

- Valor de habitación de Hoteles y Hotel Apartamentos (Mallorca > Eivissa):
  - **Eivissa: 83.275 €**
  - Mallorca: 89.620 €
- Valor de habitación todos los hoteles
  - **Eivissa: 85.793 €**
  - Mallorca: 90.538 €
- Valor de habitación de Hoteles de tres estrellas (Eivissa > Mallorca):
  - **Eivissa: 87.582 €**
  - Mallorca: 79.429 €
- Valor de habitación de Hoteles de cuatro estrellas (Eivissa > Mallorca)
  - **Eivissa: 128.896 €**
  - Mallorca: 120.424 €
- Valor de habitación de Hoteles de cinco estrellas (Mallorca > Eivissa)
  - **Eivissa: 169.445 €**
  - Mallorca: 200.934 €

| POR TIPOLOGÍA           | Habitación Destino PONENT MALLORCA | Habitación LLEVANT-SUD MALLORCA | Habitación NORD MALLORCA | HABITACIÓN MALLORCA | Habitación EIVISSA |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|
| Hotel 1e                | 28.681,87 €                        | 43.570,83 €                     | 34.484,56 €              | 41.745,66 €         | 52.023 €           |
| Hotel 2e                | 58.901,08 €                        | 50.348,98 €                     | 57.464,67 €              | 55.185,28 €         | 74.120 €           |
| <b>Hotel 3e</b>         | <b>81.956 €</b>                    | <b>74.794 €</b>                 | <b>81.422 €</b>          | <b>79.429 €</b>     | <b>87.582 €</b>    |
| <b>Hotel 4e</b>         | <b>129.937 €</b>                   | <b>107.552 €</b>                | <b>126.308 €</b>         | <b>120.424 €</b>    | <b>128.896 €</b>   |
| Hotel 5e                | 200.605 €                          | 199.359 €                       | 200.934 €                | 200.085 €           | 169.445 €          |
| <b>Total Hoteles</b>    | <b>96.744 €</b>                    | <b>83.601 €</b>                 | <b>91.569 €</b>          | <b>90.538 €</b>     | <b>85.793 €</b>    |
| H.Apartamento 1e        |                                    | 31.387 €                        |                          | 31.387 €            | - €                |
| H.Apartamento 2e        | 55.046 €                           | 51.207 €                        | 56.891 €                 | 53.177 €            | 63.286 €           |
| H. Apartamento 3e       | 71.635 €                           | 92.482 €                        | 72.489 €                 | 80.358 €            | 62.775 €           |
| H. Apartamento 4e       | 104.453 €                          | 96.288 €                        | 103.622 €                | 99.969 €            | 78.419 €           |
| H. Apartamento 5e       |                                    |                                 | 180.160 €                | 180.160 €           | - €                |
| <b>Total H. Aparta.</b> | <b>74.840 €</b>                    | <b>91.706 €</b>                 | <b>88.251 €</b>          | <b>87.363 €</b>     | <b>66.177 €</b>    |
| <b>Hot. + H. Apart.</b> | <b>93.177 €</b>                    | <b>85.454 €</b>                 | <b>90.301 €</b>          | <b>89.620 €</b>     | <b>83.275 €</b>    |



<sup>7</sup> HABITACIÓN MALLORCA: No incluye el Destino Turístico "Platja de Palma"



## 2 Conclusiones sobre la Valoración Ibiza 2014

Este estudio tiene como objetivo la aplicación de la metodología de estimaciones de valor (Valoración Masiva<sup>8</sup> para dar soporte a la valoración y / o tasación ulterior de hoteles en destinos vacacionales conocidos en el términos inglés de “Resorts”. Estas estimaciones pretenden reducir la incertidumbre sobre el valor por habitación, plaza y establecimiento de los subpolos, polos y municipios turísticos Ibiza (“Eivissa”) que podemos observar en la página uno del informe (portada del informe).

Este estudio es complementario a los realizados durante el año 2014 para los Destinos *Nord* (Norte), *Llevant-Sud* (Levante - Sur) y *Ponent* (Poniente) de Mallorca lo que ha permitido realizar una comparativa entre los tres destinos y que se ha indicado en el capítulo anterior con diversas figuras y tablas resumen del valor por habitación en tipología y en categoría. En el presente informe de Eivissa se ha utilizado el mismo Coste Promedio de Capital, WACC<sup>9</sup> en sus siglas en inglés que en los tres informes de la isla de Mallorca y que, combinado con una muy buena temporada turística del 2014 de estos destinos turísticos, ofrecen unas estimaciones de valor notablemente positivas.

El método utilizado, y más utilizado para la Tasación – Valoración Masiva Hotelera es el de Rushmore para un año estabilizado que responde a la relación entre el EBIDTA (Beneficios antes de Intereses, Depreciación, Impuestos y Amortizaciones; prácticamente equivalente al Flujo de Caja Operativo) con el WACC para el 2014 y se ha desarrollado durante los últimos 30 años por HVS Internacional<sup>10</sup> y es utilizado en las universidades y compañías de valoración anglosajonas.

### 2.1 Metodología

#### Organización de Polos, Subpolos y Municipios

De la misma forma que se realizó para los Destinos Turísticos de Formentera y Playa de Palma en 2010 y de Ponent Nord de 2014, Llevant-Sud de Mallorca de 2014, los datos estadísticos de este informe se organiza en Polos, Subpolos y Municipios Turísticos como ilustra la siguiente tabla. La ventaja de una organización de este tipo es que responde al interés estadístico tanto de responsables estatales, autonómicos como para responsables locales (municipales) o para el mercado de profesionales hoteleros, turoperadores y empresarios que suele ordenar el mercado como polos,

<sup>8</sup> Mass Valuation: ver capítulo 6

<sup>9</sup> Weighted Average Cost of Capital

<sup>10</sup> <http://www.hvs.com/>

subpolos y destinos turísticos respondiendo a las peculiaridades orográficas de estas localizaciones.

De este modo:

- Los subpolos se enumeran del número "1" al "14"
- Los municipios se listan desde el número romano "I" al número "V"
- Los polos se enumeran de la letra "A" a la "F"

| SUBPOLOS                                                   | MUNICIPIOS                            | POLOS                                      |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| SUBPOLO 1: Eivissa                                         | MUNICIPIO I:<br>EIVISSA               | POLO A. EIVISSA                            |
| SUBPOLO 2: Talamanca - Puig des Molins                     |                                       |                                            |
| SUBPOLO 3: Platja d'en Bossa - Playa Ses Figueretes        |                                       |                                            |
| SUBPOLO 4: P. D'en Bossa (St. Josep de sa Talaia)          | MUNICIPIO II: SANT JOSEP DE SA TALAIA | POLO B. PLATJA D'EN BOSSA - SES FIGUERETES |
| SUBPOLO 5: Sant Josep de Sa Talaia                         |                                       |                                            |
| SUBPOLO 6: Ses Salines - Cala Tarida - Vedrà               |                                       | POLO C. SANT JOSEP DE SA TALAIA            |
| SUBPOLO 7: Badia St. Antoni (S. Josep) - Port d'es Torrent |                                       |                                            |
| SUBPOLO 8: St. Antoni de Portmany                          | MUNICIPIO III: St. ANTONI DE PORTMANY | POLO D. St. ANTONI DE PORTMANY             |
| SUBPOLO 9: Cala Gració                                     |                                       |                                            |
| SUBPOLO 10: Portinatx - St. Joan de Labritja               | MUNICIPIO IV: ST. JOAN DE LABRITJA    | POLO E. SANT JOAN DE LABRITJA              |
| SUBPOLO 11: St. Miquel de Balans - Cala St. Vicent         |                                       |                                            |
| SUBPOLO 12: Es Figueras - Sant Carles Peralta              | MUNICIPIO V. SANTA EULÀRIA DES RIU    | POLO F. SANTA EULÀRIA D'ES RIU             |
| SUBPOLO 13: Es Canar - S'Argamassa - Cala Llenya           |                                       |                                            |
| SUBPOLO 14: St. Eulària de Riu - Cala Llonga               |                                       |                                            |

## Localización de los Subpolos turísticos de Eivissa

La figura siguiente refleja la situación geográfica de los subpolos turísticos de Ibiza



## Categoría y Tipología de Alojamiento Hotelero a valorar

Los principales datos, ADR y RevPAR de la gestión hotelera provienen de Ibestat (2015)<sup>11</sup> y de Exceltur<sup>12</sup> (2015). Esta asociación empresarial realiza informes mensuales, trimestrales y anuales sobre la gestión hotelera en España, tanto de ciudad como vacacional. Estos informes se centran en las categorías de 3, 4 y 5 estrellas. Ibestat conforma informes mensuales con categorías de hostelería oro y plata. IBESTAT publica desde hace un año mensualmente el ADR y RevPAR de los

<sup>11</sup> Institut Balear d'Estadística: <http://ibestat.caib.es/ibestat/inici>

<sup>12</sup> <http://www.exceltur.org/excel01/contenido/portal/default.htm>

principales municipios de las Islas Baleares en clasificaciones de hoteles por estrellas oro y estrellas plata.

Por último, hemos utilizado la base de datos pública de la *Conselleria de Turisme del Govern de les Illes Balears* con una clasificación de tipologías que incluyen los Hoteles Apartamentos, los Hoteles Residencia, las Ciudades de Vacaciones (todo incluido), etc.

Con el fin de conciliar estos enfoques de diferentes fuentes nos hemos focalizado sobre los alojamientos turísticos categorizados como Hoteles (5 categorías; H\*), Hoteles Apartamento (5 categorías; HA\*) y Ciudad de vacaciones (3 categorías; CV\*).

Las tablas del informe ilustrarán ciertos datos de categorías 1 y 2, pero serán mostradas en tamaño de letra menor para focalizar la atención en las categorías 3, 4 y 5 estrellas que significan la inmensa mayoría de las habitaciones.

De este modo las habitaciones, alojamientos y plazas de las cinco categorías quedan como sigue (ver Anexo I):

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| Categoría 1 estrella = H1*+HR 1*+HR 2*+HA 1*+RA 1*+RA 2*+HS 1*+HS 2*+HSR 1*+HSR 2* |
| Categoría 2 estrellas = CV 1* + H 2* + HR 3* + HA 2* + RA 3* + HS 3* + HSR 3*      |
| Categoría 3 estrellas = CV 2* + H 3* + HR 4* + HA 3* + RA 4* + HSR 4*              |
| Categoría 4 estrellas = CV 3* + H 4* + HR 5* + HA 4* + RA 5*                       |
| Categoría 5 estrellas = H 5* + HA 5*                                               |

## 2.2 Primeras conclusiones de la valoración

### Valor del Destino Turístico Ibiza

El valor del Destino Ibiza es **1.711.989.696 €** y se dispone como sigue:

- **Habitación por Tipología** (ver siguiente tabla):
  - los hoteles 2 estrellas alcanzan el 17,91% de la cuota de valor del destino
  - los hoteles 3 estrellas alcanzan el 51,29 de la cuota de valor del destino
  - los hoteles 4 estrellas alcanzan el 5,07% de la cuota de valor del destino
  - los hoteles 5 estrellas alcanzan el 0,58% de la cuota de valor del destino
  - el total del valor de la tipología hoteles significa el 75,18% del valor.
  - los Hoteles Apartamento representan el 8,54%
  - Hoteles más Hotel Apartamentos suman el 83,72% del valor total
  - Hostales y hostel residencias significan el 5,11% del valor total



| POR TIPOLOGÍA           | Valor por Habitación DESTINO IBIZA ISLA | Valor por plaza DESTINO IBIZA ISLA | Valor por establecimiento DESTINO IBIZA ISLA | Valor DESTINO IBIZA ISLA | Cuota de Valor |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| CV 1*                   | 44.751 €                                | 22.375 €                           | 12.575.024 €                                 | 12.575.024 €             | 0,73%          |
| CV 2*                   | 59.012 €                                | 21.327 €                           | 14.753.097 €                                 | 59.012.388 €             | 3,45%          |
| CV 3*                   | 60.236 €                                | 30.118 €                           | 10.541.257 €                                 | 10.541.257 €             | 0,62%          |
| T. Ciudad Vacacio.      | 56.407 €                                | 22.324 €                           | 13.688.112 €                                 | 82.128.670 €             | 4,80%          |
| H 1*                    | 52.023 €                                | 21.610 €                           | 1.872.845 €                                  | 5.618.535 €              | 0,33%          |
| H 2*                    | 74.120 €                                | 39.582 €                           | 10.571.037 €                                 | 306.560.060 €            | 17,91%         |
| H 3*                    | 87.582 €                                | 46.075 €                           | 17.215.831 €                                 | 878.007.363 €            | 51,29%         |
| H 4*                    | 128.896 €                               | 59.956 €                           | 28.958.639 €                                 | 86.875.917 €             | 5,07%          |
| H 5*                    | 169.445 €                               | 86.183 €                           | 9.997.235 €                                  | 9.997.235 €              | 0,58%          |
| <b>Total Hoteles</b>    | <b>85.793 €</b>                         | <b>44.961 €</b>                    | <b>14.793.783 €</b>                          | <b>1.287.059.109 €</b>   | <b>75,18%</b>  |
| HR 1*                   | 34.565 €                                | 19.233 €                           | 1.604.370 €                                  | 19.252.439 €             | 1,12%          |
| HR 2*                   | 41.708 €                                | 22.435 €                           | 3.123.467 €                                  | 28.111.205 €             | 1,64%          |
| HR 3*                   | 49.561 €                                | 27.164 €                           | 6.071.258 €                                  | 48.570.060 €             | 2,84%          |
| HR 4*                   | 56.741 €                                | 26.877 €                           | 510.669 €                                    | 510.669 €                | 0,03%          |
| HR 5*                   |                                         |                                    |                                              |                          |                |
| T. Hot. Residencia      | 43.443 €                                | 23.749 €                           | 3.214.812 €                                  | 96.444.374 €             | 5,63%          |
| HA 1*                   |                                         |                                    |                                              |                          | 0,00%          |
| HA 2*                   | 63.286 €                                | 31.643 €                           | 8.543.662 €                                  | 8.543.662 €              | 0,50%          |
| HA 3*                   | 62.775 €                                | 31.466 €                           | 11.145.965 €                                 | 100.313.684 €            | 5,86%          |
| HA 4*                   | 78.419 €                                | 36.065 €                           | 37.327.623 €                                 | 37.327.623 €             | 2,18%          |
| HA 5*                   |                                         |                                    |                                              |                          |                |
| <b>Total H. Aparta.</b> | <b>66.177 €</b>                         | <b>32.536 €</b>                    | <b>13.289.543 €</b>                          | <b>146.184.969 €</b>     | <b>8,54%</b>   |
| RA 1*                   | 31.668 €                                | 15.834 €                           | 791.699 €                                    | 1.583.398 €              | 0,09%          |
| RA 2*                   | 28.936 €                                | 12.660 €                           | 1.890.489 €                                  | 5.671.468 €              | 0,33%          |
| RA 3*                   | 42.298 €                                | 16.886 €                           | 4.356.679 €                                  | 4.356.679 €              | 0,25%          |
| RA 4*                   | 53.912 €                                | 26.956 €                           | 1.132.151 €                                  | 1.132.151 €              | 0,07%          |
| RA 5*                   |                                         |                                    |                                              |                          |                |
| T. Resid. Apart.        | 34.442 €                                | 15.028 €                           | 1.820.528 €                                  | 12.743.697 €             | 0,74%          |
| HS 1*                   | 23.154 €                                | 12.148 €                           | 410.603 €                                    | 6.159.038 €              | 0,36%          |
| HS 2*                   | 25.732 €                                | 1.865 €                            | 1.013.208 €                                  | 8.105.662 €              | 0,47%          |
| HS 3*                   | 37.140 €                                | 18.570 €                           | 297.117 €                                    | 297.117 €                | 0,02%          |
| T. Hostales             | 24.723 €                                | 2.991 €                            | 606.742 €                                    | 14.561.817 €             | 0,85%          |
| HSR 1*                  | 20.104 €                                | 11.172 €                           | 538.221 €                                    | 30.678.594 €             | 1,79%          |
| HSR 2*                  | 22.468 €                                | 11.855 €                           | 790.215 €                                    | 27.657.525 €             | 1,62%          |
| HSR 3*                  | 29.360 €                                | 14.680 €                           | 205.518 €                                    | 616.554 €                | 0,04%          |
| HSR 4*                  | 39.642 €                                | 23.307 €                           | 4.638.129 €                                  | 13.914.388 €             | 0,81%          |
| T. Host. Residen.       | 23.288 €                                | 12.743 €                           | 743.541 €                                    | 72.867.060 €             | 4,26%          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>68.548 €</b>                         | <b>32.738 €</b>                    | <b>6.509.467 €</b>                           | <b>1.711.989.696 €</b>   | <b>100,00%</b> |

- **Por Categoría** (ver tabla siguiente):
  - la categoría 3 estrellas suma el 61,50% del valor del destino
  - Sin embargo la de 2 estrellas un 22,29%
  - Por lo que categorías 2+3 alcanzan el 89,45% del valor
  - Las categorías 1 y 4 tienen valores parecidos de 7,76% y 7,87% respectivamente y que se puede apreciar en la siguiente tabla.

| POR CATEGORÍA             | Valor por Habitación DESTINO IBIZA ISLA | Valor por plaza DESTINO IBIZA ISLA | Valor por establecimiento DESTINO IBIZA ISLA | Valor DESTINO IBIZA ISLA | Cuota de Valor |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 estrella                | 26.983 €                                | 10.223 €                           | 922.485 €                                    | 132.837.865 €            | 7,76%          |
| 2 estrellas               | 67.359 €                                | 35.719 €                           | 8.670.890 €                                  | 381.519.157 €            | 22,29%         |
| 3 estrellas               | 80.967 €                                | 41.018 €                           | 15.259.285 €                                 | 1.052.890.643 €          | 61,50%         |
| 4 estrellas               | 101.694 €                               | 47.546 €                           | 26.948.959 €                                 | 134.744.796 €            | 7,87%          |
| 5 estrellas               | 169.445 €                               | 86.183 €                           | 9.997.235 €                                  | 9.997.235 €              | 0,58%          |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>68.548 €</b>                         | <b>32.738 €</b>                    | <b>6.509.467 €</b>                           | <b>1.711.989.696 €</b>   | <b>100,00%</b> |

## 2.3 Valor Habitación Subpolos TIPOLOGÍA y CATEGORÍA

### Valor habitación en los 14 Subpolos TIPOLOGÍA

Las tablas siguientes ilustran los valores por habitación para los catorce subpolos, el polo Platja d'en Bossa así como el promedio del destino Ibiza ("Eivissa"). En la tipología de hoteles la habitación de 2, 3, 4 y 5 estrellas posee un:

Valor PROMEDIO de:

- 74.120 € por habitación para Hoteles 2 estrellas
- 87.582 € por habitación para Hoteles 3 estrellas
- 128.896 € por habitación para Hoteles 4 estrellas
- 169.445 € por habitación para Hoteles 5 estrellas

Valor MAXIMO de:

- 89.263 € por habitación en Hoteles 2 estrellas Subpolo 4: Platja d'en Bossa
- 103.166 € por habitación en Hoteles 3 estrellas Subpolo 5: St. Josep de sa Talaia
- 135.298 € por habitación en Hoteles 4 estrellas Subpolo 5: St. Josep de sa Talaia
- 169.445 € por habitación en Hoteles 5 estrellas Subpolo 11: Cala Sant Vicent
  - Único hotel de 5 estrellas

y un MÍNIMO de

- 58.663 € tipología 2 estrellas en Subpolo 14: Eulària d'es Riu – Cala Llonga
- 74.145 € tipología 3 estrellas en Subpolo 8: Sant Antoni de Portmany
- 115.323 € tipología 4 estrellas en Subpolo 7: St. Antoni – Port d'es Torrent

El valor promedio por habitación de:

- 90.916,52 € para el total de los alojamientos
- 66.177 € para la tipología Hoteles
- 68.548 € para la tipología de Hotel Apartamento



## Tablas valor por habitación en CATEGORÍA

En cuanto a la categoría, cuyo significado resulta de la conciliación entre la ordenación de la *Conselleria de Turisme de les Illes Balears* con las categorías de 3, 4 y 5 estrellas utilizadas por Exceltur, podemos observar en la tabla siguiente



*Puerto de Ibiza*

| POR TIPOLOGÍA      | Valor Habitación S1: EIVISSA | Valor Habitación S2: TALAMANCA - P. MOLINS | Valor Habitación S3: PLATJA d'en BOSSA - P. FIGUERETES | Valor Habitación S8: ST. ANTONI PORTIMANY | Valor Habitación S9: CALA GRACIO | Valor por Habitación POLO P. d. BOSSA - S. FIGUERETES | Valor Habitación S4: PLATJA d'en BOSSA (St. J. Talaià) | Valor Habitación S5: St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor Ses SALINES - VEDRA | Valor Habitación S7: ST. ANTONI PORT d'es TORRENT | Valor Habitación S10: PORTINATX - S.J. LABRITJA | Valor Habitación S11: M. de BALANS - CALA ST. VICENT | Valor Habitación S12: E. FIGUERET - ST. CARLES PERALTA | Valor Habitación S13: E. CANAR S'ARGAMASSA | Valor Habitación S14: S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor por Habitación DESTINO IBIZA ISLA |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| CV 1*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   | 44.751 €                                        |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 44.751 €                                |
| CV 2*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        | 72.216 €                                    |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        | 55.113 €                                   |                                                     | 59.012 €                                |
| CV 3*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   | 60.236 €                                        |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 60.236 €                                |
| T. Ciudad Vacacio. |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        | 72.216 €                                    |                           |                                                   | 50.694 €                                        |                                                      |                                                        | 55.113 €                                   |                                                     | 56.407 €                                |
| H 1*               |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 52.023 €                                |
| H 2*               | 77.846 €                     | 81.652 €                                   | 85.457 €                                               | 64.047 €                                  |                                  | 86.734 €                                              | 89.263 €                                               |                                             | 82.561 €                  | 73.304 €                                          |                                                 |                                                      |                                                        | 78.733 €                                   | 56.663 €                                            | 74.120 €                                |
| H 3*               | 87.944 €                     | 91.749 €                                   | 102.287 €                                              | 74.145 €                                  | 76.468 €                         | 99.416 €                                              | 99.360 €                                               | 103.166 €                                   | 92.557 €                  | 83.351 €                                          | 86.051 €                                        | 83.433 €                                             | 86.081 €                                               | 88.729 €                                   | 92.721 €                                            | 87.582 €                                |
| H 4*               |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  | 131.493 €                                             | 131.493 €                                              | 135.298 €                                   |                           | 115.323 €                                         |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 128.896 €                               |
| H 5*               |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 | 169.445 €                                            |                                                        |                                            |                                                     | 169.445 €                               |
| Total Hoteles      | 78.716 €                     | 82.523 €                                   | 86.910 €                                               | 68.700 €                                  | 76.468 €                         | 102.604 €                                             | 105.174 €                                              | 112.436 €                                   | 86.596 €                  | 83.052 €                                          | 86.051 €                                        | 90.049 €                                             | 86.081 €                                               | 84.010 €                                   | 89.739 €                                            | 85.793 €                                |
| HR 1*              | 36.202 €                     | 38.295 €                                   | 40.388 €                                               | 28.613 €                                  |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            | 38.830 €                                            | 34.565 €                                |
| HR 2*              | 42.816 €                     | 44.909 €                                   | 47.002 €                                               | 35.226 €                                  |                                  | 47.002 €                                              |                                                        |                                             | 40.317 €                  | 40.317 €                                          |                                                 |                                                      | 41.819 €                                               | 43.303 €                                   | 41.708 €                                            | 41.708 €                                |
| HR 3*              | 48.369 €                     | 50.462 €                                   | 52.555 €                                               |                                           |                                  | 52.555 €                                              |                                                        | 56.741 €                                    | 45.843 €                  | 45.843 €                                          |                                                 |                                                      | 47.345 €                                               | 48.801 €                                   | 50.997 €                                            | 49.561 €                                |
| HR 4*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        | 56.741 €                                    |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 56.741 €                                |
| HR 5*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     |                                         |
| T. Hot. Residencia | 43.416 €                     | 45.509 €                                   | 47.602 €                                               | 31.489 €                                  |                                  | 47.602 €                                              |                                                        | 56.741 €                                    | 44.705 €                  | 44.705 €                                          |                                                 |                                                      | 42.840 €                                               | 46.943 €                                   | 48.651 €                                            | 43.443 €                                |
| HA 1*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     |                                         |
| HA 2*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        | 63.286 €                                    |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 63.286 €                                |
| HA 3*              |                              |                                            |                                                        |                                           | 51.998 €                         | 67.565 €                                              | 67.565 €                                               | 70.153 €                                    | 62.939 €                  | 56.679 €                                          |                                                 |                                                      |                                                        | 63.051 €                                   |                                                     | 62.775 €                                |
| HA 4*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           | 78.419 €                                          |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 78.419 €                                |
| HA 5*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     |                                         |
| Total H. Aparta.   |                              |                                            |                                                        |                                           | 51.998 €                         | 67.565 €                                              | 67.565 €                                               | 64.916 €                                    | 62.939 €                  | 73.568 €                                          |                                                 |                                                      |                                                        | 63.051 €                                   |                                                     | 66.177 €                                |
| RA 1*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  | 31.668 €                                              | 31.668 €                                               |                                             |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 31.668 €                                |
| RA 2*              |                              |                                            |                                                        | 26.259 €                                  |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           | 30.055 €                                          |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 28.936 €                                |
| RA 3*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        | 42.298 €                                    |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 42.298 €                                |
| RA 4*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  | 53.912 €                                              | 53.912 €                                               |                                             |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 53.912 €                                |
| RA 5*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     |                                         |
| T. Resid. Apart.   |                              |                                            |                                                        | 26.259 €                                  |                                  | 38.247 €                                              | 38.247 €                                               | 42.298 €                                    |                           | 30.055 €                                          |                                                 |                                                      |                                                        |                                            | 33.876 €                                            | 34.442 €                                |
| HS 1*              | 23.696 €                     | 25.066 €                                   | 26.436 €                                               | 18.728 €                                  |                                  | 26.436 €                                              |                                                        |                                             | 25.437 €                  |                                                   | 23.015 €                                        |                                                      | 23.065 €                                               | 24.058 €                                   | 25.416 €                                            | 23.154 €                                |
| HS 2*              |                              |                                            |                                                        | 23.057 €                                  |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   | 27.343 €                                        |                                                      |                                                        | 28.344 €                                   | 29.745 €                                            | 25.732 €                                |
| HS 3*              |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        | 37.140 €                                    |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 37.140 €                                |
| T. Hostales        | 23.696 €                     | 25.066 €                                   | 26.436 €                                               | 21.845 €                                  |                                  | 26.436 €                                              |                                                        | 37.140 €                                    | 25.437 €                  |                                                   | 25.282 €                                        |                                                      | 23.065 €                                               | 27.309 €                                   | 28.427 €                                            | 24.723 €                                |
| HSR 1*             | 21.063 €                     | 22.281 €                                   | 23.499 €                                               | 16.648 €                                  | 17.462 €                         | 23.499 €                                              |                                                        |                                             | 22.610 €                  |                                                   | 20.458 €                                        |                                                      | 20.503 €                                               | 21.385 €                                   | 22.592 €                                            | 20.104 €                                |
| HSR 2*             | 24.911 €                     | 26.129 €                                   | 27.346 €                                               | 20.495 €                                  |                                  | 27.346 €                                              |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 | 23.467 €                                             |                                                        | 25.194 €                                   | 26.440 €                                            | 22.468 €                                |
| HSR 3*             | 28.142 €                     | 29.360 €                                   | 30.577 €                                               |                                           |                                  | 30.577 €                                              |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 29.600 €                                |
| HSR 4*             | 38.424 €                     | 39.642 €                                   | 40.860 €                                               |                                           |                                  | 40.860 €                                              |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 39.642 €                                |
| T. Host. Residen.  | 26.415 €                     | 27.633 €                                   | 28.851 €                                               | 18.883 €                                  | 17.462 €                         | 28.851 €                                              |                                                        |                                             | 22.610 €                  |                                                   | 20.458 €                                        | 23.467 €                                             | 20.503 €                                               | 23.910 €                                   | 24.650 €                                            | 23.288 €                                |
| TOTAL              | 46.665 €                     | 48.902 €                                   | 51.306 €                                               | 48.841 €                                  | 69.972 €                         | 83.197 €                                              | 98.582 €                                               | 84.429 €                                    | 70.343 €                  | 77.422 €                                          | 67.459 €                                        | 81.965 €                                             | 68.385 €                                               | 70.715 €                                   | 76.939 €                                            | 68.548 €                                |

| POR CATEGORIA      | Valor Habitación S1: EIVISSA | Valor Habitación S2: TALAMANCA - P. MOLINS | Valor Habitación S3: PLATJA d'en BOSSA - P. FIGUERETES | Valor Habitación S8: ST. ANTONI PORTIMANY | Valor Habitación S9: CALA GRACIO | Valor por Habitación POLO P. d. BOSSA - S. FIGUERETES | Valor Habitación S4: PLATJA d'en BOSSA (St. J. Talaià) | Valor Habitación S5: St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor Ses SALINES - VEDRA | Valor Habitación S7: ST. ANTONI PORT d'es TORRENT | Valor Habitación S10: PORTINATX - S.J. LABRITJA | Valor Habitación S11: M. de BALANS - CALA ST. VICENT | Valor Habitación S12: E. FIGUERET - ST. CARLES PERALTA | Valor Habitación S13: E. CANAR S'ARGAMASSA | Valor Habitación S14: S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor por Habitación DESTINO IBIZA ISLA |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 estrella         | 28.619 €                     | 30.169 €                                   | 31.721 €                                               | 23.548 €                                  | 17.462 €                         | 31.716 €                                              | 31.668 €                                               |                                             | 24.837 €                  | 33.903 €                                          | 21.481 €                                        | 23.467 €                                             | 32.050 €                                               | 30.145 €                                   | 28.189 €                                            | 26.983 €                                |
| 2 estrellas        | 67.282 €                     | 70.476 €                                   | 73.674 €                                               | 64.047 €                                  |                                  | 77.534 €                                              | 89.263 €                                               | 53.757 €                                    | 82.561 €                  | 66.564 €                                          | 44.751 €                                        |                                                      | 47.345 €                                               | 74.948 €                                   | 54.862 €                                            | 67.359 €                                |
| 3 estrellas        | 48.260 €                     | 49.992 €                                   | 53.061 €                                               | 74.145 €                                  | 71.719 €                         | 90.509 €                                              | 93.553 €                                               | 87.620 €                                    | 68.981 €                  | 81.208 €                                          | 86.051 €                                        | 83.433 €                                             | 86.081 €                                               | 74.784 €                                   | 86.538 €                                            | 80.967 €                                |
| 4 estrellas        |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  | 131.493 €                                             | 131.493 €                                              | 135.298 €                                   |                           | 86.620 €                                          | 60.236 €                                        |                                                      |                                                        |                                            |                                                     | 101.694 €                               |
| 5 estrellas        |                              |                                            |                                                        |                                           |                                  |                                                       |                                                        |                                             |                           |                                                   |                                                 | 169.445 €                                            |                                                        |                                            |                                                     | 169.445 €                               |
| Total Alojamientos | 46.665 €                     | 48.902 €                                   | 51.306 €                                               | 48.841 €                                  | 69.972 €                         | 83.197 €                                              | 98.582 €                                               | 84.429 €                                    | 70.343 €                  | 77.422 €                                          | 67.459 €                                        | 81.965 €                                             | 68.385 €                                               | 70.715 €                                   | 76.939 €                                            | 68.548 €                                |



## Valor habitación en Polos Turísticos y Municipios por TIPOLOGÍA

Las tablas de la siguiente página ilustran los valores por habitación el polo Platja d'en Bossa y los cinco municipios de Ibiza así como el promedio del destino Ibiza ("Eivissa"). En la categoría 3, 4 y 5 estrellas, habitación de posee un:

Valor PROMEDIO de:

- 74.120 € por habitación para Hoteles 2 estrellas
- 87.582 € por habitación para Hoteles 3 estrellas
- 128.896 € por habitación para Hoteles 4 estrellas
- 169.445 € por habitación para Hoteles 5 estrellas

Valor MAXIMO de:

- 86.734 € por habitación en tipología 2 estrellas Polo Platja d'en Bossa
- 99.416 € por habitación en tipología 3 estrellas Polo Platja d'en Bossa
- 131.493 € por habitación en tipología 4 estrellas Polo Platja d'en Bossa
- 169.445 € por habitación en tipología 5 estrellas Municipio Sant Joan Labritja

y un MÍNIMO de

- 64.047 € tipología 2 estrellas en Municipio Sant Antoni de Portmany
- 74.707 € tipología 3 estrellas en Municipio Sant Antoni de Portmany
- 128.896 € tipología 4 estrellas en Municipio Sant Josep de Sa Talaia

Las dos tablas de la siguiente página complementan los datos anteriores con mayor detalle:



*Imagen satelital del subpolo Playa Ses Figueretes*

| POR TIPOLOGÍA           | Valor<br>Habitación<br>MUNICIPIO<br>IBIZA | Valor<br>Habitación<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Valor por<br>Habitación<br>POLO P. d.<br>BOSA - S.<br>FIGUERETES | Valor<br>Habitación<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Valor<br>Habitación<br>MUNICIPIO S.<br>JOAN<br>LABRITJA | Valor<br>Habitación<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Valor por<br>Habitación<br>DESTINO<br>IBIZA ISLA |
|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| CV 1*                   |                                           |                                                            |                                                                  |                                                               | 44.751 €                                                |                                                         | 44.751 €                                         |
| CV 2*                   |                                           |                                                            |                                                                  | 72.216 €                                                      |                                                         | 55.113 €                                                | 59.012 €                                         |
| CV 3*                   |                                           |                                                            |                                                                  |                                                               | 60.236 €                                                |                                                         | 60.236 €                                         |
| T. Ciudad Vacacio.      |                                           |                                                            |                                                                  | 72.216 €                                                      | 50.694 €                                                | 55.113 €                                                | 56.407 €                                         |
| H 1*                    |                                           | 52.023 €                                                   |                                                                  |                                                               |                                                         |                                                         | 52.023 €                                         |
| H 2*                    | 81.652 €                                  | 64.047 €                                                   | 86.734 €                                                         | 78.350 €                                                      |                                                         | 75.558 €                                                | 74.120 €                                         |
| H 3*                    | 93.993 €                                  | 74.707 €                                                   | 99.416 €                                                         | 92.210 €                                                      | 84.692 €                                                | 90.770 €                                                | 87.582 €                                         |
| H 4*                    |                                           |                                                            | 131.493 €                                                        | 128.896 €                                                     |                                                         |                                                         | 128.896 €                                        |
| H 5*                    |                                           |                                                            |                                                                  |                                                               | 169.445 €                                               |                                                         | 169.445 €                                        |
| <b>Total Hoteles</b>    | <b>82.717 €</b>                           | <b>69.786 €</b>                                            | <b>102.604 €</b>                                                 | <b>94.816 €</b>                                               | <b>88.206 €</b>                                         | <b>86.835 €</b>                                         | <b>85.793 €</b>                                  |
| HR 1*                   | 38.295 €                                  | 28.613 €                                                   |                                                                  |                                                               |                                                         | 38.830 €                                                | 34.565 €                                         |
| HR 2*                   | 44.909 €                                  | 35.226 €                                                   | 47.002 €                                                         | 40.317 €                                                      |                                                         | 42.546 €                                                | 41.708 €                                         |
| HR 3*                   | 50.462 €                                  |                                                            | 52.555 €                                                         | 46.417 €                                                      |                                                         | 49.897 €                                                | 49.561 €                                         |
| HR 4*                   |                                           |                                                            |                                                                  | 56.741 €                                                      |                                                         |                                                         | 56.741 €                                         |
| HR 5*                   |                                           |                                                            |                                                                  |                                                               |                                                         |                                                         |                                                  |
| T. Hot. Residencia      | 45.509 €                                  | 31.489 €                                                   | 47.602 €                                                         | 45.681 €                                                      |                                                         | 46.949 €                                                | 43.443 €                                         |
| HA 1*                   |                                           |                                                            |                                                                  |                                                               |                                                         |                                                         |                                                  |
| HA 2*                   |                                           |                                                            |                                                                  | 63.286 €                                                      |                                                         |                                                         | 63.286 €                                         |
| HA 3*                   |                                           | 51.998 €                                                   | 67.565 €                                                         | 63.776 €                                                      |                                                         | 63.051 €                                                | 62.775 €                                         |
| HA 4*                   |                                           |                                                            |                                                                  | 78.419 €                                                      |                                                         |                                                         | 78.419 €                                         |
| HA 5*                   |                                           |                                                            |                                                                  |                                                               |                                                         |                                                         |                                                  |
| <b>Total H. Aparta.</b> |                                           | <b>51.998 €</b>                                            | <b>67.565 €</b>                                                  | <b>68.086 €</b>                                               |                                                         | <b>63.051 €</b>                                         | <b>66.177 €</b>                                  |
| RA 1*                   |                                           |                                                            | 31.668 €                                                         | 31.668 €                                                      |                                                         |                                                         | 31.668 €                                         |
| RA 2*                   |                                           | 26.259 €                                                   |                                                                  | 30.055 €                                                      |                                                         | 33.876 €                                                | 28.936 €                                         |
| RA 3*                   |                                           |                                                            |                                                                  | 42.298 €                                                      |                                                         |                                                         | 42.298 €                                         |
| RA 4*                   |                                           |                                                            | 53.912 €                                                         | 53.912 €                                                      |                                                         |                                                         | 53.912 €                                         |
| RA 5*                   |                                           |                                                            |                                                                  |                                                               |                                                         |                                                         |                                                  |
| T. Resid. Apart.        |                                           | 26.259 €                                                   | 38.247 €                                                         | 37.607 €                                                      |                                                         | 33.876 €                                                | 34.442 €                                         |
| HS 1*                   | 25.066 €                                  | 18.728 €                                                   | 26.436 €                                                         | 25.437 €                                                      | 23.015 €                                                | 23.881 €                                                | 23.154 €                                         |
| HS 2*                   |                                           | 23.057 €                                                   |                                                                  |                                                               | 27.343 €                                                | 28.659 €                                                | 25.732 €                                         |
| HS 3*                   |                                           |                                                            |                                                                  | 37.140 €                                                      |                                                         |                                                         | 37.140 €                                         |
| T. Hostales             | 25.066 €                                  | 21.845 €                                                   | 26.436 €                                                         | 28.190 €                                                      | 25.282 €                                                | 26.897 €                                                | 24.723 €                                         |
| HSR 1*                  | 22.281 €                                  | 16.674 €                                                   | 23.499 €                                                         | 22.610 €                                                      | 20.458 €                                                | 21.858 €                                                | 20.104 €                                         |
| HSR 2*                  | 26.129 €                                  | 20.495 €                                                   | 27.346 €                                                         |                                                               | 23.467 €                                                | 25.988 €                                                | 22.468 €                                         |
| HSR 3*                  | 29.360 €                                  |                                                            | 30.577 €                                                         |                                                               |                                                         |                                                         | 29.360 €                                         |
| HSR 4*                  | 39.642 €                                  |                                                            | 40.860 €                                                         |                                                               |                                                         |                                                         | 39.642 €                                         |
| T. Host. Residen.       | 27.633 €                                  | 18.863 €                                                   | 28.851 €                                                         | 22.610 €                                                      | 22.192 €                                                | 23.949 €                                                | 23.288 €                                         |
| <b>TOTAL</b>            | <b>48.958 €</b>                           | <b>51.101 €</b>                                            | <b>83.197 €</b>                                                  | <b>84.481 €</b>                                               | <b>73.535 €</b>                                         | <b>73.353 €</b>                                         | <b>68.548 €</b>                                  |

| POR CATEGORÍA             | Valor<br>Habitación<br>MUNICIPIO<br>IBIZA | Valor<br>Habitación<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Valor por<br>Habitación<br>POLO P. d.<br>BOSA - S.<br>FIGUERETES | Valor<br>Habitación<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Valor<br>Habitación<br>MUNICIPIO S.<br>JOAN<br>LABRITJA | Valor<br>Habitación<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Valor por<br>Habitación<br>DESTINO<br>IBIZA ISLA |
|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 estrella                | 30.170                                    | 23.497 €                                                   | 31.716 €                                                         | 31.796 €                                                      | 22.508 €                                                | 29.713 €                                                | 26.983 €                                         |
| 2 estrellas               | 70.478                                    | 64.047 €                                                   | 77.534 €                                                         | 69.229 €                                                      | 44.751 €                                                | 69.757 €                                                | 67.359 €                                         |
| 3 estrellas               | 50.438 €                                  | 73.456 €                                                   | 90.509 €                                                         | 85.015 €                                                      | 84.692 €                                                | 81.741 €                                                | 80.967 €                                         |
| 4 estrellas               |                                           |                                                            | 131.493 €                                                        | 108.003 €                                                     | 60.236 €                                                |                                                         | 101.694 €                                        |
| 5 estrellas               |                                           |                                                            |                                                                  |                                                               | 169.445 €                                               |                                                         | 169.445 €                                        |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>48.958 €</b>                           | <b>51.101 €</b>                                            | <b>83.197 €</b>                                                  | <b>84.481 €</b>                                               | <b>73.535 €</b>                                         | <b>73.353 €</b>                                         | <b>68.548 €</b>                                  |



## Valor habitación en Polos Turísticos y Municipios por CATEGORÍA

La tabla anterior ilustra el valor por habitación de los Polos Turísticos – Municipios de Eivissa por Categoría donde:

- El Municipio Sant Josep de S Talaia muestra el valor máximo en categoría 1 estrella y en el Total de Alojamientos.
- El Polo Platja d'en Bossa – Ses Figueretes despliega los máximos valores en las categoría 2, 3 y 4 estrellas.
- El polo Municipio St. Joan Llabritja lo hace en la categoría 5 estrellas.

Valor PROMEDIO de:

- 67.359 € por habitación para categoría 2 estrellas
- 80.967 € por habitación para categoría 3 estrellas
- 101.694 € por habitación para categoría 4 estrellas
- 169.445 € por habitación para categoría 5 estrellas

Valor MAXIMO de:

- 77.534 € por habitación en categoría 2 estrellas Polo Platja d'en Bossa
- 90.509 € por habitación en categoría 3 estrellas Polo Platja d'en Bossa
- 131.493 € por habitación en categoría 4 estrellas Polo Platja d'en Bossa
- 169.445 € por habitación en categoría 5 estrellas Municipio Sant Joan Labritja

y un MÍNIMO de

- 44.751 € categoría 2 estrellas en Municipio Sant Joan Labritja
- 50.438 € categoría 3 en Municipio de Eivissa
- 60.236 € categoría 4 estrellas en Municipio Sant Joan Labritja



*Aparthotel Recó d'es Sol (Sant Antoni de Portmany)*



## 2.4 Valor TOTAL TIPOLOGÍAS

### Valor TOTAL de los SUBPOLOS

Abandonaremos el Valor por Habitación y nos centraremos a continuación en el Valor Total suma de todos los establecimientos de cada de los 14 subpolo y del destino turístico de Ibiza.

Los resultados más importantes sobre este valor conjunto de los alojamientos turísticos por subpolos y del destino Ponent quedan como sigue.

Los valores totales de los subpolos son:

- Valor Subpolo 1: EIVISSA: 54.504.608 € (63,18% del total)
- Valor Subpolo 2: TALAMANCA - P. MOLINS: 57.117.507 € (3,34% del total)
- Valor Subpolo 3: PLATJA d'en BOSSA - P. FIGUERETES: 59.925.646 € (3,50% del total)
- Valor Subpolo 4: PLATJA d'en BOSSA (St. J. Talaia): 238.667.273 € (13,94%)
- Valor Subpolo 5: St. JOSEP de Sa TALAIA: 79.616.746 € (4,56% del total)
- Valor Subpolo 6: Ses SALINES - VEDRÀ: 61.549.904 € (3,60% del total)
- Valor Subpolo 7: St. ANTONI - PORT d'es TORRENT: 238.225.987 € (13,92%)
- Valor Subpolo 8: St. ANTONI PORTMANY: 227.991.586 € (13,32% del total)
- Valor Subpolo 9: CALA GRACIÓ: 39.114.340 € (2,28% del total)
- Valor Subpolo 10: PORTINATX - S.J. LABRITJA: 81.692.406 € (4,77%)
- Valor Subpolo 11: M. de BALANS - CALA ST. VICENT: 71.555.362 € (4,18%)
- Valor Subpolo 12: E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA: 33.030.021 € (1,93% del total)
- Valor Subpolo 13: E. CANAR - S'ARGAMASSA: 231.873.689 € (13,54%)
- Valor Subpolo 14: S. EULARIA de RIU - C. LLONGA: 237.124.622 € (13,85%)

Estos datos pueden consultarse más detalladamente en la siguientes dos tablas:

| POR TIPOLOGÍA      | Valor Subpolo 1: EIVISSA | Valor Subpolo 2: TALAMANCA - P. MOLINS | Valor Subpolo 3: PLATJA d'en BOSSA - P. FIGUERETES | Valor MUNICIPIO I: IBIZA | Valor Subpolo 8: St. ANTONI PORTMANY | Valor Subpolo 9: CALA GRACIO | Valor MUNICIPIO III: St. ANTONI PORTMANY | Valor POLO P. d. BOSSA - S. FIGUERETES | Valor Subpolo 4: PLATJA d'en BOSSA (St. J. Talaia) | Valor Subpolo 5: St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor Subpolo 6: Ses SALINES - VEDRÀ |
|--------------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| CV 1*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| CV 2*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    | 16.465.215 €                            |                                      |
| CV 3*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| T. Ciudad Vacacio. |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    | 16.465.215 €                            |                                      |
| H 1*               |                          |                                        |                                                    |                          | 5.618.535 €                          |                              | 5.618.535 €                              |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| H 2*               | 23.898.847 €             | 25.067.121 €                           | 26.235.395 €                                       | 75.201.363 €             | 77.497.225 €                         |                              | 77.497.225 €                             | 40.071.123 €                           | 13.835.728 €                                       |                                         | 16.099.323 €                         |
| H 3*               | 2.550.367 €              | 2.660.725 €                            | 2.966.323 €                                        | 8.177.416 €              | 101.207.356 €                        | 33.340.188 €                 | 134.547.544 €                            | 149.721.122 €                          | 146.754.799 €                                      | 30.021.162 €                            | 12.217.517 €                         |
| H 4*               |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          | 55.226.876 €                           | 55.226.876 €                                       | 15.965.166 €                            |                                      |
| H 5*               |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| Total Hoteles      | 26.449.215 €             | 27.727.846 €                           | 29.201.718 €                                       | 83.378.779 €             | 184.323.116 €                        | 33.340.188 €                 | 217.663.304 €                            | 245.019.121 €                          | 215.817.403 €                                      | 45.986.328 €                            | 28.316.839 €                         |
| HR 1*              | 3.584.040 €              | 3.791.247 €                            | 3.998.454 €                                        | 11.373.740 €             | 6.209.001 €                          |                              | 6.209.001 €                              | 3.998.454 €                            |                                                    |                                         |                                      |
| HR 2*              | 4.538.446 €              | 4.760.303 €                            | 4.982.161 €                                        | 14.280.910 €             | 5.882.744 €                          |                              | 5.882.744 €                              | 4.982.161 €                            |                                                    |                                         |                                      |
| HR 3*              | 7.593.938 €              | 7.922.539 €                            | 8.251.140 €                                        | 23.767.617 €             |                                      |                              |                                          | 8.251.140 €                            |                                                    | 510.669 €                               |                                      |
| HR 4*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    | 510.669 €                               |                                      |
| HR 5*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| T. Hot. Residencia | 15.716.424 €             | 16.474.089 €                           | 17.231.755 €                                       | 49.422.268 €             | 12.091.745 €                         |                              | 12.091.745 €                             | 17.231.755 €                           |                                                    | 1.021.338 €                             |                                      |
| HA 1*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| HA 2*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    | 8.543.662 €                             |                                      |
| HA 3*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      | 5.459.838 €                  | 5.459.838 €                              | 20.134.321 €                           | 20.134.321 €                                       | 2.946.407 €                             | 32.413.442 €                         |
| HA 4*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| HA 5*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| Total H. Aparta.   |                          |                                        |                                                    |                          |                                      | 5.459.838 €                  | 5.459.838 €                              | 20.134.321 €                           | 20.134.321 €                                       | 11.490.069 €                            | 32.413.442 €                         |
| RA 1*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          | 1.583.398 €                            | 1.583.398 €                                        |                                         |                                      |
| RA 2*              |                          |                                        |                                                    |                          | 2.415.864 €                          |                              | 2.415.864 €                              |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| RA 3*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    | 4.356.679 €                             |                                      |
| RA 4*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          | 1.132.151 €                            | 1.132.151 €                                        |                                         |                                      |
| RA 5*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| T. Resid. Apart.   |                          |                                        |                                                    |                          | 2.415.864 €                          |                              | 2.415.864 €                              | 2.715.549 €                            | 2.715.549 €                                        | 4.356.679 €                             |                                      |
| HS 1*              | 663.492 €                | 701.851 €                              | 740.210 €                                          | 2.105.552 €              | 1.179.892 €                          |                              | 1.179.892 €                              | 740.210 €                              |                                                    |                                         | 661.350 €                            |
| HS 2*              |                          |                                        |                                                    |                          | 3.735.238 €                          |                              | 3.735.238 €                              |                                        |                                                    |                                         |                                      |
| HS 3*              |                          |                                        |                                                    |                          |                                      |                              |                                          |                                        |                                                    | 297.117 €                               |                                      |
| T. Hostales        | 663.492 €                | 701.851 €                              | 740.210 €                                          | 2.105.552 €              | 4.915.130 €                          |                              | 4.915.130 €                              | 740.210 €                              |                                                    | 297.117 €                               | 661.350 €                            |
| HSR 1*             | 5.139.428 €              | 5.436.557 €                            | 5.733.687 €                                        | 16.309.672 €             | 8.956.361 €                          | 314.314 €                    | 9.270.675 €                              | 5.733.687 €                            |                                                    |                                         | 158.272 €                            |
| HSR 2*             | 1.843.403 €              | 1.933.516 €                            | 2.023.629 €                                        | 5.800.548 €              | 15.289.370 €                         |                              | 15.289.370 €                             | 2.023.629 €                            |                                                    |                                         |                                      |
| HSR 3*             | 196.994 €                | 205.518 €                              | 214.042 €                                          | 616.554 €                |                                      |                              |                                          | 214.042 €                              |                                                    |                                         |                                      |
| HSR 4*             | 4.495.653 €              | 4.638.129 €                            | 4.780.605 €                                        | 13.914.388 €             |                                      |                              |                                          | 4.780.605 €                            |                                                    |                                         |                                      |
| T. Host. Residen.  | 11.675.478 €             | 12.213.721 €                           | 12.751.964 €                                       | 36.641.162 €             | 24.245.731 €                         | 314.314 €                    | 24.560.045 €                             | 12.751.964 €                           |                                                    |                                         | 158.272 €                            |
| TOTAL              | 54.504.608 €             | 57.117.507 €                           | 59.925.646 €                                       | 171.547.761 €            | 227.991.586 €                        | 39.114.340 €                 | 267.105.926 €                            | 298.592.920 €                          | 238.667.273 €                                      | 79.616.746 €                            | 61.549.904 €                         |

| Valor Subpolo 7: St. ANTONI - PORT d'es TORRENT | Valor Subpolo Municipio II: St. JOSEP DE SA TALAIA | Valor Subpolo 10: PORTINATX - S.J. LABRITJA | Valor Subpolo 11: M. de BALANS - CALA ST. VICENT | Valor MUNICIPIO IV: S. JOAN LABRITJA | Valor Subpolo 12: E. FIGUERET - St. CARLES PERALTA | Valor Subpolo 13: E. CANAR - S'ARGAMASSA | Valor Subpolo 14: S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor MUNICIPIO V: EULARIA d'es RIU | Valor DESTINO IBIZA ISLA | POR TIPOLOGÍA      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                                 |                                                    | 12.575.024 €                                |                                                  | 12.575.024 €                         |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 12.575.024 €             | CV 1*              |
|                                                 | 16.465.215 €                                       |                                             |                                                  |                                      |                                                    | 42.547.174 €                             |                                                 | 42.547.174 €                        | 59.012.388 €             | CV 2*              |
|                                                 |                                                    | 10.541.257 €                                |                                                  | 10.541.257 €                         |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 10.541.257 €             | CV 3*              |
|                                                 | 16.465.215 €                                       | 23.116.282 €                                |                                                  | 23.116.282 €                         |                                                    | 42.547.174 €                             |                                                 | 42.547.174 €                        | 82.128.670 €             | T. Ciudad Vacacio. |
|                                                 |                                                    |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 5.618.535 €              | H 1*               |
| 36.505.373 €                                    | 66.440.423 €                                       |                                             |                                                  |                                      |                                                    | 76.685.691 €                             | 10.735.358 €                                    | 87.421.049 €                        | 306.560.060 €            | H 2*               |
| 129.777.140 €                                   | 318.770.618 €                                      | 56.449.508 €                                | 59.070.579 €                                     | 115.520.086 €                        | 27.545.933 €                                       | 96.625.945 €                             | 176.819.820 €                                   | 300.991.699 €                       | 878.007.363 €            | H 3*               |
| 15.683.875 €                                    | 86.875.917 €                                       |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 86.875.917 €             | H 4*               |
|                                                 |                                                    |                                             | 9.997.235 €                                      | 9.997.235 €                          |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 9.997.235 €              | H 5*               |
| 181.966.388 €                                   | 472.086.958 €                                      | 56.449.508 €                                | 69.067.814 €                                     | 125.517.321 €                        | 27.545.933 €                                       | 173.311.636 €                            | 187.555.179 €                                   | 388.412.747 €                       | 1.287.059.109 €          | Total Hoteles      |
|                                                 |                                                    |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          | 1.669.698 €                                     | 1.669.698 €                         | 19.252.439 €             | HR 1*              |
| 1.693.321 €                                     | 1.693.321 €                                        |                                             |                                                  |                                      | 3.136.412 €                                        | 3.117.817 €                              |                                                 | 6.254.229 €                         | 28.111.205 €             | HR 2*              |
| 7.426.553 €                                     | 7.937.222 €                                        |                                             |                                                  |                                      | 804.858 €                                          | 6.880.939 €                              | 9.179.424 €                                     | 16.865.221 €                        | 48.570.060 €             | HR 3*              |
|                                                 | 510.669 €                                          |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 510.669 €                | HR 4*              |
|                                                 |                                                    |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     |                          | HR 5*              |
| 9.119.875 €                                     | 10.141.213 €                                       |                                             |                                                  |                                      | 3.941.270 €                                        | 9.998.755 €                              | 10.849.123 €                                    | 24.789.148 €                        | 96.444.374 €             | T. Hot. Residencia |
|                                                 |                                                    |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     |                          | HA 1*              |
|                                                 | 8.543.662 €                                        |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 8.543.662 €              | HA 2*              |
| 7.708.279 €                                     | 63.202.449 €                                       |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          | 31.651.397 €                                    | 31.651.397 €                        | 100.313.684 €            | HA 3*              |
| 37.327.623 €                                    | 37.327.623 €                                       |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 37.327.623 €             | HA 4*              |
|                                                 |                                                    |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     |                          | HA 5*              |
| 45.035.901 €                                    | 109.073.734 €                                      |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          | 31.651.397 €                                    | 31.651.397 €                        | 146.184.969 €            | Total H. Aparta.   |
|                                                 | 1.583.398 €                                        |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 1.583.398 €              | RA 1*              |
| 2.103.824 €                                     | 2.103.824 €                                        |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          | 1.151.781 €                                     | 1.151.781 €                         | 5.671.468 €              | RA 2*              |
|                                                 | 4.356.679 €                                        |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 4.356.679 €              | RA 3*              |
|                                                 | 1.132.151 €                                        |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 1.132.151 €              | RA 4*              |
|                                                 |                                                    |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     |                          | RA 5*              |
| 2.103.824 €                                     | 9.176.052 €                                        |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          | 1.151.781 €                                     | 1.151.781 €                         | 12.743.697 €             | T. Resid. Apart.   |
|                                                 | 661.350 €                                          | 230.148 €                                   |                                                  | 230.148 €                            | 784.223 €                                          | 842.047 €                                | 355.826 €                                       | 1.982.096 €                         | 6.159.038 €              | HS 1*              |
|                                                 |                                                    | 300.777 €                                   |                                                  | 300.777 €                            |                                                    | 3.117.817 €                              | 951.830 €                                       | 4.069.647 €                         | 8.105.662 €              | HS 2*              |
|                                                 | 297.117 €                                          |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 297.117 €                | HS 3*              |
| 958.467 €                                       | 530.925 €                                          |                                             |                                                  | 530.925 €                            | 784.223 €                                          | 3.959.864 €                              | 1.307.656 €                                     | 6.051.743 €                         | 14.561.817 €             | T. Hostales        |
| 158.272 €                                       | 1.595.692 €                                        |                                             |                                                  | 1.595.692 €                          | 758.595 €                                          | 620.175 €                                | 1.965.514 €                                     | 3.344.283 €                         | 30.678.594 €             | HSR 1*             |
|                                                 |                                                    |                                             | 2.487.548 €                                      | 2.487.548 €                          |                                                    | 1.436.085 €                              | 2.643.973 €                                     | 4.080.059 €                         | 27.657.525 €             | HSR 2*             |
|                                                 |                                                    |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 616.554 €                | HSR 3*             |
|                                                 |                                                    |                                             |                                                  |                                      |                                                    |                                          |                                                 |                                     | 13.914.388 €             | HSR 4*             |
| 158.272 €                                       | 1.595.692 €                                        | 2.487.548 €                                 |                                                  | 4.083.240 €                          | 758.595 €                                          | 2.056.260 €                              | 4.609.487 €                                     | 7.424.342 €                         | 72.867.060 €             | T. Host. Residen.  |
| 238.225.987 €                                   | 618.059.910 €                                      | 81.692.406 €                                | 71.555.362 €                                     | 153.247.768 €                        | 33.030.021 €                                       | 231.873.689 €                            | 237.124.622 €                                   | 502.028.332 €                       | 1.711.989.696 €          | TOTAL              |

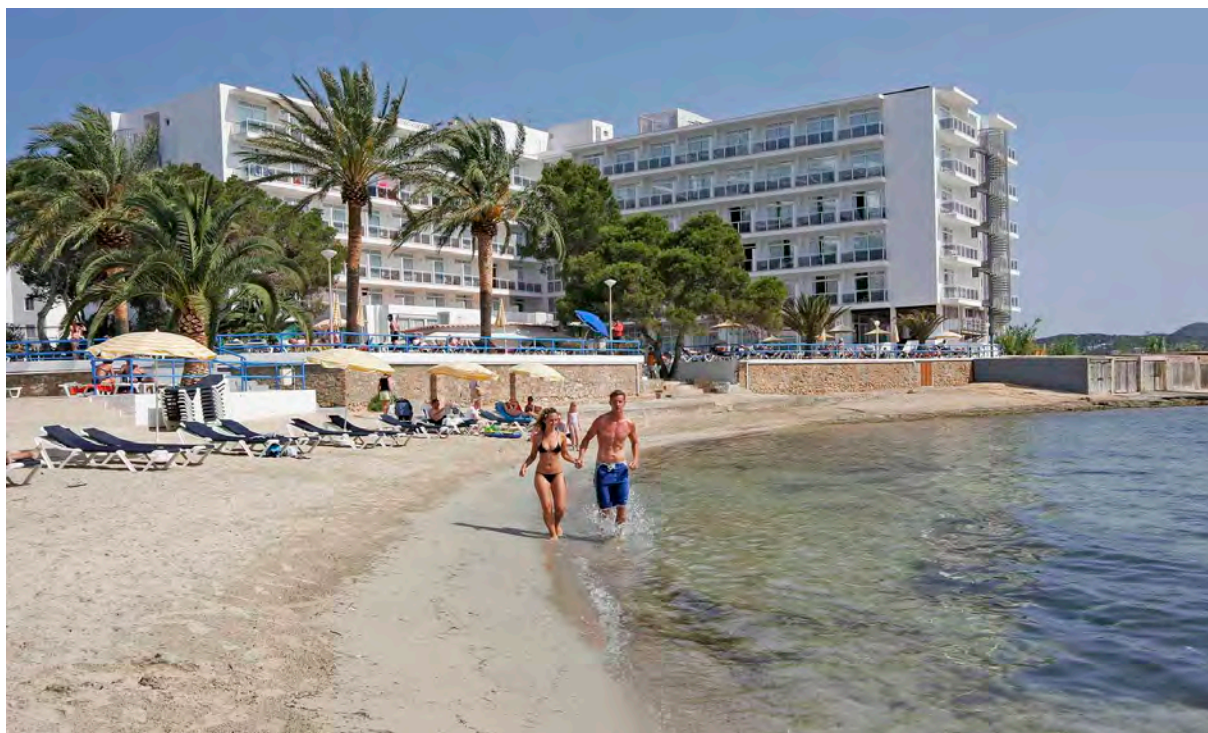


## Valor TOTAL de los MUNICIPIOS

En cuanto al valor del Polo Platja d'en Bossa significan casi 300 millones de € que suponen un 17,44% del valor total de Eivissa.

En cuanto a los Municipios:

- Valor MUNICIPIO I: IBIZA: 171.547.761 € (10,02%)
- Valor MUNICIPIO II: St. JOSEP DE SA TALAIA: 618.059.910 € (**36,10%**)
- Valor MUNICIPIO III: St. ANTONI PORTMANY: 267.105.926 € (15,60%)
- Valor MUNICIPIO IV: S. JOAN LABRITJA: 153.247.768 € (8,95%)
- Valor MUNICIPIO V: EULARIA d'es RIU: 502.028.332 € (**29,32%**)
- Valor POLO Platja d'en Bossa: 298.592.920 € (17,44%)



Fiesta Hotel Milord

## 2.5 Valor TOTAL por CATEGORÍAS

### Valor TOTAL de los Subpolos y los Municipios

Las próximas dos tablas detallan el valor total del conjunto de los establecimientos en los Subpolos organizados por categorías, se detallan en las siguientes dos tablas:



| POR CATEGORÍA             | Valor Subpolo 1: EIVISSA | Valor Subpolo 2: TALAMANCA - P. MOLINS | Valor Subpolo 3: PLATJA d'en BOSSA - P. FIGUERETES | Valor MUNICIPIO I: IBIZA | Valor Subpolo 6: ST. ANTONI PORTMANY | Valor Subpolo 9: CALA GRACIÓ | Valor MUNICIPIO III: ST. ANTONI PORTMANY | Valor POLO P. d. BOSSA - S. FIGUERETES | Valor Subpolo 4: PLATJA d'en BOSSA (St. J. Talaia) | Valor Subpolo 5: ST. JOSEP de Sa TALAIA | Valor Subpolo 6: Ses SALINES - VEDRA |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 estrella                | 15.768.808 €             | 16.623.474 €                           | 17.478.140 €                                       | 49.870.422 €             | 49.287.005 €                         | 314.314 €                    | 49.601.319 €                             | 19.061.539 €                           | 1.583.398 €                                        | - €                                     | 819.622 €                            |
| 2 estrellas               | 31.689.780 €             | 33.195.178 €                           | 34.700.577 €                                       | 99.585.535 €             | 77.497.225 €                         | - €                          | 77.497.225 €                             | 48.536.305 €                           | 13.835.728 €                                       | 13.708.127 €                            | 16.099.323 €                         |
| 3 estrellas               | 7.046.020 €              | 7.298.855 €                            | 7.746.929 €                                        | 22.091.804 €             | 101.207.356 €                        | 38.800.026 €                 | 140.007.382 €                            | 175.768.200 €                          | 168.021.271 €                                      | 49.943.453 €                            | 44.630.959 €                         |
| 4 estrellas               | -                        | - €                                    | -                                                  | -                        | -                                    | - €                          | -                                        | 55.226.876 €                           | 55.226.876 €                                       | 15.965.166 €                            | -                                    |
| 5 estrellas               | -                        | - €                                    | -                                                  | -                        | -                                    | - €                          | -                                        | -                                      | - €                                                | -                                       | -                                    |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>54.504.608 €</b>      | <b>57.117.507 €</b>                    | <b>59.925.646 €</b>                                | <b>171.547.761 €</b>     | <b>227.991.586 €</b>                 | <b>39.114.340 €</b>          | <b>267.105.926 €</b>                     | <b>298.592.920 €</b>                   | <b>238.667.273 €</b>                               | <b>79.616.746 €</b>                     | <b>61.549.904 €</b>                  |

| Valor Subpolo 7: ST. ANTONI - PORT d'es TORRENT | Valor Municipio II: ST. JOSEP DE SA TALAIA | Valor Subpolo 10: PORTINATX - S.J. LABRITJA | Valor Subpolo 11: M. de BALANS - CALA ST. VICENT | Valor MUNICIPIO IV: S. JOAN LABRITJA | Valor Subpolo 12: E. FIGUERETES - St. CARLES PERALTA | Valor Subpolo 13: E. CANAR - S'ARGAMASSA | Valor Subpolo 14: S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor MUNICIPIO V: EULARIA d'es RIU | Valor DESTINO IBIZA ISLA | POR CATEGORÍA             |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 3.797.145 €                                     | 6.200.165 €                                | 2.126.617 €                                 | 2.487.548 €                                      | 4.614.165 €                          | 4.679.231 €                                          | 9.133.940 €                              | 8.738.622 €                                     | 22.551.793 €                        | 132.837.865 €            | 1 estrella                |
| 43.931.926 €                                    | 87.575.104 €                               | 12.575.024 €                                | -                                                | 12.575.024 €                         | 804.858 €                                            | 83.566.629 €                             | 19.914.783 €                                    | 104.286.270 €                       | 381.519.157 €            | 2 estrellas               |
| 137.485.419 €                                   | 400.081.102 €                              | 56.449.508 €                                | 59.070.579 €                                     | 115.520.086 €                        | 27.545.933 €                                         | 139.173.119 €                            | 208.471.217 €                                   | 375.190.269 €                       | 1.052.890.643 €          | 3 estrellas               |
| 53.011.498 €                                    | 124.203.539 €                              | 10.541.257 €                                | -                                                | 10.541.257 €                         | -                                                    | -                                        | -                                               | -                                   | 134.744.796 €            | 4 estrellas               |
| -                                               | -                                          | -                                           | 9.997.235 €                                      | 9.997.235 €                          | -                                                    | -                                        | -                                               | -                                   | 9.997.235 €              | 5 estrellas               |
| <b>238.225.987 €</b>                            | <b>618.059.910 €</b>                       | <b>81.692.406 €</b>                         | <b>71.555.362 €</b>                              | <b>153.247.768 €</b>                 | <b>33.030.021 €</b>                                  | <b>231.873.689 €</b>                     | <b>237.124.622 €</b>                            | <b>502.028.332 €</b>                | <b>1.711.989.696 €</b>   | <b>Total Alojamientos</b> |

## 2.6 Valor de los Establecimientos, Plazas y Habitaciones

En la tabla siguiente se ilustra la disposición por tipología y por categoría de la hostelería de la isla de Ibiza para 2014. De izquierda a derecha tenemos: En los anexos pueden consultar estos datos para cada uno de los 14 subpolos turísticos y para cada uno de los cinco municipios turísticos.

### Estructura de datos para cada Tipología:

1. el número de establecimientos para cada tipología
2. el número de habitaciones para cada tipología
3. el número de plazas para cada tipología
4. las habitaciones por establecimiento para cada tipología
5. las plazas por establecimiento para cada tipología
6. las plazas por habitación para cada tipología
7. el valor por habitación para cada tipología
8. el valor por plaza para cada tipología
9. el valor por establecimiento para cada tipología
10. el valor total para cada tipología

| DESTINO IBIZA ISLA |                                     |                                 |                           |                                                   |                                             |                                                |                                         |                                    |                                              |                          |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos DESTINO IBIZA ISLA | Habitaciones DESTINO IBIZA ISLA | Plazas DESTINO IBIZA ISLA | Habitaciones / Establecimiento DESTINO IBIZA ISLA | Plazas / Establecimiento DESTINO IBIZA ISLA | Ratio Plazas / Habitaciones DESTINO IBIZA ISLA | Valor por Habitación DESTINO IBIZA ISLA | Valor por plaza DESTINO IBIZA ISLA | Valor por establecimiento DESTINO IBIZA ISLA | Valor DESTINO IBIZA ISLA |
| CV 1*              | 1                                   | 281                             | 562                       | 281,00                                            | 562,00                                      | 2,00                                           | 44.751 €                                | 22.375 €                           | 12.575.024 €                                 | 12.575.024 €             |
| CV 2*              | 4                                   | 1.000                           | 2.767                     | 250,00                                            | 691,75                                      | 2,77                                           | 59.012 €                                | 21.327 €                           | 14.753.097 €                                 | 59.012.388 €             |
| CV 3*              | 1                                   | 175                             | 350                       | 175,00                                            | 350,00                                      | 2,00                                           | 60.236 €                                | 30.118 €                           | 10.541.257 €                                 | 10.541.257 €             |
| T. Ciudad Vacacio. | 6                                   | 1.456                           | 3.679                     | 242,67                                            | 613,17                                      | 2,53                                           | 56.407 €                                | 22.324 €                           | 13.688.112 €                                 | 82.128.670 €             |
| H 1*               | 3                                   | 108                             | 260                       | 36,00                                             | 86,67                                       | 2,41                                           | 52.023 €                                | 21.610 €                           | 1.872.845 €                                  | 5.618.535 €              |
| H 2*               | 29                                  | 4.136                           | 7.745                     | 142,62                                            | 267,07                                      | 1,87                                           | 74.120 €                                | 39.582 €                           | 10.571.037 €                                 | 306.560.060 €            |
| H 3*               | 51                                  | 10.025                          | 19.056                    | 196,57                                            | 373,65                                      | 1,90                                           | 87.582 €                                | 46.075 €                           | 17.215.831 €                                 | 878.007.363 €            |
| H 4*               | 3                                   | 674                             | 1.449                     | 224,67                                            | 483,00                                      | 2,15                                           | 128.896 €                               | 59.956 €                           | 28.958.639 €                                 | 86.875.917 €             |
| H 5*               | 1                                   | 59                              | 116                       | 59,00                                             | 116,00                                      | 1,97                                           | 169.445 €                               | 86.183 €                           | 9.997.235 €                                  | 9.997.235 €              |
| Total Hoteles      | 87                                  | 15.002                          | 28.626                    | 172,44                                            | 329,03                                      | 1,91                                           | 85.793 €                                | 44.961 €                           | 14.793.783 €                                 | 1.287.059.109 €          |
| HR 1*              | 12                                  | 557                             | 1.001                     | 46,42                                             | 83,42                                       | 1,80                                           | 34.565 €                                | 19.233 €                           | 1.604.370 €                                  | 19.252.439 €             |
| HR 2*              | 9                                   | 674                             | 1.253                     | 74,89                                             | 139,22                                      | 1,86                                           | 41.708 €                                | 22.435 €                           | 3.123.467 €                                  | 28.111.205 €             |
| HR 3*              | 8                                   | 980                             | 1.788                     | 122,50                                            | 223,50                                      | 1,82                                           | 49.561 €                                | 27.164 €                           | 6.071.258 €                                  | 48.570.060 €             |
| HR 4*              | 1                                   | 9                               | 19                        | 9,00                                              | 19,00                                       | 2,11                                           | 56.741 €                                | 26.877 €                           | 510.669 €                                    | 510.669 €                |
| HR 5*              |                                     |                                 |                           |                                                   |                                             |                                                |                                         |                                    |                                              |                          |
| T. Hot. Residencia | 30                                  | 2.220                           | 4.061                     | 74,00                                             | 135,37                                      | 1,83                                           | 43.443 €                                | 23.749 €                           | 3.214.812 €                                  | 96.444.374 €             |
| HA 1*              |                                     |                                 |                           |                                                   |                                             |                                                |                                         |                                    |                                              |                          |
| HA 2*              | 1                                   | 135                             | 270                       | 135,00                                            | 270,00                                      | 2,00                                           | 63.286 €                                | 31.643 €                           | 8.543.662 €                                  | 8.543.662 €              |
| HA 3*              | 9                                   | 1.598                           | 3.188                     | 177,56                                            | 354,22                                      | 1,99                                           | 62.775 €                                | 31.466 €                           | 11.145.965 €                                 | 100.313.684 €            |
| HA 4*              | 1                                   | 476                             | 1.035                     | 476,00                                            | 1.035,00                                    | 2,17                                           | 78.419 €                                | 36.065 €                           | 37.327.623 €                                 | 37.327.623 €             |
| HA 5*              |                                     |                                 |                           |                                                   |                                             |                                                |                                         |                                    |                                              |                          |
| Total H. Aparta.   | 11                                  | 2.209                           | 4.493                     | 200,82                                            | 408,45                                      | 2,03                                           | 66.177 €                                | 32.536 €                           | 13.289.543 €                                 | 146.184.969 €            |
| RA 1*              | 2                                   | 50                              | 100                       | 25,00                                             | 50,00                                       | 2,00                                           | 31.668 €                                | 15.834 €                           | 791.699 €                                    | 1.583.398 €              |
| RA 2*              | 3                                   | 196                             | 448                       | 65,33                                             | 149,33                                      | 2,29                                           | 28.936 €                                | 12.660 €                           | 1.890.489 €                                  | 5.671.468 €              |
| RA 3*              | 1                                   | 103                             | 258                       | 103,00                                            | 258,00                                      | 2,50                                           | 42.298 €                                | 16.886 €                           | 4.356.679 €                                  | 4.356.679 €              |
| RA 4*              | 1                                   | 21                              | 42                        | 21,00                                             | 42,00                                       | 2,00                                           | 53.912 €                                | 26.956 €                           | 1.132.151 €                                  | 1.132.151 €              |
| RA 5*              |                                     |                                 |                           |                                                   |                                             |                                                |                                         |                                    |                                              |                          |
| T. Resid. Apart.   | 7                                   | 370                             | 848                       | 52,86                                             | 121,14                                      | 2,29                                           | 34.442 €                                | 15.028 €                           | 1.820.528 €                                  | 12.743.697 €             |
| HS 1*              | 15                                  | 266                             | 507                       | 17,73                                             | 33,80                                       | 1,91                                           | 23.154 €                                | 12.148 €                           | 410.603 €                                    | 6.159.038 €              |
| HS 2*              | 8                                   | 315                             | 4.346                     | 39,38                                             | 543,25                                      | 13,80                                          | 25.732 €                                | 1.865 €                            | 1.013.208 €                                  | 8.105.662 €              |
| HS 3*              | 1                                   | 8                               | 16                        | 8,00                                              | 16,00                                       | 2,00                                           | 37.140 €                                | 18.570 €                           | 297.117 €                                    | 297.117 €                |
| T. Hostales        | 24                                  | 589                             | 4.869                     | 24,54                                             | 202,88                                      | 8,27                                           | 24.723 €                                | 2.991 €                            | 606.742 €                                    | 14.561.817 €             |
| HSR 1*             | 57                                  | 1.526                           | 2.746                     | 26,77                                             | 48,18                                       | 1,80                                           | 20.104 €                                | 11.172 €                           | 538.221 €                                    | 30.678.594 €             |
| HSR 2*             | 35                                  | 1.231                           | 2.333                     | 35,17                                             | 66,66                                       | 1,90                                           | 22.468 €                                | 11.855 €                           | 790.215 €                                    | 27.657.525 €             |
| HSR 3*             | 3                                   | 21                              | 42                        | 7,00                                              | 14,00                                       | 2,00                                           | 29.360 €                                | 14.680 €                           | 205.518 €                                    | 616.554 €                |
| HSR 4*             | 3                                   | 351                             | 597                       | 117,00                                            | 199,00                                      | 1,70                                           | 39.642 €                                | 23.307 €                           | 4.638.129 €                                  | 13.914.388 €             |
| T. Host. Residen.  | 98                                  | 3.129                           | 5.718                     | 31,93                                             | 58,35                                       | 1,83                                           | 23.288 €                                | 12.743 €                           | 743.541 €                                    | 72.867.060 €             |
| TOTAL              | 263                                 | 24.975                          | 52.294                    | 94,96                                             | 198,84                                      | 2,09                                           | 68.548 €                                | 32.738 €                           | 6.509.467 €                                  | 1.711.989.696 €          |

## Estructura de datos para cada Categoría

1. el número de establecimientos para cada una de las 5 categorías
2. el número de habitaciones para cada una de las 5 categorías
3. el número de plazas para cada una de las 5 categorías
4. las habitaciones por establecimiento para cada una de las 5 categorías
5. las plazas por establecimiento para cada una de las 5 categorías
6. las plazas por habitación para cada una de las 5 categorías
7. el valor por habitación para cada una de las 5 categorías
8. el valor por plaza para cada una de las 5 categorías
9. el valor por establecimiento para cada una de las 5 categorías
10. el valor total para cada una de las 5 categorías

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos DESTINO IBIZA ISLA | Habitaciones DESTINO IBIZA ISLA | Plazas DESTINO IBIZA ISLA | Habitaciones / Establecimiento DESTINO IBIZA ISLA | Plazas / Establecimiento DESTINO IBIZA ISLA | Ratio Plazas / Habitaciones DESTINO IBIZA ISLA | Valor por Habitación DESTINO IBIZA ISLA | Valor por plaza DESTINO IBIZA ISLA | Valor por establecimiento DESTINO IBIZA ISLA | Valor DESTINO IBIZA ISLA |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| 1 estrella         | 144                                 | 4.923                           | 12.994                    | 34                                                | 90                                          | 2,64                                           | 26.983 €                                | 10.223 €                           | 922.485 €                                    | 132.837.865 €            |
| 2 estrellas        | 44                                  | 5.664                           | 10.681                    | 129                                               | 243                                         | 1,89                                           | 67.359 €                                | 35.719 €                           | 8.670.890 €                                  | 381.519.157 €            |
| 3 estrellas        | 69                                  | 13.004                          | 25.669                    | 188                                               | 372                                         | 1,97                                           | 80.967 €                                | 41.018 €                           | 15.259.285 €                                 | 1.052.890.643 €          |
| 4 estrellas        | 5                                   | 1.325                           | 2.834                     | 265                                               | 567                                         | 2,14                                           | 101.694 €                               | 47.546 €                           | 26.948.959 €                                 | 134.744.796 €            |
| 5 estrellas        | 1                                   | 59                              | 116                       | 59                                                | 116                                         | 1,97                                           | 169.445 €                               | 86.183 €                           | 9.997.235 €                                  | 9.997.235 €              |
| Total Alojamientos | 263                                 | 24.975                          | 52.294                    | 94,96                                             | 198,84                                      | 2,09                                           | 68.548 €                                | 32.738 €                           | 6.509.467 €                                  | 1.711.989.696 €          |





*Ses Salines. Eivissa*



*Hotel Paladium (Fiesta Hotel Group), Ibiza.*



### 3 Metodología de Valoración

#### Banda de Inversión utilizando un Año Estabilizado

La técnica de valoración utilizada es la "Banda de Inversión utilizando un Año Estabilizado (técnica número 5 del Dr. Jan de Roos y Stephen Rushmore; actualmente aplicado por HVS International en la Valoración del Índice Hotelero de Ciudad)<sup>13</sup>.

En lugar de proyectar los ingresos netos durante un período prolongado de tiempo, se selecciona la estimación de un año estabilizado de la utilidad neta puede ser capitalizado a una tasa apropiada. Esta aproximación es útil en mercados maduros, como el mallorquín, donde los hoteles ya poseen una "velocidad de crucero" en su gestión. La estimación de los ingresos netos estabilizados pretende utilizar un año representativo de la propiedad en cuestión en términos de ocupación, tarifa promedio, y los ingresos netos. Es por ello que en nuestra aproximación nos basamos en las tasas de gestión de beneficios operativos brutos de un periodo de 10 años (publicados por *Mazars* hasta el 2001 o *Ernst & Young* desde 2002 a 2014) y utilizamos el GOP (Beneficios Brutos) promedio de estos estudios. Asimismo se cuenta con entrevistas a ejecutivos hoteleros y de la banca del sector en las Islas Baleares.

La banda de la inversión, también es conocida como la relación con el "coste medio ponderado del capital", o WACC, se basa en la premisa de que la mayoría de los inversores hoteleros compran sus propiedades mediante una combinación de deuda y capital propio. Ambas fuentes de capital están buscando un tipo específico de retorno sobre el capital invertido. La tasa apropiada para el componente de la deuda que se llama la constante de hipoteca, que combina la rentabilidad del capital (tasa de interés) con el retorno del capital (factor de tasa interna de retorno) en una única tasa. La tasa de rendimiento adecuado para el componente de capital es la tasa de dividendos de capital. Por tanto, la tasa de capitalización global adecuado es el costo promedio ponderado del capital de estas dos fuentes.

<sup>13</sup> <http://www.hvs.com/Library/Articles/>

## 4 Estructura Mercado Alojativo del Destino IBIZA

El destino comprende 263 establecimientos, 24.294 habitaciones y 52.294 plazas. Lo que corresponde a un promedio de 94,96 habitaciones por establecimiento y 198,84 plazas por establecimiento, y 2,09 plazas por habitación.

### Estructura alojativa por Tipología

La figura siguiente reseña la estructura alojativa por tipología del destino Ibiza:

| POR TIPOLOGÍA             | Establecimientos<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Plazas<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Plazas /<br>Establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA |
|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| CV 1*                     | 1                                         | 281                                   | 562                             | 281,00                                                     | 562,00                                               | 2,00                                                    |
| CV 2*                     | 4                                         | 1.000                                 | 2.767                           | 250,00                                                     | 691,75                                               | 2,77                                                    |
| CV 3*                     | 1                                         | 175                                   | 350                             | 175,00                                                     | 350,00                                               | 2,00                                                    |
| <b>T. Ciudad Vacacio.</b> | <b>6</b>                                  | <b>1.456</b>                          | <b>3.679</b>                    | <b>242,67</b>                                              | <b>613,17</b>                                        | <b>2,53</b>                                             |
| H 1*                      | 3                                         | 108                                   | 260                             | 36,00                                                      | 86,67                                                | 2,41                                                    |
| H 2*                      | 29                                        | 4.136                                 | 7.745                           | 142,62                                                     | 267,07                                               | 1,87                                                    |
| H 3*                      | 51                                        | 10.025                                | 19.056                          | 196,57                                                     | 373,65                                               | 1,90                                                    |
| H 4*                      | 3                                         | 674                                   | 1.449                           | 224,67                                                     | 483,00                                               | 2,15                                                    |
| H 5*                      | 1                                         | 59                                    | 116                             | 59,00                                                      | 116,00                                               | 1,97                                                    |
| <b>Total Hoteles</b>      | <b>87</b>                                 | <b>15.002</b>                         | <b>28.626</b>                   | <b>172,44</b>                                              | <b>329,03</b>                                        | <b>1,91</b>                                             |
| HR 1*                     | 12                                        | 557                                   | 1.001                           | 46,42                                                      | 83,42                                                | 1,80                                                    |
| HR 2*                     | 9                                         | 674                                   | 1.253                           | 74,89                                                      | 139,22                                               | 1,86                                                    |
| HR 3*                     | 8                                         | 980                                   | 1.788                           | 122,50                                                     | 223,50                                               | 1,82                                                    |
| HR 4*                     | 1                                         | 9                                     | 19                              | 9,00                                                       | 19,00                                                | 2,11                                                    |
| HR 5*                     |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |
| <b>T. Hot. Residencia</b> | <b>30</b>                                 | <b>2.220</b>                          | <b>4.061</b>                    | <b>74,00</b>                                               | <b>135,37</b>                                        | <b>1,83</b>                                             |
| HA 1*                     |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |
| HA 2*                     | 1                                         | 135                                   | 270                             | 135,00                                                     | 270,00                                               | 2,00                                                    |
| HA 3*                     | 9                                         | 1.598                                 | 3.188                           | 177,56                                                     | 354,22                                               | 1,99                                                    |
| HA 4*                     | 1                                         | 476                                   | 1.035                           | 476,00                                                     | 1.035,00                                             | 2,17                                                    |
| HA 5*                     |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |
| <b>Total H. Aparta.</b>   | <b>11</b>                                 | <b>2.209</b>                          | <b>4.493</b>                    | <b>200,82</b>                                              | <b>408,45</b>                                        | <b>2,03</b>                                             |
| RA 1*                     | 2                                         | 50                                    | 100                             | 25,00                                                      | 50,00                                                | 2,00                                                    |
| RA 2*                     | 3                                         | 196                                   | 448                             | 65,33                                                      | 149,33                                               | 2,29                                                    |
| RA 3*                     | 1                                         | 103                                   | 258                             | 103,00                                                     | 258,00                                               | 2,50                                                    |
| RA 4*                     | 1                                         | 21                                    | 42                              | 21,00                                                      | 42,00                                                | 2,00                                                    |
| RA 5*                     |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |
| <b>T. Resid. Apart.</b>   | <b>7</b>                                  | <b>370</b>                            | <b>848</b>                      | <b>52,86</b>                                               | <b>121,14</b>                                        | <b>2,29</b>                                             |
| HS 1*                     | 15                                        | 266                                   | 507                             | 17,73                                                      | 33,80                                                | 1,91                                                    |
| HS 2*                     | 8                                         | 315                                   | 4.346                           | 39,38                                                      | 543,25                                               | 13,80                                                   |
| HS 3*                     | 1                                         | 8                                     | 16                              | 8,00                                                       | 16,00                                                | 2,00                                                    |
| <b>T. Hostales</b>        | <b>24</b>                                 | <b>589</b>                            | <b>4.869</b>                    | <b>24,54</b>                                               | <b>202,88</b>                                        | <b>8,27</b>                                             |
| HSR 1*                    | 57                                        | 1.526                                 | 2.746                           | 26,77                                                      | 48,18                                                | 1,80                                                    |
| HSR 2*                    | 35                                        | 1.231                                 | 2.333                           | 35,17                                                      | 66,66                                                | 1,90                                                    |
| HSR 3*                    | 3                                         | 21                                    | 42                              | 7,00                                                       | 14,00                                                | 2,00                                                    |
| HSR 4*                    | 3                                         | 351                                   | 597                             | 117,00                                                     | 199,00                                               | 1,70                                                    |
| <b>T. Host. Residen.</b>  | <b>98</b>                                 | <b>3.129</b>                          | <b>5.718</b>                    | <b>31,93</b>                                               | <b>58,35</b>                                         | <b>1,83</b>                                             |
| <b>TOTAL</b>              | <b>263</b>                                | <b>24.975</b>                         | <b>52.294</b>                   | <b>94,96</b>                                               | <b>198,84</b>                                        | <b>2,09</b>                                             |

## Estructura alojativa por Categoría

Al reagrupar las tipologías y ordenarlas por categorías, la estructura alojativa queda como sigue:

En cuanto a la categoría tenemos:

- 144 establecimientos de una estrella
- 44 establecimientos de dos estrellas
- 69 establecimientos de tres estrellas
- 5 establecimientos de cuatro estrellas
- 1 establecimientos de cinco estrellas

| POR CATEGORÍA             | Establecimientos DESTINO IBIZA ISLA | Habitaciones DESTINO IBIZA ISLA | Plazas DESTINO IBIZA ISLA | Habitaciones / Establecimiento DESTINO IBIZA ISLA | Plazas / Establecimiento DESTINO IBIZA ISLA | Ratio Plazas / Habitaciones DESTINO IBIZA ISLA |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1 estrella                | 144                                 | 4.923                           | 12.994                    | 34                                                | 90                                          | 2,64                                           |
| 2 estrellas               | 44                                  | 5.664                           | 10.681                    | 129                                               | 243                                         | 1,89                                           |
| 3 estrellas               | 69                                  | 13.004                          | 25.669                    | 188                                               | 372                                         | 1,97                                           |
| 4 estrellas               | 5                                   | 1.325                           | 2.834                     | 265                                               | 567                                         | 2,14                                           |
| 5 estrellas               | 1                                   | 59                              | 116                       | 59                                                | 116                                         | 1,97                                           |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>263</b>                          | <b>24.975</b>                   | <b>52.294</b>             | <b>94,96</b>                                      | <b>198,84</b>                               | <b>2,09</b>                                    |



*Hotel Ibiza Playa*



## 4.1 Tipología de Alojamientos tratados en este informe

### Ciudad de Vacaciones (CV)

**Ciudad de vacaciones:** establecimiento cuya situación, instalaciones y servicios permiten a los clientes, bajo fórmulas previamente determinadas, el disfrute de sus vacaciones en contacto directo con la naturaleza, facilitándoles por un precio alzado hospedaje en régimen de pensión completa, junto con la posibilidad de practicar deporte y participar en diversiones colectivas. Quedan, sin embargo, excluidas las ciudades de vacaciones instaladas con fines de asistencia social y sin ánimo de lucro por corporaciones u organismos públicos. Clasificación: ciudad de vacaciones de 1, 2, 3 estrellas (\*).

**El destino Ibiza posee**

- **1 Ciudad de Vacaciones de 1 estrella con 218 habitaciones y 556 plazas.**
- **4 de 1.000 habitaciones y 2.767 plazas de 2 estrellas**
- **1 de 175 habitaciones y 350 plazas de 3 estrellas**

### Hoteles (H)

**Hotel:** establecimiento que presta servicios turísticos de alojamiento y de comedor, con o sin servicios complementarios que, por estructura, no dispone de las instalaciones adecuadas para la elaboración y el consumo de alimentos dentro de la unidad de alojamiento. Clasificación: hoteles de 1, 2, 3, 4, 5 estrellas.

- **El destino Ibiza posee 87 hoteles con 15.002 habitaciones y 28.626 plazas**

### Hoteles Apartamento (HA)

**Hotel Apartamento:** establecimiento que, además de prestar servicios turísticos de alojamiento y comedor con o sin servicios complementarios, dispone, por estructura y servicios, de las instalaciones adecuadas para la conservación, la elaboración y el consumo de alimentos dentro de todas o alguna de las unidades de alojamiento. Clasificación: hoteles apartamentos de 1, 2, 3, 4, 5 estrellas (\*).

- **El destino Ibiza posee 11 hoteles apartamento con 2.209 habitaciones y 147 plazas.**

### Hoteles Residencia (HR)

**Hotel residencia:** hotel sin servicio de comedor. Puede facilitar el servicio de desayuno, así como los propios de cafetería, pero en este último caso, tales servicios deben ser facultados con independencia a los de alojamiento. Clasificación: hotel residencia de 1, 2, 3, 4, 5 estrellas (\*).

- **El destino Ibiza posee 30 hoteles residencia con 2.220 habitaciones y 4.061 plazas.**

## Residencia Apartamentos (RA)

Residencia apartamento: hotel apartamento que podrá facilitar el servicio de desayuno, así como los propios de cafetería, pero en este último caso, tales servicios deberán ser facultados con independencia a los de alojamiento.

Clasificación: residencia apartamento de 1, 2, 3, 4, 5 estrellas (\*)

**El destino Ibiza posee 7 establecimientos con 370 habitaciones y 848 plazas.**

## Hostales (HS)

Hostal: establecimiento que facilita al público tanto el servicio de alojamiento como de comidas, con sujeción o no al régimen de pensión completa, a elección del cliente, y con excepción de los hostales residencias. Clasificación: hostales de 1, 2, 3 estrellas (\*).

- **El destino Ibiza posee 24 hostales con 589 habitaciones y 4.869 plazas**

## Hostales Residencia (HSR)

Hostal residencia: hostal que podrá facilitar el servicio de desayuno, así como los propios de cafetería, pero en este último caso, tales servicios deberán ser facultados con independencia a los de alojamiento. Clasificación: hostal residencia de 1, 2, 3, 4 estrellas (\*).

- **El destino Ibiza posee 98 hostales residencia con 3.129 habitaciones y 5.718 plazas.**



Hotel ME, Eivissa

## 5 Comparativa Destinos Turísticos de Ibiza y Mallorca

En este apartado se ilustran comparativas del valor por habitación de y categorías s.

### 5.1 Comparativa Valor Habitación con 3 destinos Mallorca

#### Valor Habitación promedio por Categoría

| POR CATEGORÍA             | Hab. Categoría MALLORCA PONENT | Hab. Categoría MALLORCA LLEVANT-SUD | Valor Hab. Categoría MALLORCA NORD | Valor Hab. Categoría MALLORCA | Valor Hab. Categoría IBIZA |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <i>Categoría 1e</i>       | 26.340 €                       | 43.346 €                            | 34.485 €                           | 37.390 €                      | 26.983 €                   |
| <i>Categoría 2e</i>       | 57.992 €                       | 49.902 €                            | 57.345 €                           | 54.329 €                      | 67.359 €                   |
| <b>Categoría 3e</b>       | <b>79.698 €</b>                | <b>79.429 €</b>                     | <b>78.683 €</b>                    | <b>79.307 €</b>               | <b>80.967 €</b>            |
| <b>Categoría 4e</b>       | <b>126.311 €</b>               | <b>102.173 €</b>                    | <b>113.332 €</b>                   | <b>112.118 €</b>              | <b>101.694 €</b>           |
| <i>Categoría 5e</i>       | 200.605 €                      | 199.359 €                           | 195.172 €                          | 198.730 €                     | 169.445 €                  |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>90.901 €</b>                | <b>85.454 €</b>                     | <b>90.431 €</b>                    | <b>88.588 €</b>               | <b>68.548 €</b>            |



Hotel Fiesta Cala Nova. Ibiza



## Valor Habitación promedio por Tipología

| POR TIPOLOGÍA             | Habitación Destino PONENT MALLORCA | Habitación LLEVANT-SUD MALLORCA | Habitación NORD MALLORCA | HABITACIÓN MALLORCA | Habitación EIVISSA |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|
| Hotel 1e                  | 28.681,87 €                        | 43.570,83 €                     | 34.484,56 €              | 41.745,66 €         | 52.023 €           |
| Hotel 2e                  | 58.901,08 €                        | 50.348,98 €                     | 57.464,67 €              | 55.185,28 €         | 74.120 €           |
| <b>Hotel 3e</b>           | <b>81.956 €</b>                    | <b>74.794 €</b>                 | <b>81.422 €</b>          | <b>79.429 €</b>     | <b>87.582 €</b>    |
| <b>Hotel 4e</b>           | <b>129.937 €</b>                   | <b>107.552 €</b>                | <b>126.308 €</b>         | <b>120.424 €</b>    | <b>128.896 €</b>   |
| Hotel 5e                  | 200.605 €                          | 199.359 €                       | 200.934 €                | 200.085 €           | 169.445 €          |
| <b>Total Hoteles</b>      | <b>96.744 €</b>                    | <b>83.601 €</b>                 | <b>91.569 €</b>          | <b>90.538 €</b>     | <b>85.793 €</b>    |
| HR 1*                     | 28.478 €                           | 55.779 €                        | 32.307 €                 | 46.379 €            | 34.565 €           |
| HR 2*                     |                                    | 46.832 €                        |                          | 46.832 €            | 41.708 €           |
| HR 3*                     | 56.953 €                           | 61.307 €                        |                          | 59.832 €            | 49.561 €           |
| HR 4*                     |                                    | 81.686 €                        |                          | 81.686 €            | 56.741 €           |
| HR 5*                     |                                    |                                 |                          |                     |                    |
| <b>T. Hot. Residencia</b> | <b>51.546 €</b>                    | <b>60.761 €</b>                 | <b>32.307 €</b>          | <b>56.756 €</b>     | <b>43.443 €</b>    |
| H. Apartamento 1e         |                                    | 31.387 €                        |                          | 31.387 €            |                    |
| H. Apartamento 2e         | 55.046 €                           | 51.207 €                        | 56.891 €                 | 53.177 €            | 63.286 €           |
| H. Apartamento 3e         | 71.635 €                           | 92.482 €                        | 72.489 €                 | 80.358 €            | 62.775 €           |
| H. Apartamento 4e         | 104.453 €                          | 96.288 €                        | 103.622 €                | 99.969 €            | 78.419 €           |
| H. Apartamento 5e         |                                    |                                 | 180.160 €                | 180.160 €           |                    |
| <b>Total H. Aparta.</b>   | <b>74.840 €</b>                    | <b>91.706 €</b>                 | <b>88.251 €</b>          | <b>87.363 €</b>     | <b>66.177 €</b>    |
| RA 1*                     |                                    | 71.650 €                        |                          | 71.650 €            | 31.668 €           |
| RA 2*                     |                                    |                                 |                          |                     | 28.936 €           |
| RA 3*                     |                                    |                                 |                          |                     | 42.298 €           |
| RA 4*                     |                                    |                                 |                          |                     | 53.912 €           |
| RA 5*                     |                                    |                                 |                          |                     |                    |
| <b>T. Resid. Apart.</b>   |                                    | <b>71.650 €</b>                 |                          | <b>71.650 €</b>     | <b>34.442 €</b>    |
| HS 1*                     | 20.810 €                           | 18.596 €                        |                          | 18.809 €            | 23.154 €           |
| HS 2*                     | 33.087 €                           | 29.763 €                        |                          | 30.861 €            | 25.732 €           |
| HS 3*                     | 54.707 €                           | 48.616 €                        |                          | 52.340 €            | 37.140 €           |
| <b>T. Hostales</b>        | <b>35.497 €</b>                    | <b>23.546 €</b>                 |                          | <b>26.297 €</b>     | <b>24.723 €</b>    |
| HSR 1*                    | 17.046 €                           | 15.837 €                        | 17.284 €                 | 16.237 €            | 20.104 €           |
| HSR 2*                    | 26.651 €                           | 23.878 €                        | 26.878 €                 | 25.425 €            | 22.468 €           |
| HSR 3*                    | 42.333 €                           | 25.751 €                        |                          | 36.059 €            | 29.360 €           |
| HSR 4*                    |                                    |                                 |                          |                     | 39.642 €           |
| <b>T. Host. Residen.</b>  | <b>24.187 €</b>                    | <b>11.468 €</b>                 | <b>17.929 €</b>          | <b>14.619 €</b>     | <b>23.288 €</b>    |
| <b>TOTAL</b>              | <b>90.901 €</b>                    | <b>79.178 €</b>                 | <b>89.638 €</b>          | <b>85.583 €</b>     | <b>68.548 €</b>    |
| <b>Hot. + H. Apart.</b>   | <b>93.177 €</b>                    | <b>85.454 €</b>                 | <b>90.301 €</b>          | <b>89.620 €</b>     | <b>83.275 €</b>    |

## 5.2 Comparativa Valor Establecimiento 3 Destinos



## Valor Establecimiento por Categoría

| POR CATEGORÍA             | Valor por establecimiento Mallorca PONENT | Valor por Establecimiento Mallorca LLEVANT-SUD | Valor Establecimiento DESTINO Nord de Mallorca | Valor Establecimiento 3 DESTINOS MALLORCA | Valor por establecimiento DESTINO IBIZA ISLA |
|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <i>Categoría 1e</i>       | 723.148 €                                 | 3.375.361 €                                    | 2.597.837 €                                    | 1.852.385 €                               | 922.485 €                                    |
| <i>Categoría 2e</i>       | 4.322.324 €                               | 5.809.067 €                                    | 8.544.461 €                                    | 5.377.634 €                               | 8.670.890 €                                  |
| <b>Categoría 3e</b>       | 14.462.424 €                              | 12.582.612 €                                   | 14.014.037 €                                   | 13.602.721 €                              | 15.259.285 €                                 |
| <b>Categoría 4e</b>       | 21.146.862 €                              | 21.062.688 €                                   | 22.109.227 €                                   | 21.373.176 €                              | 26.948.959 €                                 |
| <i>Categoría 5e</i>       | 25.627.343 €                              | 23.225.283 €                                   | 19.175.671 €                                   | 22.754.554 €                              | 9.997.235 €                                  |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>12.313.391 €</b>                       | <b>13.352.925 €</b>                            | <b>15.945.793 €</b>                            | <b>13.570.793 €</b>                       | <b>6.509.467 €</b>                           |

## Valor Establecimiento por Tipología

| POR TIPOLOGÍA             | Valor por establecimiento Destino PONENT | Valor por Establecimiento LLEVANT-SUD | Valor Establecimiento DESTINO Nord de Mallorca | Valor Establecimiento 3 DESTINOS MALLORCA | Valor por establecimiento DESTINO IBIZA ISLA |
|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Hotel 1e                  | 860.456 €                                | 3.647.501 €                           | 2.597.837 €                                    | 3.136.888 €                               | 1.872.845 €                                  |
| Hotel 2e                  | 5.704.105 €                              | 5.339.954 €                           | 7.910.969 €                                    | 5.871.977 €                               | 10.571.037 €                                 |
| <b>Hotel 3e</b>           | 14.399.987 €                             | 10.292.853 €                          | 15.184.465 €                                   | 12.976.163 €                              | 17.215.831 €                                 |
| <b>Hotel 4e</b>           | 21.552.486 €                             | 20.851.120 €                          | 28.730.274 €                                   | 22.425.278 €                              | 28.958.639 €                                 |
| Hotel 5e                  | 25.627.343 €                             | 23.225.283 €                          | 19.021.736 €                                   | 22.994.329 €                              | 9.997.235 €                                  |
| <b>Total Hoteles</b>      | <b>15.115.608 €</b>                      | <b>11.476.834 €</b>                   | <b>16.619.688 €</b>                            | <b>13.888.527 €</b>                       | <b>14.793.783 €</b>                          |
| HR 1*                     | 427.176 €                                | 1.673.367 €                           | 678.441 €                                      | 1.113.088 €                               | 1.604.370 €                                  |
| HR 2*                     |                                          | 983.468 €                             |                                                | 983.468 €                                 | 3.123.467 €                                  |
| HR 3*                     | 3.644.960 €                              | 3.831.681 €                           |                                                | 3.769.441 €                               | 6.071.258 €                                  |
| HR 4*                     |                                          | 2.042.157 €                           |                                                | 2.042.157 €                               | 510.669 €                                    |
| HR 5*                     |                                          |                                       |                                                |                                           | - €                                          |
| <b>T. Hot. Residencia</b> | <b>2.036.068 €</b>                       | <b>2.339.287 €</b>                    | <b>678.441 €</b>                               | <b>2.087.366 €</b>                        | <b>3.214.812 €</b>                           |
| H. Apartamento 1e         |                                          | 517.894 €                             |                                                | 517.894 €                                 | - €                                          |
| H. Apartamento 2e         | 2.160.563 €                              | 7.143.376 €                           | 12.345.414 €                                   | 5.506.797 €                               | 8.543.662 €                                  |
| H. Apartamento 3e         | 14.723.189 €                             | 19.795.061 €                          | 11.719.998 €                                   | 15.429.934 €                              | 11.145.965 €                                 |
| H. Apartamento 4e         | 12.612.760 €                             | 20.614.811 €                          | 18.538.976 €                                   | 18.962.118 €                              | 37.327.623 €                                 |
| H. Apartamento 5e         |                                          |                                       | 19.637.477 €                                   | 19.637.477 €                              | - €                                          |
| <b>Total H. Aparta.</b>   | <b>12.375.500 €</b>                      | <b>18.384.349 €</b>                   | <b>14.955.925 €</b>                            | <b>15.838.637 €</b>                       | <b>13.289.543 €</b>                          |
| RA 1*                     |                                          | 7.738.231 €                           |                                                | 7.738.231 €                               | 791.699 €                                    |
| RA 2*                     |                                          |                                       |                                                |                                           | 1.890.489 €                                  |
| RA 3*                     |                                          |                                       |                                                |                                           | 4.356.679 €                                  |
| RA 4*                     |                                          |                                       |                                                |                                           | 1.132.151 €                                  |
| RA 5*                     |                                          |                                       |                                                |                                           | - €                                          |
| <b>T. Resid. Apart.</b>   |                                          | <b>7.738.231 €</b>                    |                                                | <b>7.738.231 €</b>                        | <b>1.820.528 €</b>                           |
| HS 1*                     | 503.612 €                                | 682.043 €                             |                                                | 657.261 €                                 | 410.603 €                                    |
| HS 2*                     | 1.069.828 €                              | 878.015 €                             |                                                | 937.543 €                                 | 1.013.208 €                                  |
| HS 3*                     | 1.764.301 €                              | 1.993.269 €                           |                                                | 1.840.623 €                               | 297.117 €                                    |
| <b>T. Hostales</b>        | <b>1.066.873 €</b>                       | <b>803.665 €</b>                      |                                                | <b>870.393 €</b>                          | <b>606.742 €</b>                             |
| HSR 1*                    | 381.405 €                                | 329.403 €                             | 345.680 €                                      | 340.970 €                                 | 538.221 €                                    |
| HSR 2*                    | 799.522 €                                | 443.458 €                             | 671.940 €                                      | 574.609 €                                 | 790.215 €                                    |
| HSR 3*                    | 973.653 €                                | 721.029 €                             |                                                | 889.445 €                                 | 205.518 €                                    |
| HSR 4*                    |                                          |                                       |                                                |                                           | 4.638.129 €                                  |
| <b>T. Host. Residen.</b>  | <b>612.230 €</b>                         | <b>243.645 €</b>                      | <b>403.394 €</b>                               | <b>322.538 €</b>                          | <b>743.541 €</b>                             |
| <b>TOTAL</b>              | <b>12.313.391 €</b>                      | <b>8.496.867 €</b>                    | <b>14.681.413 €</b>                            | <b>10.867.337 €</b>                       | <b>6.509.467 €</b>                           |
| <b>Hot. + H. Apart.</b>   | <b>14.690.126 €</b>                      | <b>13.352.925 €</b>                   | <b>15.956.888 €</b>                            | <b>14.388.043 €</b>                       | <b>14.624.940 €</b>                          |



### 5.3 Comparativa con el valor TOTAL 3 destinos Mallorca

#### Valor Total Destino por Categoría

| POR CATEGORÍA             | Valor DESTINO PONENT   | Valor DESTINO LLEVANT-SUD | VALOR DESTINO          | VALOR 3 DESTINOS MALLORCA | Valor DESTINO IBIZA ISLA |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <i>Categoría 1e</i>       | 23.863.874 €           | 77.633.314 €              | 7.793.510 €            | 109.290.698 €             | 132.837.865 €            |
| <i>Categoría 2e</i>       | 129.669.715 €          | 127.799.476 €             | 59.811.227 €           | 317.280.419 €             | 381.519.157 €            |
| <b>Categoría 3e</b>       | 1.272.693.287 €        | 1.308.591.653 €           | 1.037.038.744 €        | 3.618.323.684 €           | 1.052.890.643 €          |
| <b>Categoría 4e</b>       | 909.315.080 €          | 1.137.385.138 €           | 795.932.155 €          | 2.842.632.373 €           | 134.744.796 €            |
| <i>Categoría 5e</i>       | 102.509.374 €          | 139.351.699 €             | 76.702.685 €           | 318.563.758 €             | 9.997.235 €              |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>2.438.051.330 €</b> | <b>2.790.761.281 €</b>    | <b>1.977.278.322 €</b> | <b>7.206.090.933 €</b>    | <b>1.711.989.696 €</b>   |

#### Valor Total Destino por Tipología

| POR TIPOLOGÍA             | Valor Destino MALLORCA PONENT | Valor DESTINO MALLORCA LLEVANT-SUD | VALOR DESTINO MALLORCA NORD | VALOR 3 DESTINOS MALLORCA | Valor DESTINO IBIZA ISLA |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Hotel 1e                  | 3.441.824 €                   | 76.597.527 €                       | 7.793.510 €                 | 87.832.861 €              | 5.618.535 €              |
| Hotel 2e                  | 108.377.995 €                 | 90.779.219 €                       | 47.465.813 €                | 246.623.027 €             | 306.560.060 €            |
| <b>Hotel 3e</b>           | 1.022.399.070 €               | 802.842.505 €                      | 744.038.796 €               | 2.569.280.372 €           | 878.007.363 €            |
| <b>Hotel 4e</b>           | 818.994.483 €                 | 646.384.720 €                      | 373.493.560 €               | 1.838.872.763 €           | 86.875.917 €             |
| Hotel 5e                  | 102.509.374 €                 | 139.351.699 €                      | 57.065.208 €                | 298.926.281 €             | 9.997.235 €              |
| <b>Total Hoteles</b>      | <b>2.055.722.746 €</b>        | <b>1.755.955.670 €</b>             | <b>1.229.856.888 €</b>      | <b>5.041.535.304 €</b>    | <b>1.287.059.109 €</b>   |
| HR 1*                     | 427.176 €                     | 3.346.734 €                        | 678.441 €                   | 4.452.351 €               | 19.252.439 €             |
| HR 2*                     |                               | 983.468 €                          |                             | 983.468 €                 | 28.111.205 €             |
| HR 3*                     | 3.644.960 €                   | 7.663.362 €                        |                             | 11.308.322 €              | 48.570.060 €             |
| HR 4*                     |                               | 2.042.157 €                        |                             | 2.042.157 €               | 510.669 €                |
| HR 5*                     |                               |                                    |                             |                           |                          |
| <b>T. Hot. Residencia</b> | <b>4.072.136 €</b>            | <b>14.035.721 €</b>                | <b>678.441 €</b>            | <b>18.786.298 €</b>       | <b>96.444.374 €</b>      |
| H. Apartamento 1e         |                               | 1.035.787 €                        |                             | 1.035.787 €               |                          |
| H. Apartamento 2e         | 8.642.253 €                   | 28.573.505 €                       | 12.345.414 €                | 49.561.171 €              | 8.543.662 €              |
| H. Apartamento 3e         | 250.294.216 €                 | 475.081.462 €                      | 292.999.948 €               | 1.018.375.626 €           | 100.313.684 €            |
| H. Apartamento 4e         | 50.451.039 €                  | 432.911.037 €                      | 407.857.482 €               | 891.219.558 €             | 37.327.623 €             |
| H. Apartamento 5e         |                               |                                    | 19.637.477 €                | 19.637.477 €              |                          |
| <b>Total H. Aparta.</b>   | <b>309.387.508 €</b>          | <b>937.601.791 €</b>               | <b>732.840.321 €</b>        | <b>1.979.829.620 €</b>    | <b>146.184.969 €</b>     |
| RA 1*                     |                               | 7.738.231 €                        |                             | 7.738.231 €               | 1.583.398 €              |
| RA 2*                     |                               |                                    |                             |                           | 5.671.468 €              |
| RA 3*                     |                               |                                    |                             |                           | 4.356.679 €              |
| RA 4*                     |                               |                                    |                             |                           | 1.132.151 €              |
| RA 5*                     |                               |                                    |                             |                           |                          |
| <b>T. Resid. Apart.</b>   | <b>- €</b>                    | <b>7.738.231 €</b>                 |                             | <b>7.738.231 €</b>        | <b>12.743.697 €</b>      |
| HS 1*                     | 2.518.058 €                   | 21.143.332 €                       |                             | 23.661.390 €              | 6.159.038 €              |
| HS 2*                     | 9.628.449 €                   | 17.560.303 €                       |                             | 27.188.752 €              | 8.105.662 €              |
| HS 3*                     | 7.057.202 €                   | 3.986.539 €                        |                             | 11.043.741 €              | 297.117 €                |
| <b>T. Hostales</b>        | <b>19.203.709 €</b>           | <b>42.594.224 €</b>                |                             | <b>61.797.933 €</b>       | <b>14.561.817 €</b>      |
| HSR 1*                    | 3.051.238 €                   | 9.882.078 €                        | 1.728.400 €                 | 14.661.716 €              | 30.678.594 €             |
| HSR 2*                    | 4.797.129 €                   | 6.208.406 €                        | 3.359.702 €                 | 14.365.237 €              | 27.657.525 €             |
| HSR 3*                    | 1.947.305 €                   | 721.029 €                          |                             | 2.668.335 €               | 616.554 €                |
| HSR 4*                    |                               |                                    |                             |                           | 13.914.388 €             |
| <b>T. Host. Residen.</b>  | <b>9.795.673 €</b>            | <b>16.811.513 €</b>                | <b>4.033.940 €</b>          | <b>30.641.125 €</b>       | <b>72.867.060 €</b>      |
| <b>TOTAL</b>              | <b>2.438.051.330 €</b>        | <b>2.871.940.970 €</b>             | <b>1.981.990.703 €</b>      | <b>7.291.983.002 €</b>    | <b>1.711.989.696 €</b>   |
| <b>Hot. + H. Apart.</b>   | <b>2.365.110.254 €</b>        | <b>2.790.761.281 €</b>             | <b>1.962.697.209 €</b>      | <b>7.021.364.924 €</b>    | <b>1.433.244.078 €</b>   |



## 6 Metodología de Valoración / Estimación

### 6.1 Valor y Precio ¿Para qué sirve una valoración?<sup>14</sup>

En general, una empresa tiene distinto valor para diferentes compradores y para el vendedor. El valor no debe confundirse con el precio, que es la cantidad a la que el vendedor y comprador acuerdan realizar una operación de compra-venta de una empresa. Esta diferencia entre el valor de una empresa concreta se puede explicar mediante múltiples razones.

Por ejemplo, una gran empresa extranjera muy avanzada tecnológicamente desea comprar otra empresa nacional, ya conocida, para entrar en ese mercado aprovechando el renombre de la marca local. En este caso, el comprador extranjero tan sólo valorará la marca pero no valorará las instalaciones, maquinaria, etc. , ya que él mismo dispone de unos activos más avanzados. Por el contrario, el vendedor sí que valorará muy bien sus recursos materiales ya que están en situación de continuar produciendo. De acuerdo con el punto de vista del primero, se trata de determinar en cierta medida el valor máximo que debería estar dispuesto a pagar por lo que le aportará la empresa a adquirir, desde el punto de vista del vendedor, se trata de saber cuál será el valor mínimo al que debería aceptar la operación. Estas dos cifras son las que se confrontan en una negociación en la cual finalmente se acuerda un precio que está generalmente en algún punto intermedio entre ambas<sup>15</sup>. Una empresa también puede tener distinto valor para diferentes compradores por diferentes razones: economías de escala, economías de complementariedad, distintas percepciones sobre el sector y la empresa ...

Una valoración sirve para muy distintos propósitos:

- En operaciones de compra – venta
- Valoraciones de empresas cotizadas en bolsa
- Salidas a bolsa
- Herencias y testamentos
- Sistemas de remuneración basados en la creación de valor
- Identificación de los impulsores de valor (*value drivers*)
- Decisiones estratégicas sobre la continuidad de la empresa
- Planificación estratégica.

<sup>14</sup> Basado en PABLO FERNANDEZ (2002): *Valoración de Empresas Ed. Gestión 2000 2Ed. (IESE). 705 pág.*

<sup>15</sup> Existe también la postura intermedia que considera los puntos de vista de comprador y vendedor y que se representa por la figura del árbitro neutral. El arbitraje es muchas veces necesario en litigios, por ejemplo, en casos de división de patrimonios por sucesiones hereditarias o liquidación de regímenes económicos matrimoniales.

## 6.2 Adecuación del método de valoración

---

El primer paso a la hora de realizar la valoración de una empresa es determinar el objetivo de la misma. En base a su objetivo se adecua el método de valoración. Los métodos más utilizados en la valoración de empresas en España tienen los siguientes enfoques:

- Basados en el Valor Patrimonial (Balance)
- Basados en la Cuenta de Resultados
- Basados en el Fondo de Comercio
- Basados en la Creación de Valor
- Basados en el Descuento de Flujos

### Basados en el Balance (Valor patrimonial)

---

Existen cuatro tipos de valoración basados en el Balance o valor patrimonial. El valor basado en el balance proporciona una visión estática que, por lo tanto, no tiene en cuenta la posible evolución futura de la empresa, ni tiene en cuenta del valor temporal del dinero, ni otros hechos que también le afectan como pueden ser: la situación del sector, cambios futuros que no se reflejan en los estados contables.

Existen cuatro tipos de valoración

- Valor Contable
- Valor Contable Ajustado
- Valor de Liquidación: utilizado para valorar una empresa que va a ser liquidada.
- Valor Sustancial: representa la inversión que debería efectuarse para constituir una empresa en idénticas condiciones a las que se está valorando. En la terminología inglesa se toma como “Valor de Reemplazo”.

### Basados en la Cuenta de Resultados

---

Estos sistemas de valoración se utilizan cuando un mercado es relativamente conocido y poco incipiente. Por ello se pueden encontrar “comparables” tanto en los mercados financieros como en asociaciones empresariales. Hasta principios de 2003 estos datos de relativa transparencia no existían en el mercado español. Con la aparición de Exceltur y la inclusión desde 2007 en las estadísticas del INE (Instituto Nacional de Estadística) y desde el 2014 la publicación en el IBESTAT de los Índices de Rentabilidad Hotelera RevPAR y ADR han facilitado este tipo de valoraciones ya que se poseen datos oficiales sobre la rentabilidad promedio del mercado.

Estos comparables permiten el desarrollo de múltiplos. Los múltiplos en sectores maduros como el cementero o el papel son más sencillos, por el contrario, los múltiplos en la hostelería nacional no eran factibles en 2002. Sin embargo Tasabalea (actual Tasalia) realizó una inversión en investigación, desarrollo e innovación cuando presentó la valoración de la planta hotelera de 2002. Es indudable que esta es la línea a seguir y que, antes o después, los agentes privados y públicos de este mercado necesitarán de este tipo de valoración de la misma forma que en el mercado americano y de ciudad europeo lo ha desarrollado la empresa HVS internacional<sup>16</sup>.

- Los métodos más usados basados en la cuenta de resultados son: Valor de los Beneficios. PER, Valor de los dividendos o Múltiplo de las ventas.
- Otros Múltiplos: Valor empresa /beneficio EBIT<sup>17</sup>, Valor empresa /EBTIDA<sup>18</sup>, Valor de la empresa / flujo de caja operativo o Valora acciones / Valor contable.

## Basados en el Fondo de Comercio

El fondo de comercio es, en general, el valor que tiene la empresa por encima de su valor contable ajustado. El fondo de comercio pretende representar el valor de los elementos inmateriales de la empresa, que muchas veces no aparece reflejado en el balance pero, sin embargo, aporta una ventaja respecto a otras empresas del sector (calidad de la cartera de clientes, liderazgo sectorial, marcas, alianzas estratégicas, etc.) y es, por tanto, un valor a añadir neto si se quiere efectuar una valoración correcta. El problema surge al tratar de determinar su valor, ya que no existe unanimidad metodológica para su cálculo.

Existen varios tipos de valoración de este tipo:

- Clásico *goodwill*, Unión de expertos contables europeos, Renta abreviada y otros.

Todos estos enfoques tienen estos mismos problemas de la “valoración de la intangibilidad”.

## Basados en la Creación de valor

Estos sistemas de valoración sirven para analizar y medir la “creación de valor” de una empresa para sus accionistas.

- EVA: Valor Añadido Económico, el BE (Beneficio Económico), el CVA (valor añadido de capital, *Cash value added*),

<sup>16</sup> Ver Índice de Valoración Hotelera: <http://www.hvs.com/Services/Consulting/>

<sup>17</sup> EBIT: Término inglés: Beneficios Antes de Intereses e Impuestos

<sup>18</sup> EBITDA: Término inglés: Beneficios Antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortización



- el CFROI (el flujo de efectivo sobre la inversión o *Cash flow return on investment*) es la rentabilidad interna de la inversión sin tener en cuenta la inflación
- El TSR (la tasa de retorno total de accionista, *Total Shareholder Return*) o TBR (tasa de retorno total del negocio, *Total Business Return*)

## Basados en Descuento de Flujos de Efectivo

En el caso de la ley de tasación española la “Tasación” de los inmuebles ligados a explotaciones económica, el mecanismo de valoración ha de basarse principalmente en el descuento de flujo de caja a 10 años, especialmente si en el sector analizado no existen suficientes datos comparativos ni transparencia de mercado de compraventa.

Es el método más apropiado para valorar una empresa ya que el valor de las acciones de una empresa proviene de la capacidad de la misma para generar dinero (flujos) para los propietarios de las acciones. En este sentido la tasa de descuento apropiada irá ligada con el tipo de flujo de fondos a descontar:

- CFd. Flujo de efectivo disponible para la deuda, la tasa de descuento será (Kd, la rentabilidad exigida a la deuda)
- FCF. Flujo de efectivo libre (free cash flow), WACC el coste ponderado de los recursos (deuda y acciones)
- CFac. El Flujo de efectivo disponible para los accionistas, Ke (rentabilidad exigida a las acciones, o “al capital”)
- CCF. Flujo de efectivo de capital (capital cash flow), WACC antes de impuestos

## Free cash flow (FCF)

El FCF permite obtener directamente el valor total de la empresa (deuda y acciones:  $D + E^{19}$ ). El FCF, también llamado flujo de fondos libre, es el flujo de fondos operativo, éste es el flujo de fondos generado por las operaciones, sin tener en cuenta el endeudamiento (deuda financiera), después de impuestos. Es el dinero que quedaría disponible en la empresa después de haber cubierto las necesidades de reinversión en activos fijos y en necesidades operativas de fondos, suponiendo que no existe deuda y que, por lo tanto, no hay cargas financieras.

<sup>19</sup> D: Debt, E: Equity

### 6.3 La Valoración Hotelera: El enfoque americano

Los líderes mundiales de valoración en hostelería de ciudad el Sr. Jan de Voos (profesor de la Escuela de Hostelería de la Universidad de Cornell, New York) y Stephen Rushmore (presidente de HVS Internacional, "tasadora y consultora hotelera"), realizaron un estudio en los años 80 sobre la valoración de hoteles que significó un punto de inflexión en este sector.

HVS Internacional publica, además, desde hace casi 20 años el índice de valoración hotelera por habitación en ciudades importantes basado en hoteles de 4 y 5 estrellas.

Este enfoque americano cita hasta 12 aproximaciones de valor que se resumen como sigue:

- **MODELOS DEL VALOR DE INVERSIÓN**
  1. Técnica Atribución / Dilución
  2. Valor Añadido Económico (EVA)
  3. Modelo de inversión después de impuestos
- **MODELOS DE VALOR DE MERCADO**
  4. Aproximación por comparativa de ventas
  5. Tasa de capitalización derivada del mercado
- **APROXIMACIONES POR INGRESOS**
  6. Descuento del flujo de caja libre a 10 años utilizando variables en el coste promedio de capital (WACC)
  7. Descuento del flujo de caja tomando en cuenta el ratio de cobertura de deuda
  8. Inversión utilizando un año estabilizado
  9. Descuento de caja utilizando el rendimiento total de la propiedad
  10. Ratio RevPAR / 1.000 dólares
- **TECNICAS "Ratios de Aproximación"**
  11. Ratio multiplicador de ingresos brutos por habitaciones
  12. Ratio multiplicador de la Coca Cola

Estas se basan en la técnica número 1 (Banda de Inversión utilizando un Año Estabilizado<sup>20</sup> - número 8 en la lista anterior) de valoración publicada por la

<sup>20</sup> Jan de Roos, Ph. D., and Stephen Rushmore, CHA, MAI ( ): "Hotel Valuation Techniques")

Universidad de Cornell y que se ha convertido en un estándar internacional en la valoración hotelera de ciudad y de carretera. En nuestro caso lo hemos aplicado a la hostelería vacacional con las debidas modificaciones necesarias para esta hotelería estacional.

En lugar de proyectar los ingresos netos de los hoteles Ibiza durante un período prolongado de tiempo, tomamos solo un año (el 2013), como año estable. En polos turísticos muy jóvenes en un proceso intenso de reconversión se deben aplicar correcciones a este supuesto. No es el caso de Ibiza que al ser un destino maduro podemos considerar el 2013 como un año estabilizado que pretende reflejar un año representativo del destino turístico en cuestión en términos de ocupación, tarifa promedio, y los ingresos netos.

El siguiente paso en la evaluación de los alojamientos de Ibiza utilizando la presente técnica de valoración ("banda de inversión utilizando un año estabilizado) será determinar la banda de inversión. La banda de la inversión se conoce también como el "coste medio ponderado del capital", o WACC, y se basa en la premisa de que la mayoría de los inversores hoteleros compran sus propiedades 'usando una combinación de deuda (*debt*) y fondos propios (*equity*). Cada una de estas fuentes de capital busca un tipo específico del rendimiento y retorno del capital invertido.

La tasa apropiada para el componente de la deuda se llama la constante hipotecaria, que combina la rentabilidad del capital (tasa de interés) con el retorno de capital (fondo de amortización) en una tasa única. La tasa de rendimiento adecuada para el componente del capital (fondos propios, en inglés "*equity*") es la tasa de dividendo de capital. El tipo adecuado de capitalización total es lo que el coste medio ponderado del capital de estas dos fuentes. En el caso del mercado español (y en la mayoría del europeo) estas dos fuentes (tasa) que nos ofrecen la valoración de los hoteles, a día de hoy, están instrumentalizadas gracias a la ley de Tasación española y a las estadísticas de los actores privados y públicos del mercado hotelero español.

Así por un lado obtendremos los ingresos por habitación disponible (*RevPAR*), el Precio Promedio Diario (*Average Daily Rate, ADR*), la ocupación y los beneficios operativos promedio por habitación disponible (*GopPAR*)) que trataremos a continuación. Por otro lado el WACC. Como ultimo paso desarrollaremos la relación entre la rentabilidad y el coste de capital, entre el *GopPAR* y el WACC que nos dará el valor del hotel en sus diferentes apreciaciones (por habitación, por plaza, por subpolo turístico, por categoría, etc.). Estas apreciaciones permitirán, además, comparar con otros polos de Mallorca, Illes Balears, España u otros destinos.

## 6.4 El valor y el precio de los hoteles

El valor de los hoteles depende del valor inmobiliario y del valor de explotación del negocio hotelero. Este último llega a ser tan importante en la hostelería de playa que puede casi despreciarse el valor inmobiliario de estos hoteles. Esto es básicamente porque existen pocas alternativas a este tipo de edificios singulares usualmente lejanos a las ciudades.



Tres son las aproximaciones de valoración más utilizadas en el mercado inmobiliario hotelero:

- Coste de reemplazo: que responde a la pregunta ¿qué costaría hacer de nuevo el hotel?
- Comparativa de ventas: que responde a la pregunta ¿con qué hotel recientemente vendido puedo comparar éste para conocer su valor?
- Capitalización de ingresos: que responde a la pregunta ¿qué beneficios futuros tendré con este inmueble gracias a su explotación que me permitan rentabilizar la inversión?

Todas las técnicas deben ser utilizadas para una valoración en profundidad, pero la última es la que determina un valor más fiable a la inversión financiero inmobiliario.

En el presente estudio se define el Valor de un Hotel como:

*“el más alto precio que un comprador conocedor y prudente no está obligado a superar y quiera, de buena fe, pagar en un mercado abierto y sin restricciones a un vendedor que no está obligado a vender”*

## El ValuePAR

La industria hotelera se caracteriza por tener un alto componente cíclico, los beneficios y la valoración de los hoteles suben y bajan relativamente rápido en función de la evolución de los niveles de ocupación y de las tarifas. Es por ello que informes trimestrales y anuales como los realizados por el sector (INE, Exceltur) son muy importantes para realizar un seguimiento oportuno sobre el valor de la planta Alojativa. Así, además de las variables clásicas de rentabilidad hotelera RevPAR y ADR, hace unos pocos años se está proponiendo la variable GopPAR.

El presente estudio propone una nueva variable que concuerda con la valoración de la planta hotelera y que sigue la dinámica de las anteriormente citadas: el ValuePAR (*Value Per Available Room* o valor por Habitación Disponible), así como el Valor por Plaza (más útil si se valoran Hoteles apartamento o Apartamentos turísticos).

En términos generales, salvo que se produzcan cambios repentinos en la economía de un país, los cambios de tendencia en los niveles de ocupación vienen determinados por el crecimiento en la oferta de plazas hoteleras que, a su vez, viene determinada principalmente por la disponibilidad de financiación para el desarrollo de nuevos proyectos. La explotación de un hotel se ve condicionada por unos costes fijos muy elevados y la ocupación en hoteles de playa revierte importantemente en el GOP.

La gestión de un hotel se valora en función de la habilidad para ajustar continuamente las tarifas a los niveles de ocupación. En periodos de crecimiento, los niveles de ocupación resultan bastante sencillos de mantener incrementando las tarifas por encima del incremento general de los precios. Sin embargo, la situación

cambia cuando se experimentan descensos en los niveles de ocupación. En estos periodos, el objetivo de la gestión se centra en conseguir ingresos suficientes para cubrir los costes fijos ya que, una vez alcanzado este nivel, el resto de los costes variables son relativamente pequeños y el porcentaje de beneficios sobre facturación del hotel se incrementan. La combinación de altos niveles de ocupación y ADR, unos crecimientos sostenidos de la oferta y un bajo coste de capital hacen que los hoteles tenga un valor mayor en unas localizaciones que en otras.

Por otro lado la valoración depende del coste promedio de capital (WACC) así los tipos de interés y el bono alemán a 30 años como base de riesgo influye sobre los índices de valoración hotelera, el ValuePAR.

## 6.5 La Formula Clave de Valoración:

### Las fórmulas clave de la valoración hotelera

El ValuePAR = EBITDA por Habitación Disponible / WACC

EBITDA por Habitación disponible = GOPPAR

GOPPAR = (RevPAR \* % GOP\* 365)

El RevPAR = ADR \* tasa de ocupación

Los principales datos de RevPAR, ADR y tasa de ocupación de los polos son publicados por Exceltur y por IBESTAT.

## 6.6 La rentabilidad hotelera durante un año estabilizado

### El RevPAR, ADR, Ocupación, los datos de Exceltur

Para el presente informe se han tenido en cuenta la información mensual del INE, del IBSTAT y de EXCELTUR 2014.

Los principales Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero son el ADR, *Average Daily Rate* o Tarifa Media Diaria, y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o Ingresos por Habitación Disponible.

Estas dos variables, junto con el grado de ocupación por habitaciones, constituyen una fuente importante de información para los establecimientos hoteleros que les permite evaluar su política de precios o *revenue management*. Asimismo afectan directamente a la capacidad de generar flujos de caja, o sea, afectan a la valoración hotelera de forma muy directa.

En ambas definiciones los ingresos hacen referencia a aquellos percibidos por los hoteleros por la prestación del servicio de alojamiento, sin incluir otro tipo de servicios que sí pueda ofrecer el establecimiento, como pueden ser servicios de restauración, minibar, spa, gimnasio, organización de reuniones o eventos,... Entre ambos indicadores existe la siguiente relación:

$$\text{RevPAR} = \text{ADR} * \text{Grado de ocupación por habitación disponible}$$

La igualdad no es exacta debido a que el grado de ocupación por habitaciones se calcula según criterios de la Encuesta de Ocupación Hotelera, no siendo exactamente iguales en la estimación del ADR y RevPAR por razones metodológicas.

## El GOPPAR y las encuestas del INE

En 2002 la primera cita de GopPAR en castellano de la historia se realizó en el estudio de Tasabalea (ahora Tasalia) de la planta hotelera (publicado en El Diario de Mallorca). En ella se estableció una tabla para los hoteles de 5, 4, 3 estrellas para la tipología de hotel ciudad y hotel vacacional entre para cada uno de los años que van entre 1995 y 2000.

En 2010 Tasalia realizó dos estudios con la misma metodología, uno para la Playa de Palma y otro para la isla de Formentera.

Se han tomado en cuenta los datos de la encuestas del INE de rentabilidad hotelera del 2013 (RevPAR, ADR y Ocupación). Para determinar el % del GOP, se ha trabajado sobre la base de los estudios de la consultora Mazars Turismo y luego de Ernst & Young entre 1998 y 2011 de la evolución del GOP (*Gross Operating Profit*) en la hostelería vacacional española y del Caribe.



Ibiza Gran Hotel, al fondo D'alt Villa



## 6.7 El Coste Ponderado de Capital (WACC)

La elección de un coste promedio ponderado de capital (WACC) para este estudio se ha fundamentado en el objetivo del mismo. Debido a que este estudio tiene como objetivo la valoración de la planta hotelera según los prerequisites del Banco de España y de la inversión dentro del "Kingdom of Spain", el WACC aplicado será referido al referido a España y al Banco de España.

El WACC se referirá al 2014 y responderá a los siguientes parámetros:

- Ratio de Apalancamiento (relación entre % de Deuda y % de activos propios).
  - En base a la experiencia de la empresa y entrevistas con la banca, se ha determinado un porcentaje de Deuda **80%** (promedio en Europa)
  - Porcentaje Fondos Propios (Capital) **20%**.

Así las rentabilidades exigidas a las partes son

- $K_d = \text{Rentabilidad exigida a la deuda}$  (antes de impuestos) = **6,00%** que surge de
  - RF: tasa sin riesgo: El Euribor promedio de este mes (Julio 2014) esta en 0,523%
  - Prima de riesgo: y la prima de riesgo aplicada por la banca española (basada en tasaciones realizadas) es del 4,277%.
- $K_e = \text{Rentabilidad exigida a la a las acciones}$  (al capital):
  - en hoteles urbanos se encuentra entre 7,25% y 7,50% como indican varias publicaciones del sector.
  - Sin embargo en cuanto a la hostelería vacacional existe el consenso entre los expertos de incrementar en un 7,5% debido al riesgo por estacionalidad (cierre y apertura de hoteles) y otros riesgos asociados (climatología ...), por lo que quedará en **15%**.

Así El WACC surge del componente de la Deuda + el componente del Capital:

$$\text{WACC} = (15\% * 20\%) + (6\% * 80\%) = 3\% + 4,8\% = 7,80\%$$

## Interpretaciones equivocadas y errores del WACC

Este apartado quiere reflexionar sobre la naturaleza del WACC y para ello se basará en una fuente experta de primer orden en España: el Centro Internacional de Investigación Financiera – IESE Business School – Universidad de Navarra – CEIBS (Shanghái):

*El WACC es simplemente la tasa a la que se debe descontar el Flujo de Caja Libre (FCF) para obtener el mismo valor de las acciones que proporciona el descuento de los flujos para el accionista.*

**El WACC no es ni un coste ni una rentabilidad exigida, sino un promedio ponderado entre un coste y una rentabilidad exigida.**

Denominar al WACC “cost of capital” o “coste de los recursos” produce no pocos errores, porque no es un coste.

A la rentabilidad a las acciones ( $K_e$ ) se le denomina con frecuencia “coste de las acciones” lo que conlleva a confusiones ya que existe una gran diferencia entre un coste y una rentabilidad exigida.

- El coste de la deuda es algo que si no se paga puede tener consecuencias serias (la liquidación de la empresa ...),
- Mientras que la rentabilidad exigida a las acciones es algo que si no se logra tiene menos consecuencias: pocas a corto plazo y, muchas veces, ninguna a largo, salvo el relevo de algún directivo.

El WACC no es el coste de oportunidad ni la rentabilidad de los activos: es una media ponderada de rentabilidades exigidas a deuda y acciones.

Por lo que la “PERCEPCIÓN DE VALOR” dependerá de la rentabilidad exigida a las acciones, para un comprador la situación estratégica de un hotel puede tener un interés extra a la rentabilidad puramente económica y exigirá una rentabilidad menor a su inversión de capital mientras que otro exigirá mayor rentabilidad. Tendríamos dos valoraciones. El trabajo de una tasadora reside en estimar el valor promedio del mercado.

Como dice uno de los grandes inversores de nuestro tiempo, Warren Buffet:

Precio es lo que se paga ... Valor es lo que se obtiene

Pero ¿cuál es ese valor promedio? Para ello, en nuestro caso, se necesita una Valoración (Tasación) a gran escala de los activos hoteleros ... la escuela norteamericana le llama “*Mass Valuation*”.

## 7 Valoración Masiva (*Mass Valuation*)

### 7.1 Valoración Masiva, Introducción

Durante los últimos 14 años, Tasalia (y su predecesora Tasabaleares) ha realizado una serie de valoraciones sobre polos, subpolos, municipios, comunidades autónomas y países (España y República Dominicana).

La técnica de valoración masiva fue desarrollado para permitir a los evaluadores para llevar a cabo la difícil tarea de estimar un valor para cada una de las miles de propiedades en sus jurisdicciones. El IAAO<sup>21</sup> definió en 1999 la **valoración masiva** como: "El proceso de valoración de un grupo de propiedades a partir de una fecha determinada a partir de datos común, los métodos estandarizados y pruebas estadísticas."

Hablando de forma simple, la valoración masiva es simplemente la automatización del enfoque de la evaluación de una sola propiedad (o inmueble). Muchos tipos de propiedad son ideales para la aplicación de la evaluación de masas, tales como viviendas unifamiliares (que es utilizado, por ejemplo, por las tasadoras españolas tipo Tinsa cuando dan los valores por m2, región, ciudad, zona, etc.). Sin embargo, debido a la complejidad de la valoración de los hoteles, muchos tasadores se ocupan de realizar evaluaciones de una sola propiedad (uno a uno) en lugar de utilizar la evaluación de masas que utilizarían en el caso de hacerlo con pisos, apartamentos o casas. Tasalia, sin embargo, gracias a su experiencia y situación en el mercado más importante de hostelería vacacional del mediterráneo y uno de los más importantes del mundo, las Islas Baleares, ha perfeccionado este tipo de valoración masiva en el mercado hotelero en el ultimo decenio convirtiéndose en la **tasadora líder del mercado europeo de Tasación Masiva Hotelera**.



[www.iaao.org](http://www.iaao.org)

Con datos confiables (como Exceltur, Ministerio de Energía, Industria y Turismo o la Conselleria de Turisme de les Illes Balears), el tasador puede crear modelos de

<sup>21</sup> IAAO, International Association of Assessing Officers (Asociación Internacional de Técnicos de Valoración de los USA)



valoración masiva que incorporan todos los elementos que componen el valor de un hotel. La creación de los modelos de ingresos se puede lograr mediante la utilización de las fuentes de datos (tipo Exceltur y asociaciones hoteleras regionales) y de la hostelería local. Los modelos de costos pueden ser creados utilizando varios métodos. La creación de modelos de aproximación comparación de las ventas pueden ser difíciles de determinar debido a la falta de número de ventas comparativamente aceptables; Sin embargo, es posible mediante el uso de análisis de regresión (descuento de flujo de caja) o análisis año estabilizado y aquí es donde Tasalia tiene su “expertise”.

## 7.2 Enfoques de Valoración Masiva

En la Conferencia Internacional de la IAAO en el congreso anual número 71 de 19 de septiembre 2005 se realiza un análisis sobre los cinco tipos de valoración con las siguientes valoraciones en su uso:

1. **Enfoque de Costes:** excluye de forma inherente el valor del negocio, pero igual de débil como usarlo para llegar a su valor.
2. **Método Rushmore** (el utilizado en la metodología Tasalia): es el más ampliamente aceptado y más fácil de aplicar.
3. **Método Costes Puesta en Marcha** (Start-Up): método controvertido debido a que no hay soporte para la premisa de que el mercado comprador pague al vendedor por estos costos.
4. **Método de Beneficio de exceso** (excess profit): Buen enfoque cuando se aplica correctamente, sin embargo muy fácil malinterpretar y / o manipular.
5. **Método de Renta de representación** (Proxy): No hay datos de apoyo y no es confiable



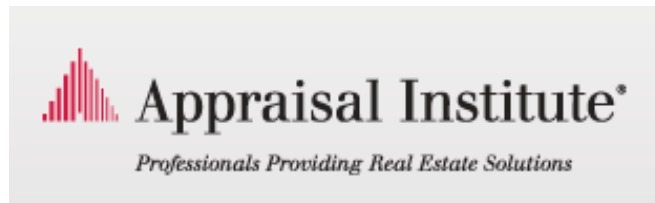
<http://www.appraisers.org>



<http://www.appraisersassociation.org>

De los tres enfoques de valor (Costes, Ventas, Ingresos), el enfoque de ingresos es el método preferido para la valoración hotelera. ***El precio que un comprador está dispuesto a pagar por una propiedad del hotel está directamente vinculada a su potencial de ingresos.*** Aunque el método de comparación de las ventas y el enfoque de costo cumplen funciones importantes en el proceso de valoración del hotel, en última instancia, el enfoque de la renta se da el mayor peso.

En la evaluación de masas, los tres enfoques de valor se aplican a través de la utilización de "modelos". Los modelos están destinadas a simular el comportamiento del mercado. Después de revisar todos los datos disponibles, se crean estos modelos y luego se aplican a través de clases de hoteles. Este método de asignación de los modelos de las propiedades hoteleras puede dar lugar a una evaluación fiable y equitativa.



<http://www.appraisalinstitute.org>

### 7.3 Conclusión de la Valoración Masiva

Los hoteles son una de las propiedades más difíciles de valorar para los tasadores y peritos por igual. Estas propiedades se complican por el hecho de que son una combinación de bienes raíces, bienes personales, y una empresa de gestión operativa. Este informe se ha centrado en la creación de modelos de valoración masiva para hoteles vacacionales en España. Estos modelos se han creado utilizando datos oficiales disponibles.

Debido a que los hoteles suelen ser comprados y vendidos gracias a su capacidad de generar ingresos (inmuebles ligados a una explotación económica), el enfoque de ingresos es el método preferido para valorarlos. Los datos relativos a las tasas medias diarias de las habitaciones, la ocupación, los gastos y las tasas de capitalización se han podido obtener a partir de los informes financieros de las empresas y publicaciones del sector. Estos datos se han podido utilizar en la creación de los modelos de ingresos para la valoración masiva (tasación, según la ley española "Estimación de Valor"). Aunque es menos fiable que el método de la renta, el enfoque del coste proporciona una comprobación valiosa contra otros métodos de valoración. El **enfoque del método del coste** es particularmente útil en nuevos hoteles y se presta muy bien a la valoración masiva, no obstante en un mercado maduro, como el mercado balear, su utilización no es recomendable. Por otro lado, debido a la falta de suficientes ventas, el **método de comparación de las ventas** es el menos adaptable a valoración masiva.

Hay un debate en curso acerca de cómo separar los tres aspectos del valor de una propiedad del hotel, el de bienes raíces, bienes personales, y la actividad en curso. Para la valoración de una propiedad personal, la imputación de un gasto para las reservas para el reemplazo de la FF&E (*fixed, furniture and equipment*) y la deducción de la evaluación de la propiedad personal excluye suficientemente el

FF&E desde el enfoque de la renta. De los varios métodos presentados para estimar el valor del negocio, creemos que el método más sencillo y eficaz para garantizar que el valor del negocio se excluye de la evaluación de un hotel es incluir una comisión de gestión y una cuota de franquicia en los gastos de funcionamiento del método de la renta .



*Ibiza Corso Hotel & SPA*



*Ushuaia - Ibiza*



## **8 ANEXO I: Tablas Valoración POLOS - MUNICIPIOS**



Hotel Victoria Ibiza



Hotel Figueretas

## Tablas de Equivalencia Categoría – Tipología Turística

| TABLA EQUIVALENCIAS                                            |  | POR CATEGORÍA           |                          |                          |                          |                          |                       |
|----------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| POR TIPOLOGÍA                                                  |  | Categoría 1<br>estrella | Categoría 2<br>estrellas | Categoría 3<br>estrellas | Categoría 4<br>estrellas | Categoría 5<br>estrellas | Total<br>Alojamientos |
| Ciudad de Vacaciones 1 estrella                                |  |                         | CV 1*                    |                          |                          |                          | =                     |
| Ciudad de Vacaciones 2 estrellas                               |  |                         |                          | CV 2*                    |                          |                          |                       |
| Ciudad de Vacaciones 3 estrellas                               |  |                         |                          |                          | CV 3*                    |                          |                       |
| Total Ciudad de Vacaciones = CV 1* + CV 2* + CV 3*             |  |                         |                          |                          |                          |                          | CV                    |
| Hotel 1 estrella                                               |  | H 1*                    |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Hotel 2 estrellas                                              |  |                         | H 2*                     |                          |                          |                          |                       |
| Hotel 3 estrellas                                              |  |                         |                          | H 3*                     |                          |                          |                       |
| Hotel 4 estrellas                                              |  |                         |                          |                          | H 4*                     |                          |                       |
| Hotel 5 estrellas                                              |  |                         |                          |                          |                          | H 5*                     |                       |
| Total Hoteles = H 1* + H 2* + H 3* + H 4* + H 5*               |  |                         |                          |                          |                          |                          | H                     |
| Hotel Residencia 1 estrella                                    |  | HR 1*                   |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Hotel Residencia 2 estrellas                                   |  | HR 2*                   |                          |                          |                          |                          |                       |
| Hotel Residencia 3 estrellas                                   |  |                         | HR 3*                    |                          |                          |                          |                       |
| Hotel Residencia 4 estrellas                                   |  |                         |                          | HR 4*                    |                          |                          |                       |
| Hotel Residencia 5 estrellas                                   |  |                         |                          |                          | HR 5*                    |                          |                       |
| Total Hoteles Residencia = HR 1*+HR 2*+HR 3*+HR 4*+HR 5* =     |  |                         |                          |                          |                          |                          | HR                    |
| Hotel Apartamento 1 estrella                                   |  | HA 1*                   |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Hotel Apartamento 2 estrellas                                  |  |                         | HA 2*                    |                          |                          |                          |                       |
| Hotel Apartamento 3 estrellas                                  |  |                         |                          | HA 3*                    |                          |                          |                       |
| Hotel Apartamento 4 estrellas                                  |  |                         |                          |                          | HA 4*                    |                          |                       |
| Hotel Apartamento 5 estrellas                                  |  |                         |                          |                          |                          | HA 5*                    |                       |
| Total Hoteles Apartamentos = HA 1*+HA 2*+HA 3*+HA 4*+HA 5* =   |  |                         |                          |                          |                          |                          | HA                    |
| Residencia Apartamento 1 estrella                              |  | RA 1*                   |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Residencia Apartamento 2 estrellas                             |  | RA 2*                   |                          |                          |                          |                          |                       |
| Residencia Apartamento 3 estrellas                             |  |                         | RA 3*                    |                          |                          |                          |                       |
| Residencia Apartamento 4 estrellas                             |  |                         |                          | RA 4*                    |                          |                          |                       |
| Residencia Apartamento 5 estrellas                             |  |                         |                          |                          | RA 5*                    |                          |                       |
| Total Residencia Apartamentos = RA 1*+RA 2*+RA 3*+RA 4*+RA 5*= |  |                         |                          |                          |                          |                          | RA                    |
| Hostal 1 estrella                                              |  | HS 1*                   |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Hostal 2 estrellas                                             |  | HS 2*                   |                          |                          |                          |                          |                       |
| Hostal 3 estrellas                                             |  |                         | HS 3*                    |                          |                          |                          |                       |
| Total Hostales = HS 1* + HS 2* + HS 3*                         |  |                         |                          |                          |                          |                          | HS                    |
| Hostal Residencia 1 estrella                                   |  | HSR 1*                  |                          |                          |                          |                          | +                     |
| Hostal Residencia 2 estrellas                                  |  | HSR 2*                  |                          |                          |                          |                          |                       |
| Hostal Residencia 3 estrellas                                  |  |                         | HSR 3*                   |                          |                          |                          |                       |
| Hostal Residencia 4 estrellas                                  |  |                         |                          | HSR 4*                   |                          |                          |                       |
| Total Hostal Residencias                                       |  |                         |                          |                          |                          |                          | HRS                   |
| TOTAL ALOJAMIENTOS = CV + H + HR + HA + RA + HS + HSR          |  |                         |                          |                          |                          |                          |                       |
|                                                                |  |                         |                          |                          |                          |                          |                       |

| TABLA DE EQUIVALENCIAS DE CATEGORÍA A TIPOLOGÍA                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Categoría 1 estrella = H1*+HR 1*+HR 2*+HA 1*+RA 1*+RA 2*+HS 1*+HS 2*+HSR 1*+HSR 2*   |  |
| Categoría 2 estrellas = CV 1* + H 2* + HR 3* + HA 2* + RA 3* + HS 3* + HSR 3*        |  |
| Categoría 3 estrellas = CV 2* + H 3* + HR 4* + HA 3* + RA 4* + HSR 4*                |  |
| Categoría 4 estrellas = CV 3* + H 4* + HR 5* + HA 4* + RA 5*                         |  |
| Categoría 5 estrellas = H 5* + HA 5*                                                 |  |
| <b>Total Alojamientos = Categoría 1e + Cat 2e + Cat 3e + Cat 4e +Cat 5 estrellas</b> |  |

|                    | DESTINO IBIZA ISLA                        |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |                                                    |                                          |                                                       |                             |
|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Plazas<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Plazas /<br>Establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por<br>Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por plaza<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por<br>establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor DESTINO<br>IBIZA ISLA |
| CV 1*              | 1                                         | 281                                   | 562                             | 281,00                                                     | 562,00                                               | 2,00                                                    | 44.751 €                                           | 22.375 €                                 | 12.575.024 €                                          | 12.575.024 €                |
| CV 2*              | 4                                         | 1.000                                 | 2.767                           | 250,00                                                     | 691,75                                               | 2,77                                                    | 59.012 €                                           | 21.327 €                                 | 14.753.097 €                                          | 59.012.388 €                |
| CV 3*              | 1                                         | 175                                   | 350                             | 175,00                                                     | 350,00                                               | 2,00                                                    | 60.236 €                                           | 30.118 €                                 | 10.541.257 €                                          | 10.541.257 €                |
| T. Ciudad Vacacio. | 6                                         | 1.456                                 | 3.679                           | 242,67                                                     | 613,17                                               | 2,53                                                    | 56.407 €                                           | 22.324 €                                 | 13.688.112 €                                          | 82.128.670 €                |
| H 1*               | 3                                         | 108                                   | 260                             | 36,00                                                      | 86,67                                                | 2,41                                                    | 52.023 €                                           | 21.610 €                                 | 1.872.845 €                                           | 5.618.535 €                 |
| H 2*               | 29                                        | 4.136                                 | 7.745                           | 142,62                                                     | 267,07                                               | 1,87                                                    | 74.120 €                                           | 39.582 €                                 | 10.571.037 €                                          | 306.560.060 €               |
| H 3*               | 51                                        | 10.025                                | 19.056                          | 196,57                                                     | 373,65                                               | 1,90                                                    | 87.582 €                                           | 46.075 €                                 | 17.215.831 €                                          | 878.007.363 €               |
| H 4*               | 3                                         | 674                                   | 1.449                           | 224,67                                                     | 483,00                                               | 2,15                                                    | 128.896 €                                          | 59.956 €                                 | 28.958.639 €                                          | 86.875.917 €                |
| H 5*               | 1                                         | 59                                    | 116                             | 59,00                                                      | 116,00                                               | 1,97                                                    | 169.445 €                                          | 86.183 €                                 | 9.997.235 €                                           | 9.997.235 €                 |
| Total Hoteles      | 87                                        | 15.002                                | 28.626                          | 172,44                                                     | 329,03                                               | 1,91                                                    | 85.793 €                                           | 44.961 €                                 | 14.793.783 €                                          | 1.287.059.109 €             |
| HR 1*              | 12                                        | 557                                   | 1.001                           | 46,42                                                      | 83,42                                                | 1,80                                                    | 34.565 €                                           | 19.233 €                                 | 1.604.370 €                                           | 19.252.439 €                |
| HR 2*              | 9                                         | 674                                   | 1.253                           | 74,89                                                      | 139,22                                               | 1,86                                                    | 41.708 €                                           | 22.435 €                                 | 3.123.467 €                                           | 28.111.205 €                |
| HR 3*              | 8                                         | 980                                   | 1.788                           | 122,50                                                     | 223,50                                               | 1,82                                                    | 49.561 €                                           | 27.164 €                                 | 6.071.258 €                                           | 48.570.060 €                |
| HR 4*              | 1                                         | 9                                     | 19                              | 9,00                                                       | 19,00                                                | 2,11                                                    | 56.741 €                                           | 26.877 €                                 | 510.669 €                                             | 510.669 €                   |
| HR 5*              |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |                                                    |                                          |                                                       |                             |
| T. Hot. Residencia | 30                                        | 2.220                                 | 4.061                           | 74,00                                                      | 135,37                                               | 1,83                                                    | 43.443 €                                           | 23.749 €                                 | 3.214.812 €                                           | 96.444.374 €                |
| HA 1*              |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |                                                    |                                          |                                                       |                             |
| HA 2*              | 1                                         | 135                                   | 270                             | 135,00                                                     | 270,00                                               | 2,00                                                    | 63.286 €                                           | 31.643 €                                 | 8.543.662 €                                           | 8.543.662 €                 |
| HA 3*              | 9                                         | 1.598                                 | 3.188                           | 177,56                                                     | 354,22                                               | 1,99                                                    | 62.775 €                                           | 31.466 €                                 | 11.145.965 €                                          | 100.313.684 €               |
| HA 4*              | 1                                         | 476                                   | 1.035                           | 476,00                                                     | 1.035,00                                             | 2,17                                                    | 78.419 €                                           | 36.065 €                                 | 37.327.623 €                                          | 37.327.623 €                |
| HA 5*              |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |                                                    |                                          |                                                       |                             |
| Total H. Aparta.   | 11                                        | 2.209                                 | 4.493                           | 200,82                                                     | 408,45                                               | 2,03                                                    | 66.177 €                                           | 32.536 €                                 | 13.289.543 €                                          | 146.184.969 €               |
| RA 1*              | 2                                         | 50                                    | 100                             | 25,00                                                      | 50,00                                                | 2,00                                                    | 31.668 €                                           | 15.834 €                                 | 791.699 €                                             | 1.583.398 €                 |
| RA 2*              | 3                                         | 196                                   | 448                             | 65,33                                                      | 149,33                                               | 2,29                                                    | 28.936 €                                           | 12.660 €                                 | 1.890.489 €                                           | 5.671.468 €                 |
| RA 3*              | 1                                         | 103                                   | 258                             | 103,00                                                     | 258,00                                               | 2,50                                                    | 42.298 €                                           | 16.886 €                                 | 4.356.679 €                                           | 4.356.679 €                 |
| RA 4*              | 1                                         | 21                                    | 42                              | 21,00                                                      | 42,00                                                | 2,00                                                    | 53.912 €                                           | 26.956 €                                 | 1.132.151 €                                           | 1.132.151 €                 |
| RA 5*              |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |                                                    |                                          |                                                       |                             |
| T. Resid. Apart.   | 7                                         | 370                                   | 848                             | 52,86                                                      | 121,14                                               | 2,29                                                    | 34.442 €                                           | 15.028 €                                 | 1.820.528 €                                           | 12.743.697 €                |
| HS 1*              | 15                                        | 266                                   | 507                             | 17,73                                                      | 33,80                                                | 1,91                                                    | 23.154 €                                           | 12.148 €                                 | 410.603 €                                             | 6.159.038 €                 |
| HS 2*              | 8                                         | 315                                   | 4.346                           | 39,38                                                      | 543,25                                               | 13,80                                                   | 25.732 €                                           | 1.865 €                                  | 1.013.208 €                                           | 8.105.662 €                 |
| HS 3*              | 1                                         | 8                                     | 16                              | 8,00                                                       | 16,00                                                | 2,00                                                    | 37.140 €                                           | 18.570 €                                 | 297.117 €                                             | 297.117 €                   |
| T. Hostales        | 24                                        | 589                                   | 4.869                           | 24,54                                                      | 202,88                                               | 8,27                                                    | 24.723 €                                           | 2.991 €                                  | 606.742 €                                             | 14.561.817 €                |
| HSR 1*             | 57                                        | 1.526                                 | 2.746                           | 26,77                                                      | 48,18                                                | 1,80                                                    | 20.104 €                                           | 11.172 €                                 | 538.221 €                                             | 30.678.594 €                |
| HSR 2*             | 35                                        | 1.231                                 | 2.333                           | 35,17                                                      | 66,66                                                | 1,90                                                    | 22.468 €                                           | 11.855 €                                 | 790.215 €                                             | 27.657.525 €                |
| HSR 3*             | 3                                         | 21                                    | 42                              | 7,00                                                       | 14,00                                                | 2,00                                                    | 29.360 €                                           | 14.680 €                                 | 205.518 €                                             | 616.554 €                   |
| HSR 4*             | 3                                         | 351                                   | 597                             | 117,00                                                     | 199,00                                               | 1,70                                                    | 39.642 €                                           | 23.307 €                                 | 4.638.129 €                                           | 13.914.388 €                |
| T. Host. Residen.  | 98                                        | 3.129                                 | 5.718                           | 31,93                                                      | 58,35                                                | 1,83                                                    | 23.288 €                                           | 12.743 €                                 | 743.541 €                                             | 72.867.060 €                |
| TOTAL              | 263                                       | 24.975                                | 52.294                          | 94,96                                                      | 198,84                                               | 2,09                                                    | 68.548 €                                           | 32.738 €                                 | 6.509.467 €                                           | 1.711.989.696 €             |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>s DESTINO<br>IBIZA ISLA | Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Plazas<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Plazas /<br>Establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por<br>Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por plaza<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por<br>establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor DESTINO<br>IBIZA ISLA |
|--------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1 estrella         | 144                                        | 4.923                                 | 12.994                          | 34                                                         | 90                                                   | 2,64                                                    | 26.983 €                                           | 10.223 €                                 | 922.485 €                                             | 132.837.865 €               |
| 2 estrellas        | 44                                         | 5.664                                 | 10.681                          | 129                                                        | 243                                                  | 1,89                                                    | 67.359 €                                           | 35.719 €                                 | 8.670.890 €                                           | 381.519.157 €               |
| 3 estrellas        | 69                                         | 13.004                                | 25.669                          | 188                                                        | 372                                                  | 1,97                                                    | 80.967 €                                           | 41.018 €                                 | 15.259.285 €                                          | 1.052.890.643 €             |
| 4 estrellas        | 5                                          | 1.325                                 | 2.834                           | 265                                                        | 567                                                  | 2,14                                                    | 101.694 €                                          | 47.546 €                                 | 26.948.959 €                                          | 134.744.796 €               |
| 5 estrellas        | 1                                          | 59                                    | 116                             | 59                                                         | 116                                                  | 1,97                                                    | 169.445 €                                          | 86.183 €                                 | 9.997.235 €                                           | 9.997.235 €                 |
| Total Alojamientos | 263                                        | 24.975                                | 52.294                          | 94,96                                                      | 198,84                                               | 2,09                                                    | 68.548 €                                           | 32.738 €                                 | 6.509.467 €                                           | 1.711.989.696 €             |



|                    | MUNICIPIO I: EIVISSA                    |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimiento<br>s MUNICIPIO<br>IBIZA | Habitaciones<br>MUNICIPIO IBIZA | Plazas<br>MUNICIPIO IBIZA | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>MUNICIPIO IBIZA | Plazas /<br>Establecimiento<br>MUNICIPIO IBIZA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO IBIZA | Valor por<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO<br>IBIZA | Valor por plaza<br>MUNICIPIO IBIZA | Valor por<br>establecimiento<br>MUNICIPIO IBIZA | Valor Subpolo<br>MUNICIPIO<br>IBIZA |
| CV 1*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| CV 2*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| CV 3*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| T. Ciudad Vacacio. |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 | - €                                 |
| H 1*               |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 | - €                                 |
| H 2*               | 9                                       | 921                             | 1.671                     | 102,33                                               | 185,67                                         | 1,81                                              | 81.652 €                                        | 45.004 €                           | 8.355.707 €                                     | 75.201.363 €                        |
| H 3*               | 3                                       | 87                              | 165                       | 29,00                                                | 55,00                                          | 1,90                                              | 93.993 €                                        | 49.560 €                           | 2.725.805 €                                     | 8.177.416 €                         |
| H 4*               |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 | - €                                 |
| H 5*               |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 | - €                                 |
| Total Hoteles      | 12                                      | 1.008                           | 1.836                     | 84,00                                                | 153,00                                         | 1,82                                              | 82.717 €                                        | 45.413 €                           | 6.948.232 €                                     | 83.378.779 €                        |
| HR 1*              | 6                                       | 297                             | 507                       | 49,50                                                | 84,50                                          | 1,71                                              | 38.295 €                                        | 22.433 €                           | 1.895.623 €                                     | 11.373.740 €                        |
| HR 2*              | 3                                       | 318                             | 588                       | 106,00                                               | 196,00                                         | 1,85                                              | 44.909 €                                        | 24.287 €                           | 4.760.303 €                                     | 14.280.910 €                        |
| HR 3*              | 3                                       | 471                             | 864                       | 157,00                                               | 288,00                                         | 1,83                                              | 50.462 €                                        | 27.509 €                           | 7.922.539 €                                     | 23.767.617 €                        |
| HR 4*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 | - €                                 |
| HR 5*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 | - €                                 |
| T. Hot. Residencia | 12                                      | 1.086                           | 1.959                     | 90,50                                                | 163,25                                         | 1,80                                              | 45.509 €                                        | 25.228 €                           | 4.118.522 €                                     | 49.422.268 €                        |
| HA 1*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| HA 2*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| HA 3*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| HA 4*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| HA 5*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| Total H. Aparta.   |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 | - €                                 |
| RA 1*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| RA 2*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| RA 3*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| RA 4*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| RA 5*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| T. Resid. Apart.   |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 | - €                                 |
| HS 1*              | 3                                       | 84                              | 165                       | 28,00                                                | 55,00                                          | 1,96                                              | 25.066 €                                        | 12.761 €                           | 701.851 €                                       | 2.105.552 €                         |
| HS 2*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| HS 3*              |                                         |                                 |                           |                                                      |                                                |                                                   |                                                 |                                    |                                                 |                                     |
| T. Hostales        | 3                                       | 84                              | 165                       | 28,00                                                | 55,00                                          | 1,96                                              | 25.066 €                                        | 12.761 €                           | 701.851 €                                       | 2.105.552 €                         |
| HSR 1*             | 30                                      | 732                             | 1.266                     | 24,40                                                | 42,20                                          | 1,73                                              | 22.281 €                                        | 12.883 €                           | 543.656 €                                       | 16.309.672 €                        |
| HSR 2*             | 12                                      | 222                             | 396                       | 18,50                                                | 33,00                                          | 1,78                                              | 26.129 €                                        | 14.648 €                           | 483.379 €                                       | 5.800.548 €                         |
| HSR 3*             | 3                                       | 21                              | 42                        | 7,00                                                 | 14,00                                          | 2,00                                              | 29.360 €                                        | 14.680 €                           | 205.518 €                                       | 616.554 €                           |
| HSR 4*             | 3                                       | 351                             | 597                       | 117,00                                               | 199,00                                         | 1,70                                              | 39.642 €                                        | 23.307 €                           | 4.638.129 €                                     | 13.914.388 €                        |
| T. Host. Residen.  | 48                                      | 1.326                           | 2.301                     | 27,63                                                | 47,94                                          | 1,74                                              | 27.633 €                                        | 15.924 €                           | 763.358 €                                       | 36.641.162 €                        |
| TOTAL              | 75                                      | 3.504                           | 6.261                     | 46,72                                                | 83,48                                          | 1,79                                              | 48.958 €                                        | 27.399 €                           | 2.287.303 €                                     | 171.547.761 €                       |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>s MUNICIPIO<br>IBIZA | Habitaciones<br>MUNICIPIO IBIZA | Plazas<br>MUNICIPIO IBIZA | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>MUNICIPIO IBIZA | Plazas /<br>Establecimiento<br>MUNICIPIO IBIZA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO IBIZA | Valor por<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO<br>IBIZA | Valor por plaza<br>MUNICIPIO IBIZA | Valor por<br>establecimiento<br>MUNICIPIO IBIZA | Valor Subpolo<br>MUNICIPIO<br>IBIZA |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 estrella         | 54                                      | 1.653                           | 2.922                     | 31                                                   | 54                                             | 1,77                                              | 30.170                                          | 17.067                             | 923.526                                         | 49.870.422                          |
| 2 estrellas        | 15                                      | 1.413                           | 2.577                     | 94                                                   | 172                                            | 1,82                                              | 70.478                                          | 38.644                             | 6.639.036                                       | 99.585.535                          |
| 3 estrellas        | 6                                       | 438                             | 762                       | 73                                                   | 127                                            | 1,74                                              | 50.438 €                                        | 28.992 €                           | 3.681.967 €                                     | 22.091.804 €                        |
| 4 estrellas        | -                                       | -                               | -                         | -                                                    | -                                              | -                                                 |                                                 |                                    |                                                 | -                                   |
| 5 estrellas        | -                                       | -                               | -                         | -                                                    | -                                              | -                                                 |                                                 |                                    |                                                 | -                                   |
| Total Alojamientos | 75                                      | 3.504                           | 6.261                     | 46,72                                                | 83,48                                          | 1,79                                              | 48.958 €                                        | 27.399 €                           | 2.287.303 €                                     | 171.547.761 €                       |

|                    | POLO B: Playa d'en Bossa - Ses Figueretes              |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
|--------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>POLO P. d. BOSA<br>- S. FIGUERETES | Habitaciones<br>POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES | Plazas<br>Establecimiento<br>s POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>s POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES | Plazas /<br>Establecimiento<br>POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES | Valor por<br>Habitaciones<br>POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES | Valor por plaza<br>POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES | Valor por<br>Establecimiento<br>POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES | Valor Subpolo<br>POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES |
| CV 1*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| CV 2*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| CV 3*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| H 1*               |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| H 2*               | 5                                                      | 462                                                | 795                                                               | 92,40                                                                     | 159,00                                                            | 1,72                                                                 | 86.734 €                                                        | 50.404 €                                              | 8.014.225 €                                                        | 40.071.123 €                                        |
| H 3*               | 4                                                      | 1.506                                              | 2.851                                                             | 376,50                                                                    | 712,75                                                            | 1,89                                                                 | 99.416 €                                                        | 52.515 €                                              | 37.430.281 €                                                       | 149.721.122 €                                       |
| H 4*               | 1                                                      | 420                                                | 863                                                               | 420,00                                                                    | 863,00                                                            | 2,05                                                                 | 131.493 €                                                       | 63.994 €                                              | 55.226.876 €                                                       | 55.226.876 €                                        |
| H 5*               |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| Total Hoteles      | 10                                                     | 2.388                                              | 4.509                                                             | 238,80                                                                    | 450,90                                                            | 1,89                                                                 | 102.604 €                                                       | 54.340 €                                              | 24.501.912 €                                                       | 245.019.121 €                                       |
| HR 1*              | 2                                                      | 99                                                 | 169                                                               |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    | 3.998.454 €                                         |
| HR 2*              | 1                                                      | 106                                                | 196                                                               | 106,00                                                                    | 196,00                                                            | 1,85                                                                 | 47.002 €                                                        | 25.419 €                                              | 4.982.161 €                                                        | 4.982.161 €                                         |
| HR 3*              | 1                                                      | 157                                                | 288                                                               | 157,00                                                                    | 288,00                                                            | 1,83                                                                 | 52.555 €                                                        | 28.650 €                                              | 8.251.140 €                                                        | 8.251.140 €                                         |
| HR 4*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| HR 5*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| T. Hot. Residencia | 4                                                      | 362                                                | 653                                                               | 90,50                                                                     | 163,25                                                            | 1,80                                                                 | 47.602 €                                                        | 26.389 €                                              | 4.307.939 €                                                        | 17.231.755 €                                        |
| HA 1*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| HA 2*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| HA 3*              | 1                                                      | 298                                                | 596                                                               | 298,00                                                                    | 596,00                                                            | 2,00                                                                 | 67.565 €                                                        | 33.782 €                                              | 20.134.321 €                                                       | 20.134.321 €                                        |
| HA 4*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| HA 5*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| Total H. Aparta.   | 1                                                      | 298                                                | 596                                                               | 298,00                                                                    | 596,00                                                            | 2,00                                                                 | 67.565 €                                                        | 33.782 €                                              | 20.134.321 €                                                       | 20.134.321 €                                        |
| RA 1*              | 2                                                      | 50                                                 | 100                                                               | 25,00                                                                     | 50,00                                                             | 2,00                                                                 | 31.668 €                                                        | 15.834 €                                              | 791.699 €                                                          | 1.583.398 €                                         |
| RA 2*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| RA 3*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| RA 4*              | 1                                                      | 21                                                 | 42                                                                | 21,00                                                                     | 42,00                                                             | 2,00                                                                 | 53.912 €                                                        | 26.956 €                                              | 1.132.151 €                                                        | 1.132.151 €                                         |
| RA 5*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| T. Resid. Apart.   | 3                                                      | 71                                                 | 142                                                               | 23,67                                                                     | 47,33                                                             | 2,00                                                                 | 38.247 €                                                        | 19.124 €                                              | 905.183 €                                                          | 2.715.549 €                                         |
| HS 1*              | 1                                                      | 28                                                 | 55                                                                | 28,00                                                                     | 55,00                                                             | 1,96                                                                 | 26.436 €                                                        | 13.458 €                                              | 740.210 €                                                          | 740.210 €                                           |
| HS 2*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| HS 3*              |                                                        |                                                    |                                                                   |                                                                           |                                                                   |                                                                      |                                                                 |                                                       |                                                                    |                                                     |
| T. Hostales        | 1                                                      | 28                                                 | 55                                                                | 28,00                                                                     | 55,00                                                             | 1,96                                                                 | 26.436 €                                                        | 13.458 €                                              | 740.210 €                                                          | 740.210 €                                           |
| HSR 1*             | 10                                                     | 244                                                | 422                                                               | 24,40                                                                     | 42,20                                                             | 1,73                                                                 | 23.499 €                                                        | 13.587 €                                              | 573.369 €                                                          | 5.733.687 €                                         |
| HSR 2*             | 4                                                      | 74                                                 | 132                                                               | 18,50                                                                     | 33,00                                                             | 1,78                                                                 | 27.346 €                                                        | 15.331 €                                              | 505.907 €                                                          | 2.023.629 €                                         |
| HSR 3*             | 1                                                      | 7                                                  | 14                                                                | 7,00                                                                      | 14,00                                                             | 2,00                                                                 | 30.577 €                                                        | 15.289 €                                              | 214.042 €                                                          | 214.042 €                                           |
| HSR 4*             | 1                                                      | 117                                                | 199                                                               | 117,00                                                                    | 199,00                                                            | 1,70                                                                 | 40.860 €                                                        | 24.023 €                                              | 4.780.605 €                                                        | 4.780.605 €                                         |
| T. Host. Residen.  | 16                                                     | 442                                                | 767                                                               | 27,63                                                                     | 47,94                                                             | 1,74                                                                 | 28.851 €                                                        | 16.626 €                                              | 796.998 €                                                          | 12.751.964 €                                        |
| TOTAL              | 35                                                     | 3.589                                              | 6.722                                                             | 102,54                                                                    | 192,06                                                            | 1,87                                                                 | 83.197 €                                                        | 44.420 €                                              | 8.531.226 €                                                        | 298.592.920 €                                       |

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos<br>POLO P. d. BOSA<br>- S.<br>FIGUERETES | Habitaciones<br>POLO P. d. BOSA<br>- S.<br>FIGUERETES | Plazas<br>Establecimientos<br>POLO P. d. BOSA<br>- S. FIGUERETES | Habitaciones /<br>Establecimientos<br>POLO P. d. BOSA<br>- S.<br>FIGUERETES | Plazas /<br>Establecimiento<br>POLO P. d. BOSA<br>- S. FIGUERETES | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>POLO P. d. BOSA<br>- S.<br>FIGUERETES | Valor por<br>Habitaciones<br>POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES | Valor por plaza<br>POLO P. d. BOSA<br>- S.<br>FIGUERETES | Valor por<br>Establecimiento<br>POLO P. d. BOSA<br>- S.<br>FIGUERETES | Valor Subpolo<br>POLO P. d. BOSA - S.<br>FIGUERETES |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 estrella         | 20                                                        | 601                                                   | 1.074                                                            | 30                                                                          | 54                                                                | 1,79                                                                    | 31.716 €                                                        | 17.748 €                                                 | 953.077 €                                                             | 19.061.539 €                                        |
| 2 estrellas        | 7                                                         | 626                                                   | 1.097                                                            | 89                                                                          | 157                                                               | 1,75                                                                    | 77.534 €                                                        | 44.245 €                                                 | 6.933.758 €                                                           | 48.536.305 €                                        |
| 3 estrellas        | 7                                                         | 1.942                                                 | 3.688                                                            | 277                                                                         | 527                                                               | 1,90                                                                    | 90.509 €                                                        | 47.659 €                                                 | 25.109.743 €                                                          | 175.768.200 €                                       |
| 4 estrellas        | 1                                                         | 420                                                   | 863                                                              | 420                                                                         | 863                                                               | 2,05                                                                    | 131.493 €                                                       | 63.994 €                                                 | 55.226.876 €                                                          | 55.226.876 €                                        |
| 5 estrellas        | -                                                         | -                                                     | -                                                                | -                                                                           | -                                                                 | -                                                                       | -                                                               | -                                                        | -                                                                     | -                                                   |
| Total Alojamientos | 35                                                        | 3.589                                                 | 6.722                                                            | 102,54                                                                      | 192,06                                                            | 1,87                                                                    | 83.197 €                                                        | 44.420 €                                                 | 8.531.226 €                                                           | 298.592.920 €                                       |

|                    | MUNICIPIO II: SANT JOSEP DE SA TALAIA                      |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
|--------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Habitaciones<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Plazas<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Habitaciones /<br>Establecimient<br>o Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Plazas /<br>Establecimient<br>o Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Valor por<br>Habitaciones<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Valor por plaza<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Valor por<br>establecimient<br>o Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Valor Subpolo<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA |
| CV 1*              |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| CV 2*              | 1                                                          | 228                                                    | 736                                              | 228,00                                                                       | 736,00                                                                 | 3,23                                                                     | 72.216 €                                                            | 22.371 €                                                  | 16.465.215 €                                                            | 16.465.215 €                                            |
| CV 3*              |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| T. Ciudad Vacacio. | 1                                                          | 228                                                    | 736                                              | 228,00                                                                       | 736,00                                                                 | 3,23                                                                     | 72.216 €                                                            | 22.371 €                                                  | 16.465.215 €                                                            | 16.465.215 €                                            |
| H 1*               |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| H 2*               | 7                                                          | 848                                                    | 1.558                                            | 121,14                                                                       | 222,57                                                                 | 1,84                                                                     | 78.350 €                                                            | 42.645 €                                                  | 9.491.489 €                                                             | 66.440.423 €                                            |
| H 3*               | 13                                                         | 3.457                                                  | 6.583                                            | 265,92                                                                       | 506,38                                                                 | 1,90                                                                     | 92.210 €                                                            | 48.423 €                                                  | 24.520.817 €                                                            | 318.770.618 €                                           |
| H 4*               | 3                                                          | 674                                                    | 1.449                                            | 224,67                                                                       | 483,00                                                                 | 2,15                                                                     | 128.896 €                                                           | 59.956 €                                                  | 28.958.639 €                                                            | 86.875.917 €                                            |
| H 5*               |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| Total Hoteles      | 23                                                         | 4.979                                                  | 9.590                                            | 216,48                                                                       | 416,96                                                                 | 1,93                                                                     | 94.816 €                                                            | 49.227 €                                                  | 20.525.520 €                                                            | 472.086.958 €                                           |
| HR 1*              |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| HR 2*              | 1                                                          | 42                                                     | 84                                               | 42,00                                                                        | 84,00                                                                  | 2,00                                                                     | 40.317 €                                                            | 20.159 €                                                  | 1.693.321 €                                                             | 1.693.321 €                                             |
| HR 3*              | 2                                                          | 171                                                    | 296                                              | 85,50                                                                        | 148,00                                                                 | 1,73                                                                     | 46.417 €                                                            | 26.815 €                                                  | 3.968.611 €                                                             | 7.937.222 €                                             |
| HR 4*              | 1                                                          | 9                                                      | 19                                               | 9,00                                                                         | 19,00                                                                  | 2,11                                                                     | 56.741 €                                                            | 26.877 €                                                  | 510.669 €                                                               | 510.669 €                                               |
| HR 5*              |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| T. Hot. Residencia | 4                                                          | 222                                                    | 399                                              | 55,50                                                                        | 99,75                                                                  | 1,80                                                                     | 45.681 €                                                            | 25.417 €                                                  | 2.535.303 €                                                             | 10.141.213 €                                            |
| HA 1*              |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| HA 2*              | 1                                                          | 135                                                    | 270                                              | 135,00                                                                       | 270,00                                                                 | 2,00                                                                     | 63.286 €                                                            | 31.643 €                                                  | 8.543.662 €                                                             | 8.543.662 €                                             |
| HA 3*              | 5                                                          | 991                                                    | 2.048                                            | 198,20                                                                       | 409,60                                                                 | 2,07                                                                     | 63.776 €                                                            | 30.861 €                                                  | 12.640.490 €                                                            | 63.202.449 €                                            |
| HA 4*              | 1                                                          | 476                                                    | 1.035                                            | 476,00                                                                       | 1.035,00                                                               | 2,17                                                                     | 78.419 €                                                            | 36.065 €                                                  | 37.327.623 €                                                            | 37.327.623 €                                            |
| HA 5*              |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| Total H. Aparta.   | 7                                                          | 1.602                                                  | 3.353                                            | 228,86                                                                       | 479,00                                                                 | 2,09                                                                     | 68.086 €                                                            | 32.530 €                                                  | 15.581.962 €                                                            | 109.073.734 €                                           |
| RA 1*              | 2                                                          | 50                                                     | 100                                              | 25,00                                                                        | 50,00                                                                  | 2,00                                                                     | 31.668 €                                                            | 15.834 €                                                  | 791.699 €                                                               | 1.583.398 €                                             |
| RA 2*              | 1                                                          | 70                                                     | 180                                              | 70,00                                                                        | 180,00                                                                 | 2,57                                                                     | 30.055 €                                                            | 11.688 €                                                  | 2.103.824 €                                                             | 2.103.824 €                                             |
| RA 3*              | 1                                                          | 103                                                    | 258                                              | 103,00                                                                       | 258,00                                                                 | 2,50                                                                     | 42.298 €                                                            | 16.886 €                                                  | 4.356.679 €                                                             | 4.356.679 €                                             |
| RA 4*              | 1                                                          | 21                                                     | 42                                               | 21,00                                                                        | 42,00                                                                  | 2,00                                                                     | 53.912 €                                                            | 26.956 €                                                  | 1.132.151 €                                                             | 1.132.151 €                                             |
| RA 5*              |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| T. Resid. Apart.   | 5                                                          | 244                                                    | 580                                              | 48,80                                                                        | 116,00                                                                 | 2,38                                                                     | 37.607 €                                                            | 15.821 €                                                  | 1.835.210 €                                                             | 9.176.052 €                                             |
| HS 1*              | 3                                                          | 26                                                     | 44                                               | 8,67                                                                         | 14,67                                                                  | 1,69                                                                     | 25.437 €                                                            | 15.031 €                                                  | 220.450 €                                                               | 661.350 €                                               |
| HS 2*              |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| HS 3*              | 1                                                          | 8                                                      | 16                                               | 8,00                                                                         | 16,00                                                                  | 2,00                                                                     | 37.140 €                                                            | 18.570 €                                                  | 297.117 €                                                               | 297.117 €                                               |
| T. Hostales        | 4                                                          | 34                                                     | 60                                               | 8,50                                                                         | 15,00                                                                  | 1,76                                                                     | 28.190 €                                                            | 15.974 €                                                  | 239.617 €                                                               | 958.467 €                                               |
| HSR 1*             | 1                                                          | 7                                                      | 13                                               | 7,00                                                                         | 13,00                                                                  | 1,86                                                                     | 22.610 €                                                            | 12.175 €                                                  | 158.272 €                                                               | 158.272 €                                               |
| HSR 2*             |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| HSR 3*             |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| HSR 4*             |                                                            |                                                        |                                                  |                                                                              |                                                                        |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                         |                                                         |
| T. Host. Residen.  | 1                                                          | 7                                                      | 13                                               | 7,00                                                                         | 13,00                                                                  | 1,86                                                                     | 22.610 €                                                            | 12.175 €                                                  | 158.272 €                                                               | 158.272 €                                               |
| TOTAL              | 45                                                         | 7.316                                                  | 14.731                                           | 162,58                                                                       | 327,36                                                                 | 2,01                                                                     | 84.481 €                                                            | 41.956 €                                                  | 13.734.665 €                                                            | 618.059.910 €                                           |

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Habitaciones<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Plazas<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Plazas /<br>Establecimiento<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Valor por<br>Habitaciones<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Valor por plaza<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Valor por<br>establecimiento<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA | Valor Subpolo<br>Municipio St.<br>JOSEP DE SA<br>TALAIA |
|--------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 estrella         | 8                                                          | 195                                                    | 421                                              | 24                                                                          | 53                                                                    | 2,16                                                                     | 31.796 €                                                            | 14.727 €                                                  | 775.021                                                                | 6.200.165 €                                             |
| 2 estrellas        | 12                                                         | 1.265                                                  | 2.398                                            | 105                                                                         | 200                                                                   | 1,90                                                                     | 69.229 €                                                            | 36.520 €                                                  | 7.297.925                                                              | 87.575.104 €                                            |
| 3 estrellas        | 21                                                         | 4.706                                                  | 9.428                                            | 224                                                                         | 449                                                                   | 2,00                                                                     | 85.015 €                                                            | 42.435 €                                                  | 19.051.481                                                             | 400.081.102 €                                           |
| 4 estrellas        | 4                                                          | 1.150                                                  | 2.484                                            | 288                                                                         | 621                                                                   | 2,16                                                                     | 108.003 €                                                           | 50.001 €                                                  | 31.050.885                                                             | 124.203.539 €                                           |
| 5 estrellas        | -                                                          | -                                                      | -                                                |                                                                             |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                           |                                                                        |                                                         |
| Total Alojamientos | 45                                                         | 7.316                                                  | 14.731                                           | 162,58                                                                      | 327,36                                                                | 2,01                                                                     | 84.481 €                                                            | 41.956 €                                                  | 13.734.665 €                                                           | 618.059.910 €                                           |



|                    | MUNICIPIO III St. ANTONI DE PORTMANY (Polo D: S. Antoni de Portmany) |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY              | Habitaciones<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Plazas<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Habitaciones /<br>Establecimient<br>o MUNICIPIO<br>St. ANTONI<br>PORTMANY | Plazas /<br>Establecimient<br>o MUNICIPIO<br>St. ANTONI<br>PORTMANY | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Valor por<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Valor por plaza<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Valor por<br>establecimient<br>o MUNICIPIO<br>St. ANTONI<br>PORTMANY | Valor Subpolo<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY |
| CV 1*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| CV 2*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| CV 3*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| H 1*               | 3                                                                    | 108                                                 | 260                                           | 36,00                                                                     | 86,67                                                               | 2,41                                                                  | 52.023 €                                                         | 21.610 €                                               | 1.872.845 €                                                          | 5.618.535 €                                          |
| H 2*               | 7                                                                    | 1.210                                               | 2.308                                         | 172,86                                                                    | 329,71                                                              | 1,91                                                                  | 64.047 €                                                         | 33.578 €                                               | 11.071.032 €                                                         | 77.497.225 €                                         |
| H 3*               | 12                                                                   | 1.801                                               | 3.441                                         | 150,08                                                                    | 286,75                                                              | 1,91                                                                  | 74.707 €                                                         | 39.101 €                                               | 11.212.295 €                                                         | 134.547.544 €                                        |
| H 4*               |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| H 5*               |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| Total Hoteles      | 22                                                                   | 3.119                                               | 6.009                                         | 141,77                                                                    | 273,14                                                              | 1,93                                                                  | 69.786 €                                                         | 36.223 €                                               | 9.893.787 €                                                          | 217.663.304 €                                        |
| HR 1*              | 5                                                                    | 217                                                 | 412                                           | 43,40                                                                     | 82,40                                                               | 1,90                                                                  | 28.613 €                                                         | 15.070 €                                               | 1.241.800 €                                                          | 6.209.001 €                                          |
| HR 2*              | 3                                                                    | 167                                                 | 304                                           | 55,67                                                                     | 101,33                                                              | 1,82                                                                  | 35.226 €                                                         | 19.351 €                                               | 1.960.915 €                                                          | 5.882.744 €                                          |
| HR 3*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| HR 4*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| HR 5*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| T. Hot. Residencia | 8                                                                    | 384                                                 | 716                                           | 48,00                                                                     | 89,50                                                               | 1,86                                                                  | 31.489 €                                                         | 16.888 €                                               | 1.511.468 €                                                          | 12.091.745 €                                         |
| HA 1*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| HA 2*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| HA 3*              | 1                                                                    | 105                                                 | 196                                           | 105,00                                                                    | 196,00                                                              | 1,87                                                                  | 51.998 €                                                         | 27.856 €                                               | 5.459.838 €                                                          | 5.459.838 €                                          |
| HA 4*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| HA 5*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| Total H. Aparta.   | 1                                                                    | 105                                                 | 196                                           | 105,00                                                                    | 196,00                                                              | 1,87                                                                  | 51.998 €                                                         | 27.856 €                                               | 5.459.838 €                                                          | 5.459.838 €                                          |
| RA 1*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| RA 2*              | 1                                                                    | 92                                                  | 184                                           | 92,00                                                                     | 184,00                                                              | 2,00                                                                  | 26.259 €                                                         | 13.130 €                                               | 2.415.864 €                                                          | 2.415.864 €                                          |
| RA 3*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| RA 4*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| RA 5*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| T. Resid. Apart.   | 1                                                                    | 92                                                  | 184                                           | 92,00                                                                     | 184,00                                                              | 2,00                                                                  | 26.259 €                                                         | 13.130 €                                               | 2.415.864 €                                                          | 2.415.864 €                                          |
| HS 1*              | 3                                                                    | 63                                                  | 124                                           | 21,00                                                                     | 41,33                                                               | 1,97                                                                  | 18.728 €                                                         | 9.515 €                                                | 393.297 €                                                            | 1.179.892 €                                          |
| HS 2*              | 3                                                                    | 162                                                 | 4.063                                         | 54,00                                                                     | 1.354,33                                                            | 25,08                                                                 | 23.057 €                                                         | 919 €                                                  | 1.245.079 €                                                          | 3.735.238 €                                          |
| HS 3*              |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| T. Hostales        | 6                                                                    | 225                                                 | 4.187                                         | 37,50                                                                     | 697,83                                                              | 18,61                                                                 | 21.845 €                                                         | 1.174 €                                                | 819.188 €                                                            | 4.915.130 €                                          |
| HSR 1*             | 15                                                                   | 556                                                 | 1.041                                         | 37,07                                                                     | 69,40                                                               | 1,87                                                                  | 16.674 €                                                         | 8.906 €                                                | 618.045 €                                                            | 9.270.675 €                                          |
| HSR 2*             | 14                                                                   | 746                                                 | 1.428                                         | 53,29                                                                     | 102,00                                                              | 1,91                                                                  | 20.495 €                                                         | 10.707 €                                               | 1.092.098 €                                                          | 15.289.370 €                                         |
| HSR 3*             |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| HSR 4*             |                                                                      |                                                     |                                               |                                                                           |                                                                     |                                                                       |                                                                  |                                                        |                                                                      |                                                      |
| T. Host. Residen.  | 29                                                                   | 1.302                                               | 2.469                                         | 44,90                                                                     | 85,14                                                               | 1,90                                                                  | 18.863 €                                                         | 9.947 €                                                | 846.898 €                                                            | 24.560.045 €                                         |
| TOTAL              | 67                                                                   | 5.227                                               | 13.761                                        | 78,01                                                                     | 205,39                                                              | 2,63                                                                  | 51.101 €                                                         | 19.410 €                                               | 3.986.656 €                                                          | 267.105.926 €                                        |

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Habitaciones<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Plazas MUNICIPIO<br>St. ANTONI<br>PORTMANY | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Plazas /<br>Establecimiento<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Valor por<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Valor por plaza<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Valor por<br>establecimiento<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY | Valor Subpolo<br>MUNICIPIO St.<br>ANTONI<br>PORTMANY |
|--------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 estrella         | 47                                                      | 2.111                                               | 7.816                                      | 45                                                                       | 166                                                                | 3,70                                                                  | 23.497 €                                                         | 6.346 €                                                | 1.055.347 €                                                         | 49.601.319 €                                         |
| 2 estrellas        | 7                                                       | 1.210                                               | 2.308                                      | 173                                                                      | 330                                                                | 1,91                                                                  | 64.047 €                                                         | 33.578 €                                               | 11.071.032 €                                                        | 77.497.225 €                                         |
| 3 estrellas        | 13                                                      | 1.906                                               | 3.637                                      | 147                                                                      | 280                                                                | 1,91                                                                  | 73.456 €                                                         | 38.495 €                                               | 10.769.799 €                                                        | 140.007.382 €                                        |
| 4 estrellas        | -                                                       | -                                                   | -                                          | -                                                                        | -                                                                  | -                                                                     | -                                                                | -                                                      | -                                                                   | -                                                    |
| 5 estrellas        | -                                                       | -                                                   | -                                          | -                                                                        | -                                                                  | -                                                                     | -                                                                | -                                                      | -                                                                   | -                                                    |
| Total Alojamientos | 67                                                      | 5.227                                               | 13.761                                     | 78,01                                                                    | 205,39                                                             | 2,63                                                                  | 51.101 €                                                         | 19.410 €                                               | 3.986.656 €                                                         | 267.105.926 €                                        |

**MUNICIPIO IV: ST. JOAN DE LABRITJA (POLO E. Sant Joan de Labritja)**

| POR TIPOLOGÍA            | Establecimientos MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Habitaciones MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Plazas MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Habitaciones / Establecimientos MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Plazas / Establecimientos MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Ratio Plazas / Habitaciones MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Valor por Habitaciones MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Valor por plaza MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Valor por establecimiento MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Establecimientos MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA |
|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| CV 1*                    | 1                                           | 281                                     | 562                               | 281,00                                                     | 562,00                                               | 2,00                                                   | 44.751 €                                          | 22.375 €                                   | 12.575.024 €                                         | 12.575.024 €                                |
| CV 2*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| CV 3*                    | 1                                           | 175                                     | 350                               | 175,00                                                     | 350,00                                               | 2,00                                                   | 60.236 €                                          | 30.118 €                                   | 10.541.257 €                                         | 10.541.257 €                                |
| T. Ciudad Vacacio.       | 2                                           | 456                                     | 912                               | 228,00                                                     | 456,00                                               | 2,00                                                   | 50.694 €                                          | 25.347 €                                   | 11.558.141 €                                         | 23.116.282 €                                |
| H 1*                     |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| H 2*                     |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| H 3*                     | 8                                           | 1.364                                   | 2.591                             | 170,50                                                     | 323,88                                               | 1,90                                                   | 84.692 €                                          | 44.585 €                                   | 14.440.011 €                                         | 115.520.086 €                               |
| H 4*                     |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| H 5*                     | 1                                           | 59                                      | 116                               | 59,00                                                      | 116,00                                               | 1,97                                                   | 169.445 €                                         | 86.183 €                                   | 9.997.235 €                                          | 9.997.235 €                                 |
| <b>Total Hoteles</b>     | <b>9</b>                                    | <b>1.423</b>                            | <b>2.707</b>                      | <b>158,11</b>                                              | <b>300,78</b>                                        | <b>1,90</b>                                            | <b>88.206 €</b>                                   | <b>46.368 €</b>                            | <b>13.946.369 €</b>                                  | <b>125.517.321 €</b>                        |
| HR 1*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HR 2*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HR 3*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HR 4*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HR 5*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| T. Hot. Residencia       |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HA 1*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HA 2*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HA 3*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HA 4*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HA 5*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| <b>Total H. Aparta.</b>  |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| RA 1*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| RA 2*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| RA 3*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| RA 4*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| RA 5*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| T. Resid. Apart.         |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HS 1*                    | 1                                           | 10                                      | 20                                | 10,00                                                      | 20,00                                                | 2,00                                                   | 23.015 €                                          | 11.507 €                                   | 230.148 €                                            | 230.148 €                                   |
| HS 2*                    | 1                                           | 11                                      | 21                                | 11,00                                                      | 21,00                                                | 1,91                                                   | 27.343 €                                          | 14.323 €                                   | 300.777 €                                            | 300.777 €                                   |
| HS 3*                    |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| <b>T. Hostales</b>       | <b>2</b>                                    | <b>21</b>                               | <b>41</b>                         | <b>10,50</b>                                               | <b>20,50</b>                                         | <b>1,95</b>                                            | <b>25.282 €</b>                                   | <b>12.949 €</b>                            | <b>265.462 €</b>                                     | <b>530.925 €</b>                            |
| HSR 1*                   | 4                                           | 78                                      | 145                               | 19,50                                                      | 36,25                                                | 1,86                                                   | 20.458 €                                          | 11.005 €                                   | 398.923 €                                            | 1.595.692 €                                 |
| HSR 2*                   | 1                                           | 106                                     | 212                               | 106,00                                                     | 212,00                                               | 2,00                                                   | 23.467 €                                          | 11.734 €                                   | 2.487.548 €                                          | 2.487.548 €                                 |
| HSR 3*                   |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| HSR 4*                   |                                             |                                         |                                   |                                                            |                                                      |                                                        |                                                   |                                            |                                                      |                                             |
| <b>T. Host. Residen.</b> | <b>5</b>                                    | <b>184</b>                              | <b>357</b>                        | <b>36,80</b>                                               | <b>71,40</b>                                         | <b>1,94</b>                                            | <b>22.192 €</b>                                   | <b>11.438 €</b>                            | <b>816.648 €</b>                                     | <b>4.083.240 €</b>                          |
| <b>TOTAL</b>             | <b>18</b>                                   | <b>2.084</b>                            | <b>4.017</b>                      | <b>115,78</b>                                              | <b>223,17</b>                                        | <b>1,93</b>                                            | <b>73.535 €</b>                                   | <b>38.150 €</b>                            | <b>8.513.765 €</b>                                   | <b>153.247.768 €</b>                        |

| POR CATEGORÍA             | Establecimientos MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Habitaciones MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Plazas MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Habitaciones / Establecimientos MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Plazas / Establecimientos MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Ratio Plazas / Habitaciones MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Valor por Habitaciones MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Valor por plaza MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Valor por establecimiento MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA | Establecimientos MUNICIPIO S. JOAN LABRITJA |
|---------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 estrella                | 7                                           | 205                                     | 398                               | 29                                                         | 57                                                   | 1,94                                                   | 22.508 €                                          | 11.593 €                                   | 659.166 €                                            | 4.614.165 €                                 |
| 2 estrellas               | 1                                           | 281                                     | 562                               | 281                                                        | 562                                                  | 2,00                                                   | 44.751 €                                          | 22.375 €                                   | 12.575.024 €                                         | 12.575.024 €                                |
| 3 estrellas               | 8                                           | 1.364                                   | 2.591                             | 171                                                        | 324                                                  | 1,90                                                   | 84.692 €                                          | 44.585 €                                   | 14.440.011 €                                         | 115.520.086 €                               |
| 4 estrellas               | 1                                           | 175                                     | 350                               | 175                                                        | 350                                                  | 2,00                                                   | 60.236 €                                          | 30.118 €                                   | 10.541.257 €                                         | 10.541.257 €                                |
| 5 estrellas               | 1                                           | 59                                      | 116                               | 59                                                         | 116                                                  | 1,97                                                   | 169.445 €                                         | 86.183 €                                   | 9.997.235 €                                          | 9.997.235 €                                 |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>18</b>                                   | <b>2.084</b>                            | <b>4.017</b>                      | <b>115,78</b>                                              | <b>223,17</b>                                        | <b>1,93</b>                                            | <b>73.535 €</b>                                   | <b>38.150 €</b>                            | <b>8.513.765 €</b>                                   | <b>153.247.768 €</b>                        |

|                    | MUNICIPIO V: SANTA EULÀRIA DES RIU (POLO F. Santa Eulària d'es Riu) |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimiento<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU                 | Habitaciones<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Plazas<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Habitaciones /<br>Establecimient<br>o MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Plazas /<br>Establecimient<br>o MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Valor por<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Valor por plaza<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Valor por<br>establecimient<br>o MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Valor Subpolo<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU |
| CV 1*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| CV 2*              | 3                                                                   | 772                                              | 2.031                                      | 257,33                                                                 | 677,00                                                           | 2,63                                                               | 55.113 €                                                      | 20.949 €                                            | 14.182.391 €                                                      | 42.547.174 €                                      |
| CV 3*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| T. Ciudad Vacacio. | 3                                                                   | 772                                              | 2.031                                      | 257,33                                                                 | 677,00                                                           | 2,63                                                               | 55.113 €                                                      | 20.949 €                                            | 14.182.391 €                                                      | 42.547.174 €                                      |
| H 1*               |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| H 2*               | 6                                                                   | 1.157                                            | 2.208                                      | 192,83                                                                 | 368,00                                                           | 1,91                                                               | 75.558 €                                                      | 39.593 €                                            | 14.570.175 €                                                      | 87.421.049 €                                      |
| H 3*               | 15                                                                  | 3.316                                            | 6.276                                      | 221,07                                                                 | 418,40                                                           | 1,89                                                               | 90.770 €                                                      | 47.959 €                                            | 20.066.113 €                                                      | 300.991.699 €                                     |
| H 4*               |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| H 5*               |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| Total Hoteles      | 21                                                                  | 4.473                                            | 8.484                                      | 213,00                                                                 | 404,00                                                           | 1,90                                                               | 86.835 €                                                      | 45.782 €                                            | 18.495.845 €                                                      | 388.412.747 €                                     |
| HR 1*              | 1                                                                   | 43                                               | 82                                         | 43,00                                                                  | 82,00                                                            | 1,91                                                               | 38.830 €                                                      | 20.362 €                                            | 1.669.698 €                                                       | 1.669.698 €                                       |
| HR 2*              | 2                                                                   | 147                                              | 277                                        | 73,50                                                                  | 138,50                                                           | 1,88                                                               | 42.546 €                                                      | 22.578 €                                            | 3.127.114 €                                                       | 6.254.229 €                                       |
| HR 3*              | 3                                                                   | 338                                              | 628                                        | 112,67                                                                 | 209,33                                                           | 1,86                                                               | 49.897 €                                                      | 26.855 €                                            | 5.621.740 €                                                       | 16.865.221 €                                      |
| HR 4*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| HR 5*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| T. Hot. Residencia | 6                                                                   | 528                                              | 987                                        | 88,00                                                                  | 164,50                                                           | 1,87                                                               | 46.949 €                                                      | 25.116 €                                            | 4.131.525 €                                                       | 24.789.148 €                                      |
| HA 1*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| HA 2*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| HA 3*              | 3                                                                   | 502                                              | 944                                        | 167,33                                                                 | 314,67                                                           | 1,88                                                               | 63.051 €                                                      | 33.529 €                                            | 10.550.466 €                                                      | 31.651.397 €                                      |
| HA 4*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| HA 5*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| Total H. Aparta.   | 3                                                                   | 502                                              | 944                                        | 167,33                                                                 | 314,67                                                           | 1,88                                                               | 63.051 €                                                      | 33.529 €                                            | 10.550.466 €                                                      | 31.651.397 €                                      |
| RA 1*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| RA 2*              | 1                                                                   | 34                                               | 84                                         | 34,00                                                                  | 84,00                                                            | 2,47                                                               | 33.876 €                                                      | 13.712 €                                            | 1.151.781 €                                                       | 1.151.781 €                                       |
| RA 3*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| RA 4*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| RA 5*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| T. Resid. Apart.   | 1                                                                   | 34                                               | 84                                         | 34,00                                                                  | 84,00                                                            | 2,47                                                               | 33.876 €                                                      | 13.712 €                                            | 1.151.781 €                                                       | 1.151.781 €                                       |
| HS 1*              | 5                                                                   | 83                                               | 154                                        | 16,60                                                                  | 30,80                                                            | 1,86                                                               | 23.881 €                                                      | 12.871 €                                            | 396.419 €                                                         | 1.982.096 €                                       |
| HS 2*              | 4                                                                   | 142                                              | 262                                        | 35,50                                                                  | 65,50                                                            | 1,85                                                               | 28.659 €                                                      | 15.533 €                                            | 1.017.412 €                                                       | 4.069.647 €                                       |
| HS 3*              |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| T. Hostales        | 9                                                                   | 225                                              | 416                                        | 25,00                                                                  | 46,22                                                            | 1,85                                                               | 26.897 €                                                      | 14.547 €                                            | 672.416 €                                                         | 6.051.743 €                                       |
| HSR 1*             | 7                                                                   | 153                                              | 281                                        | 21,86                                                                  | 40,14                                                            | 1,84                                                               | 21.858 €                                                      | 11.901 €                                            | 477.755 €                                                         | 3.344.283 €                                       |
| HSR 2*             | 8                                                                   | 157                                              | 297                                        | 19,63                                                                  | 37,13                                                            | 1,89                                                               | 25.988 €                                                      | 13.738 €                                            | 510.007 €                                                         | 4.080.059 €                                       |
| HSR 3*             |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| HSR 4*             |                                                                     |                                                  |                                            |                                                                        |                                                                  |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                   |                                                   |
| T. Host. Residen.  | 15                                                                  | 310                                              | 578                                        | 20,67                                                                  | 38,53                                                            | 1,86                                                               | 23.949 €                                                      | 12.845 €                                            | 494.956 €                                                         | 7.424.342 €                                       |
| TOTAL              | 58                                                                  | 6.844                                            | 13.524                                     | 118,00                                                                 | 233,17                                                           | 1,98                                                               | 73.353 €                                                      | 37.121 €                                            | 8.655.661 €                                                       | 502.028.332 €                                     |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Habitaciones<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Plazas<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Plazas /<br>Establecimiento<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Valor por<br>Habitaciones<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Valor por plaza<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Valor por<br>establecimiento<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU | Valor Subpolo<br>MUNICIPIO<br>EULARIA d'es<br>RIU |
|--------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 estrella         | 28                                                  | 759                                              | 1.437                                      | 27                                                                    | 51                                                              | 1,89                                                               | 29.713 €                                                      | 15.694 €                                            | 805.421 €                                                        | 22.551.793 €                                      |
| 2 estrellas        | 9                                                   | 1.495                                            | 2.836                                      | 166                                                                   | 315                                                             | 1,90                                                               | 69.757 €                                                      | 36.772 €                                            | 11.587.363 €                                                     | 104.286.270 €                                     |
| 3 estrellas        | 21                                                  | 4.590                                            | 9.251                                      | 219                                                                   | 441                                                             | 2,02                                                               | 81.741 €                                                      | 40.557 €                                            | 17.866.203 €                                                     | 375.190.269 €                                     |
| 4 estrellas        | -                                                   | -                                                | -                                          | -                                                                     | -                                                               |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                  |                                                   |
| 5 estrellas        | -                                                   | -                                                | -                                          | -                                                                     | -                                                               |                                                                    |                                                               |                                                     |                                                                  |                                                   |
| Total Alojamientos | 58                                                  | 6.844                                            | 13.524                                     | 118,00                                                                | 233,17                                                          | 1,98                                                               | 73.353 €                                                      | 37.121 €                                            | 8.655.661 €                                                      | 502.028.332 €                                     |



## 9 ANEXO II: Tablas Valoración SUBPOLOS



Hotel Club Cala Blanca. Ibiza



Hotel Riomar. Ibiza

|                    | MUNICIPIO I: D'EIVISSA (Polo A: EIVISSA) |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|                    | SUBPOLO 1: Eivissa                       |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos EIVISSA                 | Habitaciones EIVISSA | Plazas EIVISSA | Habitaciones / Establecimiento EIVISSA | Plazas / Establecimiento EIVISSA | Ratio Plazas / Habitaciones EIVISSA | Valor por Habitaciones EIVISSA | Valor por plaza EIVISSA | Valor por establecimiento EIVISSA | Valor Subpolo EIVISSA |
| CV 1*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| CV 2*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| CV 3*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| T. Ciudad Vacacio. |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| H 1*               |                                          |                      |                |                                        | de                               |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| H 2*               | 3                                        | 307                  | 557            | 102,33                                 | 185,67                           | 1,81                                | 77.846 €                       | 42.906 €                | 7.966.282 €                       | 23.898.847 €          |
| H 3*               | 1                                        | 29                   | 55             | 29,00                                  | 55,00                            | 1,90                                | 87.944 €                       | 46.370 €                | 2.550.367 €                       | 2.550.367 €           |
| H 4*               |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| H 5*               |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| Total Hoteles      | 4                                        | 336                  | 612            | 84,00                                  | 153,00                           | 1,82                                | 78.718 €                       | 43.218 €                | 6.612.304 €                       | 26.449.215 €          |
| HR 1*              | 2                                        | 99                   | 169            | 49,50                                  | 84,50                            | 1,71                                | 36.202 €                       | 21.207 €                | 1.792.020 €                       | 3.584.040 €           |
| HR 2*              | 1                                        | 106                  | 196            | 106,00                                 | 196,00                           | 1,85                                | 42.816 €                       | 23.155 €                | 4.538.446 €                       | 4.538.446 €           |
| HR 3*              | 1                                        | 157                  | 288            | 157,00                                 | 288,00                           | 1,83                                | 48.369 €                       | 26.368 €                | 7.593.938 €                       | 7.593.938 €           |
| HR 4*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| HR 5*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| T. Hot. Residencia | 4                                        | 362                  | 653            | 90,50                                  | 163,25                           | 1,80                                | 43.416 €                       | 24.068 €                | 3.929.106 €                       | 15.716.424 €          |
| HA 1*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| HA 2*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| HA 3*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| HA 4*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| HA 5*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| Total H. Aparta.   |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| RA 1*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| RA 2*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| RA 3*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| RA 4*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| RA 5*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| T. Resid. Apart.   |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| HS 1*              | 1                                        | 28                   | 55             | 28,00                                  | 55,00                            | 1,96                                | 23.696 €                       | 12.063 €                | 663.492 €                         | 663.492 €             |
| HS 2*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| HS 3*              |                                          |                      |                |                                        |                                  |                                     |                                |                         |                                   |                       |
| T. Hostales        | 1                                        | 28                   | 55             | 28,00                                  | 55,00                            | 1,96                                | 23.696 €                       | 12.063 €                | 663.492 €                         | 663.492 €             |
| HSR 1*             | 10                                       | 244                  | 422            | 24,40                                  | 42,20                            | 1,73                                | 21.063 €                       | 12.179 €                | 513.943 €                         | 5.139.428 €           |
| HSR 2*             | 4                                        | 74                   | 132            | 18,50                                  | 33,00                            | 1,78                                | 24.911 €                       | 13.965 €                | 460.851 €                         | 1.843.403 €           |
| HSR 3*             | 1                                        | 7                    | 14             | 7,00                                   | 14,00                            | 2,00                                | 28.142 €                       | 14.071 €                | 196.994 €                         | 196.994 €             |
| HSR 4*             | 1                                        | 117                  | 199            | 117,00                                 | 199,00                           | 1,70                                | 38.424 €                       | 22.591 €                | 4.495.653 €                       | 4.495.653 €           |
| T. Host. Residen.  | 16                                       | 442                  | 767            | 27,63                                  | 47,94                            | 1,74                                | 26.415 €                       | 15.222 €                | 729.717 €                         | 11.675.478 €          |
| TOTAL              | 25                                       | 1.168                | 2.087          | 46,72                                  | 83,48                            | 1,79                                | 46.665 €                       | 26.116 €                | 2.180.184 €                       | 54.504.608 €          |

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos EIVISSA | Habitaciones EIVISSA | Plazas EIVISSA | Habitaciones / Establecimiento EIVISSA | Plazas / Establecimiento EIVISSA | Ratio Plazas / Habitaciones EIVISSA | Valor por Habitaciones EIVISSA | Valor por plaza EIVISSA | Valor por establecimiento EIVISSA | Valor Subpolo EIVISSA |
|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1 estrella         | 18                       | 551                  | 974            | 31                                     | 54                               | 1,77                                | 28.619 €                       | 16.190 €                | 876.045 €                         | 15.768.808 €          |
| 2 estrellas        | 5                        | 471                  | 859            | 94                                     | 172                              | 1,82                                | 67.282 €                       | 36.891 €                | 6.337.956 €                       | 31.689.780 €          |
| 3 estrellas        | 2                        | 146                  | 254            | 73                                     | 127                              | 1,74                                | 48.260 €                       | 27.740 €                | 3.523.010 €                       | 7.046.020 €           |
| 4 estrellas        | -                        | -                    | -              | -                                      | -                                | -                                   | -                              | -                       | -                                 | -                     |
| 5 estrellas        | -                        | -                    | -              | -                                      | -                                | -                                   | -                              | -                       | -                                 | -                     |
| Total Alojamientos | 25                       | 1.168                | 2.087          | 46,72                                  | 83,48                            | 1,79                                | 46.665 €                       | 26.116 €                | 2.180.184 €                       | 54.504.608 €          |

|                    | MUNICIPIO I: D'EIVISSA (Polo A: EIVISSA)     |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 2: Talamanca - Puig des Molins       |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>TALAMANCA - P.<br>MOLINS | Habitaciones<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS | Plazas<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>TALAMANCA - P.<br>MOLINS | Plazas /<br>Establecimiento<br>TALAMANCA - P.<br>MOLINS | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>TALAMANCA - P.<br>MOLINS | Valor por<br>Habitaciones<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS | Valor por plaza<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS | Valor por<br>establecimiento<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS | Valor Subpolo<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS |
| CV 1*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| CV 2*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| CV 3*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| T. Ciudad Vacacio. |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| H 1*               |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| H 2*               | 3                                            | 307                                      | 557                                | 102,33                                                        | 185,67                                                  | 1,81                                                       | 81.652 €                                              | 45.004 €                                    | 8.355.707 €                                              | 25.067.121 €                              |
| H 3*               | 1                                            | 29                                       | 55                                 | 29,00                                                         | 55,00                                                   | 1,90                                                       | 91.749 €                                              | 48.377 €                                    | 2.660.725 €                                              | 2.660.725 €                               |
| H 4*               |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| H 5*               |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| Total Hoteles      | 4                                            | 336                                      | 612                                | 84,00                                                         | 153,00                                                  | 1,82                                                       | 82.523 €                                              | 45.307 €                                    | 6.931.962 €                                              | 27.727.846 €                              |
| HR 1*              | 2                                            | 99                                       | 169                                | 49,50                                                         | 84,50                                                   | 1,71                                                       | 38.295 €                                              | 22.433 €                                    | 1.895.623 €                                              | 3.791.247 €                               |
| HR 2*              | 1                                            | 106                                      | 196                                | 106,00                                                        | 196,00                                                  | 1,85                                                       | 44.909 €                                              | 24.287 €                                    | 4.760.303 €                                              | 4.760.303 €                               |
| HR 3*              | 1                                            | 157                                      | 288                                | 157,00                                                        | 288,00                                                  | 1,83                                                       | 50.462 €                                              | 27.509 €                                    | 7.922.539 €                                              | 7.922.539 €                               |
| HR 4*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| HR 5*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| T. Hot. Residencia | 4                                            | 362                                      | 653                                | 90,50                                                         | 163,25                                                  | 1,80                                                       | 45.509 €                                              | 25.228 €                                    | 4.118.522 €                                              | 16.474.089 €                              |
| HA 1*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| HA 2*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| HA 3*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| HA 4*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| HA 5*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| Total H. Aparta.   |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| RA 1*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| RA 2*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| RA 3*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| RA 4*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| RA 5*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| T. Resid. Apart.   |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| HS 1*              | 1                                            | 28                                       | 55                                 | 28,00                                                         | 55,00                                                   | 1,96                                                       | 25.066 €                                              | 12.761 €                                    | 701.851 €                                                | 701.851 €                                 |
| HS 2*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| HS 3*              |                                              |                                          |                                    |                                                               |                                                         |                                                            |                                                       |                                             |                                                          |                                           |
| T. Hostales        | 1                                            | 28                                       | 55                                 | 28,00                                                         | 55,00                                                   | 1,96                                                       | 25.066 €                                              | 12.761 €                                    | 701.851 €                                                | 701.851 €                                 |
| HSR 1*             | 10                                           | 244                                      | 422                                | 24,40                                                         | 42,20                                                   | 1,73                                                       | 22.281 €                                              | 12.883 €                                    | 543.656 €                                                | 5.436.557 €                               |
| HSR 2*             | 4                                            | 74                                       | 132                                | 18,50                                                         | 33,00                                                   | 1,78                                                       | 26.129 €                                              | 14.648 €                                    | 483.379 €                                                | 1.933.516 €                               |
| HSR 3*             | 1                                            | 7                                        | 14                                 | 7,00                                                          | 14,00                                                   | 2,00                                                       | 29.360 €                                              | 14.680 €                                    | 205.518 €                                                | 205.518 €                                 |
| HSR 4*             | 1                                            | 117                                      | 199                                | 117,00                                                        | 199,00                                                  | 1,70                                                       | 39.642 €                                              | 23.307 €                                    | 4.638.129 €                                              | 4.638.129 €                               |
| T. Host. Residen.  | 16                                           | 442                                      | 767                                | 27,63                                                         | 47,94                                                   | 1,74                                                       | 27.633 €                                              | 15.924 €                                    | 763.358 €                                                | 12.213.721 €                              |
| TOTAL              | 25                                           | 1.168                                    | 2.087                              | 46,72                                                         | 83,48                                                   | 1,79                                                       | 48.902 €                                              | 27.368 €                                    | 2.284.700 €                                              | 57.117.507 €                              |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>s TALAMANCA -<br>P. MOLINS | Habitaciones<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS | Plazas<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>TALAMANCA - P.<br>MOLINS | Plazas /<br>Establecimiento<br>TALAMANCA - P.<br>MOLINS | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>TALAMANCA - P.<br>MOLINS | Valor por<br>Habitaciones<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS | Valor por plaza<br>TALAMANCA - P.<br>MOLINS | Valor por<br>establecimiento<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS | Valor Subpolo<br>TALAMANCA -<br>P. MOLINS |
|--------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 estrella         | 18                                            | 551                                      | 974                                | 31                                                            | 54                                                      | 1,77                                                       | 30.169,64                                             | 17.067,22                                   | 923.526                                                  | 16.623.474 €                              |
| 2 estrellas        | 5                                             | 471                                      | 859                                | 94                                                            | 172                                                     | 1,82                                                       | 70.478,09                                             | 38.643,98                                   | 6.639.036                                                | 33.195.178 €                              |
| 3 estrellas        | 2                                             | 146                                      | 254                                | 73                                                            | 127                                                     | 1,74                                                       | 49.992 €                                              | 28.736 €                                    | 3.649.427 €                                              | 7.298.855 €                               |
| 4 estrellas        | -                                             | -                                        | -                                  | -                                                             | -                                                       | -                                                          | -                                                     | -                                           | -                                                        | - €                                       |
| 5 estrellas        | -                                             | -                                        | -                                  | -                                                             | -                                                       | -                                                          | -                                                     | -                                           | -                                                        | - €                                       |
| Total Alojamientos | 25                                            | 1.168                                    | 2.087                              | 46,72                                                         | 83,48                                                   | 1,79                                                       | 48.902 €                                              | 27.368 €                                    | 2.284.700 €                                              | 57.117.507 €                              |



|                    | MUNICIPIO I: EIVISSA (POLO B: Playa d'en Bossa - Ses Figueretes) |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 3: Platja d'en Bossa - Playa Ses Figueretes              |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES      | Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Plazas PLATJA<br>d'en BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Plazas /<br>Establecimiento<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Valor por<br>Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Valor por plaza<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Valor por<br>establecimiento<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Valor Subpolo<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES |
| CV 1*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| CV 2*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| CV 3*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         | - €                                                      |
| H 1*               |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| H 2*               |                                                                  | 3                                                       | 307                                            | 557                                                                          | 102,33                                                                 | 1,81                                                                      | 85.457 €                                                             | 47.101 €                                                   | 8.745.132 €                                                             | 26.235.395 €                                             |
| H 3*               |                                                                  | 1                                                       | 29                                             | 55                                                                           | 29,00                                                                  | 1,90                                                                      | 102.287 €                                                            | 53.933 €                                                   | 2.966.323 €                                                             | 2.966.323 €                                              |
| H 4*               |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| H 5*               |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| Total Hoteles      | 4                                                                | 336                                                     | 612                                            | 84,00                                                                        | 153,00                                                                 | 1,82                                                                      | 86.910 €                                                             | 47.715 €                                                   | 7.300.430 €                                                             | 29.201.718 €                                             |
| HR 1*              | 2                                                                | 99                                                      | 169                                            | 49,50                                                                        | 84,50                                                                  | 1,71                                                                      | 40.388 €                                                             | 23.659 €                                                   | 1.999.227 €                                                             | 3.998.454 €                                              |
| HR 2*              | 1                                                                | 106                                                     | 196                                            | 106,00                                                                       | 196,00                                                                 | 1,85                                                                      | 47.002 €                                                             | 25.419 €                                                   | 4.982.161 €                                                             | 4.982.161 €                                              |
| HR 3*              | 1                                                                | 157                                                     | 288                                            | 157,00                                                                       | 288,00                                                                 | 1,83                                                                      | 52.555 €                                                             | 28.650 €                                                   | 8.251.140 €                                                             | 8.251.140 €                                              |
| HR 4*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| HR 5*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| T. Hot. Residencia | 4                                                                | 362                                                     | 653                                            | 90,50                                                                        | 163,25                                                                 | 1,80                                                                      | 47.602 €                                                             | 26.389 €                                                   | 4.307.939 €                                                             | 17.231.755 €                                             |
| HA 1*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| HA 2*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| HA 3*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| HA 4*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| HA 5*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| Total H. Aparta.   |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| RA 1*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| RA 2*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| RA 3*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| RA 4*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| RA 5*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| T. Resid. Apart.   |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         | - €                                                      |
| HS 1*              | 1                                                                | 28                                                      | 55                                             | 28,00                                                                        | 55,00                                                                  | 1,96                                                                      | 26.436 €                                                             | 13.458 €                                                   | 740.210 €                                                               | 740.210 €                                                |
| HS 2*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| HS 3*              |                                                                  |                                                         |                                                |                                                                              |                                                                        |                                                                           |                                                                      |                                                            |                                                                         |                                                          |
| T. Hostales        | 1                                                                | 28                                                      | 55                                             | 28,00                                                                        | 55,00                                                                  | 1,96                                                                      | 26.436 €                                                             | 13.458 €                                                   | 740.210 €                                                               | 740.210 €                                                |
| HSR 1*             | 10                                                               | 244                                                     | 422                                            | 24,40                                                                        | 42,20                                                                  | 1,73                                                                      | 23.499 €                                                             | 13.587 €                                                   | 573.369 €                                                               | 5.733.687 €                                              |
| HSR 2*             | 4                                                                | 74                                                      | 132                                            | 18,50                                                                        | 33,00                                                                  | 1,78                                                                      | 27.346 €                                                             | 15.331 €                                                   | 505.907 €                                                               | 2.023.629 €                                              |
| HSR 3*             | 1                                                                | 7                                                       | 14                                             | 7,00                                                                         | 14,00                                                                  | 2,00                                                                      | 30.577 €                                                             | 15.289 €                                                   | 214.042 €                                                               | 214.042 €                                                |
| HSR 4*             | 1                                                                | 117                                                     | 199                                            | 117,00                                                                       | 199,00                                                                 | 1,70                                                                      | 40.860 €                                                             | 24.023 €                                                   | 4.780.605 €                                                             | 4.780.605 €                                              |
| T. Host. Residen.  | 16                                                               | 442                                                     | 767                                            | 27,63                                                                        | 47,94                                                                  | 1,74                                                                      | 28.851 €                                                             | 16.626 €                                                   | 796.998 €                                                               | 12.751.964 €                                             |
| TOTAL              | 25                                                               | 1.168                                                   | 2.087                                          | 46,72                                                                        | 83,48                                                                  | 1,79                                                                      | 51.306 €                                                             | 28.714 €                                                   | 2.397.026 €                                                             | 59.925.646 €                                             |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>s PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Plazas PLATJA<br>d'en BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Plazas /<br>Establecimiento<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Valor por<br>Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Valor por plaza<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Valor por<br>establecimiento<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES | Valor Subpolo<br>PLATJA d'en<br>BOSSA - P.<br>FIGUERETES |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 estrella         | 18                                                           | 551                                                     | 974                                            | 31                                                                           | 54                                                                     | 1,77                                                                      | 31.721                                                               | 17.945                                                     | 971.008                                                                 | 17.478.140                                               |
| 2 estrellas        | 5                                                            | 471                                                     | 859                                            | 94                                                                           | 172                                                                    | 1,82                                                                      | 73.674                                                               | 40.396                                                     | 6.940.115                                                               | 34.700.577                                               |
| 3 estrellas        | 2                                                            | 146                                                     | 254                                            | 73                                                                           | 127                                                                    | 1,74                                                                      | 53.061                                                               | 30.500                                                     | 3.873.464                                                               | 7.746.929                                                |
| 4 estrellas        | -                                                            | -                                                       | -                                              | -                                                                            | -                                                                      | -                                                                         | -                                                                    | -                                                          | -                                                                       | -                                                        |
| 5 estrellas        | -                                                            | -                                                       | -                                              | -                                                                            | -                                                                      | -                                                                         | -                                                                    | -                                                          | -                                                                       | -                                                        |
| Total Alojamientos | 25                                                           | 1.168                                                   | 2.087                                          | 46,72                                                                        | 83,48                                                                  | 1,79                                                                      | 51.306 €                                                             | 28.714 €                                                   | 2.397.026 €                                                             | 59.925.646 €                                             |

|                    | MUNICIPIO II: SANT JOSEP DE SA TALAIA                       |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 4: Platja d'en Bossa (St. Josep de se Talaia)       |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Plazas PLATJA<br>d'en BOSSA (St.<br>J. Talaia) | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>PLATJA d'en BOSSA<br>(St. J. Talaia) | Plazas /<br>Establecimiento<br>PLATJA d'en BOSSA<br>(St. J. Talaia) | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>PLATJA d'en BOSSA<br>(St. J. Talaia) | Valor por<br>Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Valor por plaza<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Valor por<br>Establecimientos<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Valor Subpolo<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) |
| CV 1*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| CV 2*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| CV 3*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| H 1*               |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| H 2*               | 2                                                           | 155                                                     | 238                                            | 77,50                                                                     | 119,00                                                              | 1,54                                                                   | 89.263 €                                                             | 58.133 €                                                   | 6.917.864 €                                                              | 13.835.728 €                                             |
| H 3*               | 3                                                           | 1.477                                                   | 2.796                                          | 492,33                                                                    | 932,00                                                              | 1,89                                                                   | 99.360 €                                                             | 52.487 €                                                   | 48.918.266 €                                                             | 146.754.799 €                                            |
| H 4*               | 1                                                           | 420                                                     | 863                                            | 420,00                                                                    | 863,00                                                              | 2,05                                                                   | 131.493 €                                                            | 63.994 €                                                   | 55.226.876 €                                                             | 55.226.876 €                                             |
| H 5*               |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| Total Hoteles      | 6                                                           | 2.052                                                   | 3.897                                          | 342,00                                                                    | 649,50                                                              | 1,90                                                                   | 105.174 €                                                            | 55.380 €                                                   | 35.969.567 €                                                             | 215.817.403 €                                            |
| HR 1*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HR 2*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HR 3*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HR 4*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HR 5*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| T. Hot. Residencia |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          | - €                                                      |
| HA 1*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HA 2*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HA 3*              | 1                                                           | 298                                                     | 596                                            | 298,00                                                                    | 596,00                                                              | 2,00                                                                   | 67.565 €                                                             | 33.782 €                                                   | 20.134.321 €                                                             | 20.134.321 €                                             |
| HA 4*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HA 5*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| Total H. Aparta.   | 1                                                           | 298                                                     | 596                                            | 298,00                                                                    | 596,00                                                              | 2,00                                                                   | 67.565 €                                                             | 33.782 €                                                   | 20.134.321 €                                                             | 20.134.321 €                                             |
| RA 1*              | 2                                                           | 50                                                      | 100                                            | 25,00                                                                     | 50,00                                                               | 2,00                                                                   | 31.668 €                                                             | 15.834 €                                                   | 791.699 €                                                                | 1.583.398 €                                              |
| RA 2*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| RA 3*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| RA 4*              | 1                                                           | 21                                                      | 42                                             | 21,00                                                                     | 42,00                                                               | 2,00                                                                   | 53.912 €                                                             | 26.956 €                                                   | 1.132.151 €                                                              | 1.132.151 €                                              |
| RA 5*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| T. Resid. Apart.   | 3                                                           | 71                                                      | 142                                            | 23,67                                                                     | 47,33                                                               | 2,00                                                                   | 38.247 €                                                             | 19.124 €                                                   | 905.183 €                                                                | 2.715.549 €                                              |
| HS 1*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HS 2*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HS 3*              |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| T. Hostales        |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HSR 1*             |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HSR 2*             |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HSR 3*             |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| HSR 4*             |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| T. Host. Residen.  |                                                             |                                                         |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                      |                                                            |                                                                          |                                                          |
| TOTAL              | 10                                                          | 2.421                                                   | 4.635                                          | 242,10                                                                    | 463,50                                                              | 1,91                                                                   | 98.582 €                                                             | 51.492 €                                                   | 23.866.727 €                                                             | 238.667.273 €                                            |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>s PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Plazas PLATJA<br>d'en BOSSA (St.<br>J. Talaia) | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Plazas /<br>Establecimiento<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Valor por<br>Habitaciones<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Valor por plaza<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Valor por<br>Establecimiento<br>s PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) | Valor Subpolo<br>PLATJA d'en<br>BOSSA (St. J.<br>Talaia) |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 estrella         | 2                                                            | 50                                                      | 100                                            | 25                                                                           | 50                                                                     | 2,00                                                                      | 31.668 €                                                             | 15.834 €                                                   | 791.699 €                                                                 | 1.583.398 €                                              |
| 2 estrellas        | 2                                                            | 155                                                     | 238                                            | 78                                                                           | 119                                                                    | 1,54                                                                      | 89.263 €                                                             | 58.133 €                                                   | 6.917.864 €                                                               | 13.835.728 €                                             |
| 3 estrellas        | 5                                                            | 1.796                                                   | 3.434                                          | 359                                                                          | 687                                                                    | 1,91                                                                      | 93.553 €                                                             | 48.929 €                                                   | 33.604.254 €                                                              | 168.021.271 €                                            |
| 4 estrellas        | 1                                                            | 420                                                     | 863                                            | 420                                                                          | 863                                                                    | 2,05                                                                      | 131.493 €                                                            | 63.994 €                                                   | 55.226.876 €                                                              | 55.226.876 €                                             |
| 5 estrellas        | -                                                            | -                                                       | -                                              | -                                                                            | -                                                                      | -                                                                         | -                                                                    | -                                                          | -                                                                         | - €                                                      |
| Total Alojamientos | 10                                                           | 2.421                                                   | 4.635                                          | 242,10                                                                       | 463,50                                                                 | 1,91                                                                      | 98.582 €                                                             | 51.492 €                                                   | 23.866.727 €                                                              | 238.667.273 €                                            |

|                    | MUNICIPIO II: SANT JOSEP DE SA TALAIA (POLO C. Sant Josep de sa Talaia) |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 5: Sant Josep de Sa Talaia                                      |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos St. JOSEP de Sa TALAIA                                 | Habitaciones St. JOSEP de Sa TALAIA | Plazas St. JOSEP de Sa TALAIA | Habitaciones / Establecimiento St. JOSEP de Sa TALAIA | Plazas / Establecimiento St. JOSEP de Sa TALAIA | Ratio Plazas / Habitaciones St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor por Habitaciones St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor por plaza St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor por establecimiento St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor Subpolo St. JOSEP de Sa TALAIA |
| CV 1*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| CV 2*              | 1                                                                       | 228                                 | 736                           | 228,00                                                | 736,00                                          | 3,23                                               | 72.216 €                                      | 22.371 €                               | 16.465.215 €                                     | 16.465.215 €                         |
| CV 3*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| T. Ciudad Vacacio. | 1                                                                       | 228                                 | 736                           | 228,00                                                | 736,00                                          | 3,23                                               | 72.216 €                                      | 22.371 €                               | 16.465.215 €                                     | 16.465.215 €                         |
| H 1*               |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| H 2*               |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| H 3*               | 1                                                                       | 291                                 | 551                           | 291,00                                                | 551,00                                          | 1,89                                               | 103.166 €                                     | 54.485 €                               | 30.021.162 €                                     | 30.021.162 €                         |
| H 4*               | 1                                                                       | 118                                 | 240                           | 118,00                                                | 240,00                                          | 2,03                                               | 135.298 €                                     | 66.522 €                               | 15.965.166 €                                     | 15.965.166 €                         |
| H 5*               |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| Total Hoteles      | 2                                                                       | 409                                 | 791                           | 204,50                                                | 395,50                                          | 1,93                                               | 112.436 €                                     | 58.137 €                               | 22.993.164 €                                     | 45.986.328 €                         |
| HR 1*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HR 2*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HR 3*              | 1                                                                       | 9                                   | 19                            | 9,00                                                  | 19,00                                           | 2,11                                               | 56.741 €                                      | 26.877 €                               | 510.669 €                                        | 510.669 €                            |
| HR 4*              | 1                                                                       | 9                                   | 19                            | 9,00                                                  | 19,00                                           | 2,11                                               | 56.741 €                                      | 26.877 €                               | 510.669 €                                        | 510.669 €                            |
| HR 5*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| T. Hot. Residencia | 2                                                                       | 18                                  | 38                            | 9,00                                                  | 19,00                                           | 2,11                                               | 56.741 €                                      | 26.877 €                               | 510.669 €                                        | 1.021.338 €                          |
| HA 1*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HA 2*              | 1                                                                       | 135                                 | 270                           | 135,00                                                | 270,00                                          | 2,00                                               | 63.286 €                                      | 31.643 €                               | 8.543.662 €                                      | 8.543.662 €                          |
| HA 3*              | 1                                                                       | 42                                  | 90                            | 42,00                                                 | 90,00                                           | 2,14                                               | 70.153 €                                      | 32.738 €                               | 2.946.407 €                                      | 2.946.407 €                          |
| HA 4*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HA 5*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| Total H. Aparta.   | 2                                                                       | 177                                 | 360                           | 88,50                                                 | 180,00                                          | 2,03                                               | 64.916 €                                      | 31.917 €                               | 5.745.034 €                                      | 11.490.069 €                         |
| RA 1*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| RA 2*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| RA 3*              | 1                                                                       | 103                                 | 258                           | 103,00                                                | 258,00                                          | 2,50                                               | 42.298 €                                      | 16.886 €                               | 4.356.679 €                                      | 4.356.679 €                          |
| RA 4*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| RA 5*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| T. Resid. Apart.   | 1                                                                       | 103                                 | 258                           | 103,00                                                | 258,00                                          | 2,50                                               | 42.298 €                                      | 16.886 €                               | 4.356.679 €                                      | 4.356.679 €                          |
| HS 1*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HS 2*              |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HS 3*              | 1                                                                       | 8                                   | 16                            | 8,00                                                  | 16,00                                           | 2,00                                               | 37.140 €                                      | 18.570 €                               | 297.117 €                                        | 297.117 €                            |
| T. Hostales        | 1                                                                       | 8                                   | 16                            | 8,00                                                  | 16,00                                           | 2,00                                               | 37.140 €                                      | 18.570 €                               | 297.117 €                                        | 297.117 €                            |
| HSR 1*             |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HSR 2*             |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HSR 3*             |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HSR 4*             |                                                                         |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| T. Host. Residen.  | 0                                                                       | 0                                   | 0                             |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| TOTAL              | 9                                                                       | 943                                 | 2.199                         | 104,78                                                | 244,33                                          | 2,33                                               | 84.429 €                                      | 36.206 €                               | 8.846.305 €                                      | 79.616.746 €                         |

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos St. JOSEP de Sa TALAIA | Habitaciones St. JOSEP de Sa TALAIA | Plazas St. JOSEP de Sa TALAIA | Habitaciones / Establecimiento St. JOSEP de Sa TALAIA | Plazas / Establecimiento St. JOSEP de Sa TALAIA | Ratio Plazas / Habitaciones St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor por Habitaciones St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor por plaza St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor por establecimiento St. JOSEP de Sa TALAIA | Valor Subpolo St. JOSEP de Sa TALAIA |
|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 estrella         | -                                       | -                                   | -                             |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  | - €                                  |
| 2 estrellas        | 4                                       | 255                                 | 563                           | 64                                                    | 141                                             | 2,21                                               | 53.757 €                                      | 24.348 €                               | 3.427.032 €                                      | 13.708.127 €                         |
| 3 estrellas        | 4                                       | 570                                 | 1.396                         | 143                                                   | 349                                             | 2,45                                               | 87.620 €                                      | 35.776 €                               | 12.485.863 €                                     | 49.943.453 €                         |
| 4 estrellas        | 1                                       | 118                                 | 240                           | 118                                                   | 240                                             | 2,03                                               | 135.298 €                                     | 66.522 €                               | 15.965.166 €                                     | 15.965.166 €                         |
| 5 estrellas        | -                                       | -                                   | -                             |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| Total Alojamientos | 9                                       | 943                                 | 2.199                         | 104,8                                                 | 244,3                                           | 2,3                                                | 84.429 €                                      | 36.206 €                               | 8.846.305 €                                      | 79.616.746 €                         |



|                    | MUNICIPIO II: SANT JOSEP DE SA TALAIA (POLO C. Sant Josep de sa Talaia) |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 6: Ses Salines - Cala Tarida - Vedrà                            |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ                              | Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Plazas Ses<br>SALINES -<br>VEDRÀ | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Plazas /<br>Establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por<br>Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por plaza<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por<br>establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor Subpolo<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ |
| CV 1*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| CV 2*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| CV 3*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| H 1*               |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| H 2*               |                                                                         | 1                                      | 195                              | 370                                                         | 195,00                                                | 370,00                                                   | 1,90                                                | 82.561 €                                  | 43.512 €                                               | 16.099.323 €                            |
| H 3*               |                                                                         | 1                                      | 132                              | 257                                                         | 132,00                                                | 257,00                                                   | 1,95                                                | 92.557 €                                  | 47.539 €                                               | 12.217.517 €                            |
| H 4*               |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| H 5*               |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| Total Hoteles      | 2                                                                       | 327                                    | 627                              | 163,50                                                      | 313,50                                                | 1,92                                                     | 86.596 €                                            | 45.162 €                                  | 14.158.420 €                                           | 28.316.839 €                            |
| HR 1*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HR 2*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HR 3*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HR 4*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HR 5*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| T. Hot. Residencia |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HA 1*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HA 2*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HA 3*              | 2                                                                       | 515                                    | 1.016                            | 257,50                                                      | 508,00                                                | 1,97                                                     | 62.939 €                                            | 31.903 €                                  | 16.206.721 €                                           | 32.413.442 €                            |
| HA 4*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HA 5*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| Total H. Aparta.   | 2                                                                       | 515                                    | 1.016                            | 257,50                                                      | 508,00                                                | 1,97                                                     | 62.939 €                                            | 31.903 €                                  | 16.206.721 €                                           | 32.413.442 €                            |
| RA 1*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| RA 2*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| RA 3*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| RA 4*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| RA 5*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| T. Resid. Apart.   |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HS 1*              | 3                                                                       | 26                                     | 44                               | 8,67                                                        | 14,67                                                 | 1,69                                                     | 25.437 €                                            | 15.031 €                                  | 220.450 €                                              | 661.350 €                               |
| HS 2*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HS 3*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| T. Hostales        | 3                                                                       | 26                                     | 44                               | 8,67                                                        | 14,67                                                 | 1,69                                                     | 25.437 €                                            | 15.031 €                                  | 220.450 €                                              | 661.350 €                               |
| HSR 1*             | 1                                                                       | 7                                      | 13                               | 7,00                                                        | 13,00                                                 | 1,86                                                     | 22.610 €                                            | 12.175 €                                  | 158.272 €                                              | 158.272 €                               |
| HSR 2*             |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HSR 3*             |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HSR 4*             |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| T. Host. Residen.  | 1                                                                       | 7                                      | 13                               | 7,00                                                        | 13,00                                                 | 1,86                                                     | 22.610 €                                            | 12.175 €                                  | 158.272 €                                              | 158.272 €                               |
| TOTAL              | 8                                                                       | 875                                    | 1.700                            | 109,38                                                      | 212,50                                                | 1,94                                                     | 70.343 €                                            | 36.206 €                                  | 7.693.738 €                                            | 61.549.904 €                            |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>s Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Plazas Ses<br>SALINES -<br>VEDRÀ | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Plazas /<br>Establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por<br>Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por plaza<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por<br>establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor Subpolo<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ |
|--------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 estrella         | 4                                           | 33                                     | 57                               | 8                                                           | 14                                                    | 1,73                                                     | 24.837 €                                            | 14.379 €                                  | 204.905 €                                              | 819.622 €                               |
| 2 estrellas        | 1                                           | 195                                    | 370                              | 195                                                         | 370                                                   | 1,90                                                     | 82.561 €                                            | 43.512 €                                  | 16.099.323 €                                           | 16.099.323 €                            |
| 3 estrellas        | 3                                           | 647                                    | 1.273                            | 216                                                         | 424                                                   | 1,97                                                     | 68.981 €                                            | 35.060 €                                  | 14.876.986 €                                           | 44.630.959 €                            |
| 4 estrellas        | -                                           | -                                      | -                                | -                                                           | -                                                     | -                                                        | -                                                   | -                                         | -                                                      | -                                       |
| 5 estrellas        | -                                           | -                                      | -                                | -                                                           | -                                                     | -                                                        | -                                                   | -                                         | -                                                      | -                                       |
| Total Alojamientos | 8                                           | 875                                    | 1.700                            | 109,38                                                      | 212,50                                                | 1,94                                                     | 70.343 €                                            | 36.206 €                                  | 7.693.738 €                                            | 61.549.904 €                            |

|                    | MUNICIPIO II: SANT JOSEP DE SA TALAIA (POLO C. Sant Josep de sa Talaia) |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 6: Ses Salines - Cala Tarida - Vedrà                            |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ                              | Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Plazas Ses<br>SALINES -<br>VEDRÀ | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Plazas /<br>Establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por<br>Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por plaza<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por<br>establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor Subpolo<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ |
| CV 1*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| CV 2*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| CV 3*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| H 1*               |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| H 2*               |                                                                         | 1                                      | 195                              | 370                                                         | 195,00                                                | 370,00                                                   | 1,90                                                | 82.561 €                                  | 43.512 €                                               | 16.099.323 €                            |
| H 3*               |                                                                         | 1                                      | 132                              | 257                                                         | 132,00                                                | 257,00                                                   | 1,95                                                | 92.557 €                                  | 47.539 €                                               | 12.217.517 €                            |
| H 4*               |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| H 5*               |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| Total Hoteles      |                                                                         | 2                                      | 327                              | 627                                                         | 163,50                                                | 313,50                                                   | 1,92                                                | 86.596 €                                  | 45.162 €                                               | 14.158.420 €                            |
| HR 1*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HR 2*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HR 3*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HR 4*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HR 5*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| T. Hot. Residencia |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HA 1*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HA 2*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HA 3*              |                                                                         | 2                                      | 515                              | 1.016                                                       | 257,50                                                | 508,00                                                   | 1,97                                                | 62.939 €                                  | 31.903 €                                               | 16.206.721 €                            |
| HA 4*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HA 5*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| Total H. Aparta.   |                                                                         | 2                                      | 515                              | 1.016                                                       | 257,50                                                | 508,00                                                   | 1,97                                                | 62.939 €                                  | 31.903 €                                               | 16.206.721 €                            |
| RA 1*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| RA 2*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| RA 3*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| RA 4*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| RA 5*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| T. Resid. Apart.   |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HS 1*              |                                                                         | 3                                      | 26                               | 44                                                          | 8,67                                                  | 14,67                                                    | 1,69                                                | 25.437 €                                  | 15.031 €                                               | 220.450 €                               |
| HS 2*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HS 3*              |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| T. Hostales        |                                                                         | 3                                      | 26                               | 44                                                          | 8,67                                                  | 14,67                                                    | 1,69                                                | 25.437 €                                  | 15.031 €                                               | 220.450 €                               |
| HSR 1*             |                                                                         | 1                                      | 7                                | 13                                                          | 7,00                                                  | 13,00                                                    | 1,86                                                | 22.610 €                                  | 12.175 €                                               | 158.272 €                               |
| HSR 2*             |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HSR 3*             |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| HSR 4*             |                                                                         |                                        |                                  |                                                             |                                                       |                                                          |                                                     |                                           |                                                        |                                         |
| T. Host. Residen.  |                                                                         | 1                                      | 7                                | 13                                                          | 7,00                                                  | 13,00                                                    | 1,86                                                | 22.610 €                                  | 12.175 €                                               | 158.272 €                               |
| TOTAL              |                                                                         | 8                                      | 875                              | 1.700                                                       | 109,38                                                | 212,50                                                   | 1,94                                                | 70.343 €                                  | 36.206 €                                               | 7.693.738 €                             |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>s Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Plazas Ses<br>SALINES -<br>VEDRÀ | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Plazas /<br>Establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por<br>Habitaciones<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por plaza<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor por<br>establecimiento<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ | Valor Subpolo<br>Ses SALINES -<br>VEDRÀ |
|--------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 estrella         | 4                                           | 33                                     | 57                               | 8                                                           | 14                                                    | 1,73                                                     | 24.837 €                                            | 14.379 €                                  | 204.905 €                                              | 819.622 €                               |
| 2 estrellas        | 1                                           | 195                                    | 370                              | 195                                                         | 370                                                   | 1,90                                                     | 82.561 €                                            | 43.512 €                                  | 16.099.323 €                                           | 16.099.323 €                            |
| 3 estrellas        | 3                                           | 647                                    | 1.273                            | 216                                                         | 424                                                   | 1,97                                                     | 68.981 €                                            | 35.060 €                                  | 14.876.986 €                                           | 44.630.959 €                            |
| 4 estrellas        | -                                           | -                                      | -                                | -                                                           | -                                                     | -                                                        | -                                                   | -                                         | -                                                      | -                                       |
| 5 estrellas        | -                                           | -                                      | -                                | -                                                           | -                                                     | -                                                        | -                                                   | -                                         | -                                                      | -                                       |
| Total Alojamientos | 8                                           | 875                                    | 1.700                            | 109,38                                                      | 212,50                                                | 1,94                                                     | 70.343 €                                            | 36.206 €                                  | 7.693.738 €                                            | 61.549.904 €                            |

|                    | MUNICIPIO II: SANT JOSEP DE SA TALAIA (POLO C. Sant Josep de sa Talaia) |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 7: Badia St. Antoni (S. Josep) - Port d'es Torrent              |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT                | Habitaciones St.<br>ANTONI - PORT<br>d'es TORRENT | Plazas St.<br>ANTONI - PORT<br>d'es TORRENT | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Plazas /<br>Establecimiento<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Ratio Plazas /<br>Habitaciones St.<br>ANTONI - PORT<br>d'es TORRENT | Valor por<br>Habitaciones<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Valor por plaza<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Valor por<br>establecimiento<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Valor Subpolo<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT |
| CV 1*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| CV 2*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| CV 3*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| H 1*               |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| H 2*               |                                                                         | 4                                                 | 498                                         | 950                                                                       | 124,50                                                              | 237,50                                                              | 1,91                                                              | 73.304 €                                                | 38.427 €                                                             | 9.126.343 €                                           |
| H 3*               |                                                                         | 8                                                 | 1.557                                       | 2.979                                                                     | 194,63                                                              | 372,38                                                              | 1,91                                                              | 83.351 €                                                | 43.564 €                                                             | 16.222.143 €                                          |
| H 4*               |                                                                         | 1                                                 | 136                                         | 346                                                                       | 136,00                                                              | 346,00                                                              | 2,54                                                              | 115.323 €                                               | 45.329 €                                                             | 15.683.875 €                                          |
| H 5*               |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| Total Hoteles      | 13                                                                      | 2.191                                             | 4.275                                       | 168,54                                                                    | 328,85                                                              | 1,95                                                                | 83.052 €                                                          | 42.565 €                                                | 13.997.414 €                                                         | 181.966.388 €                                         |
| HR 1*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HR 2*              | 1                                                                       | 42                                                | 84                                          | 42,00                                                                     | 84,00                                                               | 2,00                                                                | 40.317 €                                                          | 20.159 €                                                | 1.693.321 €                                                          | 1.693.321 €                                           |
| HR 3*              | 1                                                                       | 162                                               | 277                                         | 162,00                                                                    | 277,00                                                              | 1,71                                                                | 45.843 €                                                          | 26.811 €                                                | 7.426.553 €                                                          | 7.426.553 €                                           |
| HR 4*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HR 5*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| T. Hot. Residencia | 2                                                                       | 204                                               | 361                                         | 102,00                                                                    | 180,50                                                              | 1,77                                                                | 44.705 €                                                          | 25.263 €                                                | 4.559.937 €                                                          | 9.119.875 €                                           |
| HA 1*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HA 2*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HA 3*              | 1                                                                       | 136                                               | 346                                         | 136,00                                                                    | 346,00                                                              | 2,54                                                                | 56.679 €                                                          | 22.278 €                                                | 7.708.279 €                                                          | 7.708.279 €                                           |
| HA 4*              | 1                                                                       | 476                                               | 1.035                                       | 476,00                                                                    | 1.035,00                                                            | 2,17                                                                | 78.419 €                                                          | 36.065 €                                                | 37.327.623 €                                                         | 37.327.623 €                                          |
| HA 5*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| Total H. Aparta.   | 2                                                                       | 612                                               | 1.381                                       | 306,00                                                                    | 690,50                                                              | 2,26                                                                | 73.588 €                                                          | 32.611 €                                                | 22.517.951 €                                                         | 45.035.901 €                                          |
| RA 1*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| RA 2*              | 1                                                                       | 70                                                | 180                                         | 70,00                                                                     | 180,00                                                              | 2,57                                                                | 30.055 €                                                          | 11.688 €                                                | 2.103.824 €                                                          | 2.103.824 €                                           |
| RA 3*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| RA 4*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| RA 5*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| T. Resid. Apart.   | 1                                                                       | 70                                                | 180                                         | 70,00                                                                     | 180,00                                                              | 2,57                                                                | 30.055 €                                                          | 11.688 €                                                | 2.103.824 €                                                          | 2.103.824 €                                           |
| HS 1*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HS 2*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HS 3*              |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| T. Hostales        |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HSR 1*             |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HSR 2*             |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HSR 3*             |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HSR 4*             |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| T. Host. Residen.  |                                                                         |                                                   |                                             |                                                                           |                                                                     |                                                                     |                                                                   |                                                         |                                                                      |                                                       |
| TOTAL              | 18                                                                      | 3.077                                             | 6.197                                       | 170,94                                                                    | 344,28                                                              | 2,01                                                                | 77.422 €                                                          | 38.442 €                                                | 13.234.777 €                                                         | 238.225.987 €                                         |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>s St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Habitaciones<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Plazas St.<br>ANTONI - PORT<br>d'es TORRENT | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Plazas /<br>Establecimiento<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Ratio Plazas /<br>Habitaciones St.<br>ANTONI - PORT<br>d'es TORRENT | Valor por<br>Habitaciones<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Valor por plaza<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Valor por<br>establecimiento<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT | Valor Subpolo<br>St. ANTONI -<br>PORT d'es<br>TORRENT |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 estrella         | 2                                                         | 112                                                  | 264                                         | 56                                                                        | 132                                                                 | 2,36                                                                | 33.903 €                                                          | 14.383 €                                                | 1.898.573 €                                                          | 3.797.145 €                                           |
| 2 estrellas        | 5                                                         | 660                                                  | 1.227                                       | 132                                                                       | 245                                                                 | 1,86                                                                | 66.564 €                                                          | 35.804 €                                                | 8.786.385 €                                                          | 43.931.926 €                                          |
| 3 estrellas        | 9                                                         | 1.693                                                | 3.325                                       | 188                                                                       | 369                                                                 | 1,96                                                                | 81.208 €                                                          | 41.349 €                                                | 15.276.158 €                                                         | 137.485.419 €                                         |
| 4 estrellas        | 2                                                         | 612                                                  | 1.381                                       | 306                                                                       | 691                                                                 | 2,26                                                                | 86.620 €                                                          | 38.386 €                                                | 26.505.749 €                                                         | 53.011.498 €                                          |
| 5 estrellas        | -                                                         | -                                                    | -                                           | -                                                                         | -                                                                   | -                                                                   | -                                                                 | -                                                       | -                                                                    | -                                                     |
| Total Alojamientos | 18                                                        | 3.077                                                | 6.197                                       | 170,94                                                                    | 344,28                                                              | 2,01                                                                | 77.422 €                                                          | 38.442 €                                                | 13.234.777 €                                                         | 238.225.987 €                                         |



|                    | MUNICIPIO III: St. ANTONI DE PORTMANY (POLO D: St. Antoni de Portmany) |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
|                    | SUBPOLO 8: St. Antoni de Portmany                                      |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos St. ANTONI PORTMANY                                   | Habitaciones St. ANTONI PORTMANY | Plazas St. ANTONI PORTMANY | Habitaciones / Establecimiento St. ANTONI PORTMANY | Plazas / Establecimiento St. ANTONI PORTMANY | Ratio Plazas / Habitaciones St. ANTONI PORTMANY | Valor por Habitaciones St. ANTONI PORTMANY | Valor por plaza St. ANTONI PORTMANY | Valor por establecimiento St. ANTONI PORTMANY | Valor Subpolo St. ANTONI PORTMANY |
| CV 1*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| CV 2*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| CV 3*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| H 1*               | 3                                                                      | 108                              | 260                        | 36,00                                              | 86,67                                        | 2,41                                            | 52.023 €                                   | 21.610 €                            | 1.872.845 €                                   | 5.618.535 €                       |
| H 2*               | 7                                                                      | 1.210                            | 2.308                      | 172,86                                             | 329,71                                       | 1,91                                            | 64.047 €                                   | 33.578 €                            | 11.071.032 €                                  | 77.497.225 €                      |
| H 3*               | 10                                                                     | 1.365                            | 2.606                      | 136,50                                             | 260,60                                       | 1,91                                            | 74.145 €                                   | 38.836 €                            | 10.120.736 €                                  | 101.207.356 €                     |
| H 4*               |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| H 5*               |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| Total Hoteles      | 20                                                                     | 2.683                            | 5.174                      | 134,15                                             | 258,70                                       | 1,93                                            | 68.700 €                                   | 35.625 €                            | 9.216.156 €                                   | 184.323.116 €                     |
| HR 1*              | 5                                                                      | 217                              | 412                        | 43,40                                              | 82,40                                        | 1,90                                            | 28.613 €                                   | 15.070 €                            | 1.241.800 €                                   | 6.209.001 €                       |
| HR 2*              | 3                                                                      | 167                              | 304                        | 55,67                                              | 101,33                                       | 1,82                                            | 35.226 €                                   | 19.351 €                            | 1.960.915 €                                   | 5.882.744 €                       |
| HR 3*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| HR 4*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| HR 5*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| T. Hot. Residencia | 8                                                                      | 384                              | 716                        | 48,00                                              | 89,50                                        | 1,86                                            | 31.489 €                                   | 16.888 €                            | 1.511.468 €                                   | 12.091.745 €                      |
| HA 1*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| HA 2*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| HA 3*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| HA 4*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| HA 5*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| Total H. Aparta.   |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| RA 1*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| RA 2*              | 1                                                                      | 92                               | 184                        | 92,00                                              | 184,00                                       | 2,00                                            | 26.259 €                                   | 13.130 €                            | 2.415.864 €                                   | 2.415.864 €                       |
| RA 3*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| RA 4*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| RA 5*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| T. Resid. Apart.   | 1                                                                      | 92                               | 184                        | 92,00                                              | 184,00                                       | 2,00                                            | 26.259 €                                   | 13.130 €                            | 2.415.864 €                                   | 2.415.864 €                       |
| HS 1*              | 3                                                                      | 63                               | 124                        | 21,00                                              | 41,33                                        | 1,97                                            | 18.728 €                                   | 9.515 €                             | 393.297 €                                     | 1.179.892 €                       |
| HS 2*              | 3                                                                      | 162                              | 4.063                      | 54,00                                              | 1.354,33                                     | 25,08                                           | 23.057 €                                   | 919 €                               | 1.245.079 €                                   | 3.735.238 €                       |
| HS 3*              |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| T. Hostales        | 6                                                                      | 225                              | 4.187                      | 37,50                                              | 697,83                                       | 18,61                                           | 21.845 €                                   | 1.174 €                             | 819.188 €                                     | 4.915.130 €                       |
| HSR 1*             | 14                                                                     | 538                              | 1.005                      | 38,43                                              | 71,79                                        | 1,87                                            | 16.648 €                                   | 8.912 €                             | 639.740 €                                     | 8.956.361 €                       |
| HSR 2*             | 14                                                                     | 746                              | 1.428                      | 53,29                                              | 102,00                                       | 1,91                                            | 20.495 €                                   | 10.707 €                            | 1.092.098 €                                   | 15.289.370 €                      |
| HSR 3*             |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| HSR 4*             |                                                                        |                                  |                            |                                                    |                                              |                                                 |                                            |                                     |                                               |                                   |
| T. Host. Residen.  | 28                                                                     | 1.284                            | 2.433                      | 45,86                                              | 86,89                                        | 1,89                                            | 18.883 €                                   | 9.965 €                             | 865.919 €                                     | 24.245.731 €                      |
| TOTAL              | 63                                                                     | 4.668                            | 12.694                     | 74,10                                              | 201,49                                       | 2,72                                            | 48.841 €                                   | 17.961 €                            | 3.618.914 €                                   | 227.991.586 €                     |

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos St. ANTONI PORTMANY | Habitaciones St. ANTONI PORTMANY | Plazas St. ANTONI PORTMANY | Habitaciones / Establecimiento St. ANTONI PORTMANY | Plazas / Establecimiento St. ANTONI PORTMANY | Ratio Plazas / Habitaciones St. ANTONI PORTMANY | Valor por Habitaciones St. ANTONI PORTMANY | Valor por plaza St. ANTONI PORTMANY | Valor por establecimiento St. ANTONI PORTMANY | Valor Subpolo St. ANTONI PORTMANY |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 estrella         | 46                                   | 2.093                            | 7.780                      | 46                                                 | 169                                          | 3,72                                            | 23.548                                     | 6.335                               | 1.071.457                                     | 49.287.005 €                      |
| 2 estrellas        | 7                                    | 1.210                            | 2.308                      | 173                                                | 330                                          | 1,91                                            | 64.047                                     | 33.578                              | 11.071.032                                    | 77.497.225 €                      |
| 3 estrellas        | 10                                   | 1.365                            | 2.606                      | 137                                                | 261                                          | 1,91                                            | 74.145 €                                   | 38.836 €                            | 10.120.736 €                                  | 101.207.356 €                     |
| 4 estrellas        | -                                    | -                                | -                          | -                                                  | -                                            | -                                               | -                                          | -                                   | -                                             | -                                 |
| 5 estrellas        | -                                    | -                                | -                          | -                                                  | -                                            | -                                               | -                                          | -                                   | -                                             | -                                 |
| Total Alojamientos | 63                                   | 4.668                            | 12.694                     | 74,10                                              | 201,49                                       | 2,72                                            | 48.841 €                                   | 17.961 €                            | 3.618.914 €                                   | 227.991.586 €                     |

|                    | MUNICIPIO III: St. ANTONI DE PORTMANY (POLO D: St. Antoni de Portmany) |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
|                    | SUBPOLO 9: Cala Gració                                                 |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos CALA GRACIÓ                                           | Habitaciones CALA GRACIÓ | Plazas CALA GRACIÓ | Habitaciones / Establecimiento CALA GRACIÓ | Plazas / Establecimiento CALA GRACIÓ | Ratio Plazas / Habitaciones CALA GRACIÓ | Valor por Habitación CALA GRACIÓ | Valor por plaza CALA GRACIÓ | Valor por establecimiento CALA GRACIÓ | Valor Subpolo CALA GRACIÓ |
| CV 1*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| CV 2*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| CV 3*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       | - €                       |
| H 1*               |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| H 2*               |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| H 3*               | 2                                                                      | 436                      | 835                | 218,00                                     | 417,50                               | 1,92                                    | 76.468 €                         | 39.928 €                    | 16.670.094 €                          | 33.340.188 €              |
| H 4*               |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| H 5*               |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| Total Hoteles      | 2                                                                      | 436                      | 835                | 218,00                                     | 417,50                               | 1,92                                    | 76.468 €                         | 39.928 €                    | 16.670.094 €                          | 33.340.188 €              |
| HR 1*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HR 2*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HR 3*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HR 4*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HR 5*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| T. Hot. Residencia |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       | - €                       |
| HA 1*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HA 2*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HA 3*              | 1                                                                      | 105                      | 196                | 105,00                                     | 196,00                               | 1,87                                    | 51.998 €                         | 27.856 €                    | 5.459.838 €                           | 5.459.838 €               |
| HA 4*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HA 5*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| Total H. Aparta.   | 1                                                                      | 105                      | 196                | 105,00                                     | 196,00                               | 1,87                                    | 51.998 €                         | 27.856 €                    | 5.459.838 €                           | 5.459.838 €               |
| RA 1*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| RA 2*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| RA 3*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| RA 4*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| RA 5*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| T. Resid. Apart.   |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HS 1*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HS 2*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HS 3*              |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| T. Hostales        |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HSR 1*             | 1                                                                      | 18                       | 36                 | 18,00                                      | 36,00                                | 2,00                                    | 17.462 €                         | 8.731 €                     | 314.314 €                             | 314.314 €                 |
| HSR 2*             |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HSR 3*             |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| HSR 4*             |                                                                        |                          |                    |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       |                           |
| T. Host. Residen.  | 1                                                                      | 18                       | 36                 | 18,00                                      | 36,00                                | 2,00                                    | 17.462 €                         | 8.731 €                     | 314.314 €                             | 314.314 €                 |
| TOTAL              | 4                                                                      | 559                      | 1.067              | 139,75                                     | 266,75                               | 1,91                                    | 69.972 €                         | 36.658 €                    | 9.778.585 €                           | 39.114.340 €              |

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos CALA GRACIÓ | Habitaciones CALA GRACIÓ | Plazas CALA GRACIÓ | Habitaciones / Establecimiento CALA GRACIÓ | Plazas / Establecimiento CALA GRACIÓ | Ratio Plazas / Habitaciones CALA GRACIÓ | Valor por Habitación CALA GRACIÓ | Valor por plaza CALA GRACIÓ | Valor por establecimiento CALA GRACIÓ | Valor Subpolo CALA GRACIÓ |
|--------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1 estrella         | 1                            | 18                       | 36                 | 18                                         | 36                                   | 2,00                                    | 17.462 €                         | 8.731 €                     | 314.314 €                             | 314.314 €                 |
| 2 estrellas        | -                            | -                        | -                  |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       | - €                       |
| 3 estrellas        | 3                            | 541                      | 1.031              | 180                                        | 344                                  | 1,91                                    | 71.719 €                         | 37.633 €                    | 12.933.342 €                          | 38.800.026 €              |
| 4 estrellas        | -                            | -                        | -                  |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       | - €                       |
| 5 estrellas        | -                            | -                        | -                  |                                            |                                      |                                         |                                  |                             |                                       | - €                       |
| Total Alojamientos | 4                            | 559                      | 1.067              | 139,75                                     | 266,75                               | 1,91                                    | 69.972 €                         | 36.658 €                    | 9.778.585 €                           | 39.114.340 €              |

|                    | MUNICIPIO IV: ST. JOAN DE LABRITJA (POLO E. Sant Joan de Labritja) |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 10: Portinatx - St. Joan de Labritja                       |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA                   | Habitaciones<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Plazas<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>PORTINATX - S.J.<br>LABRITJA | Plazas /<br>Establecimiento<br>PORTINATX - S.J.<br>LABRITJA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>PORTINATX - S.J.<br>LABRITJA | Valor por<br>Habitaciones<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Valor por plaza<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Valor por<br>establecimiento<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Valor Subpolo<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA |
| CV 1*              | 1                                                                  | 281                                          | 562                                    | 281,00                                                            | 562,00                                                      | 2,00                                                           | 44.751 €                                                  | 22.375 €                                        | 12.575.024 €                                                 | 12.575.024 €                                  |
| CV 2*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| CV 3*              | 1                                                                  | 175                                          | 350                                    | 175,00                                                            | 350,00                                                      | 2,00                                                           | 60.236 €                                                  | 30.118 €                                        | 10.541.257 €                                                 | 10.541.257 €                                  |
| T. Ciudad Vacacio. | 2                                                                  | 456                                          | 912                                    | 228,00                                                            | 456,00                                                      | 2,00                                                           | 50.694 €                                                  | 25.347 €                                        | 11.558.141 €                                                 | 23.116.282 €                                  |
| H 1*               |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| H 2*               |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| H 3*               | 4                                                                  | 656                                          | 1.242                                  | 164,00                                                            | 310,50                                                      | 1,89                                                           | 86.051 €                                                  | 45.450 €                                        | 14.112.377 €                                                 | 56.449.508 €                                  |
| H 4*               |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| H 5*               |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| Total Hoteles      | 4                                                                  | 656                                          | 1.242                                  | 164,00                                                            | 310,50                                                      | 1,89                                                           | 86.051 €                                                  | 45.450 €                                        | 14.112.377 €                                                 | 56.449.508 €                                  |
| HR 1*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HR 2*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HR 3*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HR 4*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HR 5*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| T. Hot. Residencia |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HA 1*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HA 2*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HA 3*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HA 4*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HA 5*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| Total H. Aparta.   |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| RA 1*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| RA 2*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| RA 3*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| RA 4*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| RA 5*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| T. Resid. Apart.   |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HS 1*              | 1                                                                  | 10                                           | 20                                     | 10,00                                                             | 20,00                                                       | 2,00                                                           | 23.015 €                                                  | 11.507 €                                        | 230.148 €                                                    | 230.148 €                                     |
| HS 2*              | 1                                                                  | 11                                           | 21                                     | 11,00                                                             | 21,00                                                       | 1,91                                                           | 27.343 €                                                  | 14.323 €                                        | 300.777 €                                                    | 300.777 €                                     |
| HS 3*              |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| T. Hostales        | 2                                                                  | 21                                           | 41                                     | 10,50                                                             | 20,50                                                       | 1,95                                                           | 25.282 €                                                  | 12.949 €                                        | 265.462 €                                                    | 530.925 €                                     |
| HSR 1*             | 4                                                                  | 78                                           | 145                                    | 19,50                                                             | 36,25                                                       | 1,86                                                           | 20.458 €                                                  | 11.005 €                                        | 398.923 €                                                    | 1.595.692 €                                   |
| HSR 2*             |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HSR 3*             |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| HSR 4*             |                                                                    |                                              |                                        |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                           |                                                 |                                                              |                                               |
| T. Host. Residen.  | 4                                                                  | 78                                           | 145                                    | 19,50                                                             | 36,25                                                       | 1,86                                                           | 20.458 €                                                  | 11.005 €                                        | 398.923 €                                                    | 1.595.692 €                                   |
| TOTAL              | 12                                                                 | 1.211                                        | 2.340                                  | 100,92                                                            | 195,00                                                      | 1,93                                                           | 67.459 €                                                  | 34.911 €                                        | 6.807.701 €                                                  | 81.692.406 €                                  |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>s PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Habitaciones<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Plazas<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Plazas /<br>Establecimiento<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Valor por<br>Habitaciones<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Valor por plaza<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Valor por<br>establecimiento<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA | Valor Subpolo<br>PORTINATX -<br>S.J. LABRITJA |
|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 estrella         | 6                                                 | 99                                           | 186                                    | 17                                                                | 31                                                          | 1,88                                                           | 21.481                                                    | 11.433                                          | 354.436                                                      | 2.126.617 €                                   |
| 2 estrellas        | 1                                                 | 281                                          | 562                                    | 281                                                               | 562                                                         | 2,00                                                           | 44.751                                                    | 22.375                                          | 12.575.024                                                   | 12.575.024 €                                  |
| 3 estrellas        | 4                                                 | 656                                          | 1.242                                  | 164                                                               | 311                                                         | 1,89                                                           | 86.051                                                    | 45.450                                          | 14.112.377                                                   | 56.449.508 €                                  |
| 4 estrellas        | 1                                                 | 175                                          | 350                                    | 175                                                               | 350                                                         | 2,00                                                           | 60.236                                                    | 30.118                                          | 10.541.257                                                   | 10.541.257 €                                  |
| 5 estrellas        | -                                                 | -                                            | -                                      | -                                                                 | -                                                           | -                                                              | -                                                         | -                                               | -                                                            | -                                             |
| Total Alojamientos | 12                                                | 1.211                                        | 2.340                                  | 100,92                                                            | 195,00                                                      | 1,93                                                           | 67.459                                                    | 34.911                                          | 6.807.701                                                    | 81.692.406 €                                  |

|                    | MUNICIPIO IV: ST. JOAN DE LABRITJA (POLO E. Sant Joan de Labritja) |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 11: St. Miquel de Balans- Cala St. Vicent                  |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>M. de BALANS -<br>ST. VICENT sa<br>CAL         | Habitaciones M.<br>de BALANS -<br>CALA ST.<br>VICENT | Plazas M. de<br>BALANS -<br>CALA ST.<br>VICENT | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>M. de BALANS -<br>CALA ST.<br>VICENT | Plazas /<br>Establecimiento<br>M. de BALANS -<br>CALA ST.<br>VICENT | Ratio Plazas /<br>Habitaciones M.<br>de BALANS -<br>CALA ST.<br>VICENT | Valor por<br>Habitaciones<br>M. de BALANS<br>CALA ST.<br>VICENT | Valor por plaza<br>M. de BALANS -<br>CALA ST.<br>VICENT | Valor por<br>establecimiento<br>M. de BALANS -<br>CALA ST.<br>VICENT | Valor Subpolo<br>M. de BALANS -<br>CALA ST.<br>VICENT |
| CV 1*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| CV 2*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| CV 3*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| H 1*               |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| H 2*               |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| H 3*               | 4                                                                  | 708                                                  | 1.349                                          | 177,00                                                                    | 337,25                                                              | 1,91                                                                   | 83.433 €                                                        | 43.788 €                                                | 14.767.645 €                                                         | 59.070.579 €                                          |
| H 4*               |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| H 5*               | 1                                                                  | 59                                                   | 116                                            | 59,00                                                                     | 116,00                                                              | 1,97                                                                   | 169.445 €                                                       | 86.183 €                                                | 9.997.235 €                                                          | 9.997.235 €                                           |
| Total Hoteles      | 5                                                                  | 767                                                  | 1.465                                          | 153,40                                                                    | 293,00                                                              | 1,91                                                                   | 90.049 €                                                        | 47.145 €                                                | 13.813.563 €                                                         | 69.067.814 €                                          |
| HR 1*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HR 2*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HR 3*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HR 4*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HR 5*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| T. Hot. Residencia |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HA 1*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HA 2*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HA 3*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HA 4*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HA 5*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| Total H. Aparta.   |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| RA 1*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| RA 2*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| RA 3*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| RA 4*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| RA 5*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| T. Resid. Apart.   |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HS 1*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HS 2*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HS 3*              |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| T. Hostales        |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HSR 1*             |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HSR 2*             | 1                                                                  | 106                                                  | 212                                            | 106,00                                                                    | 212,00                                                              | 2,00                                                                   | 23.467 €                                                        | 11.734 €                                                | 2.487.548 €                                                          | 2.487.548 €                                           |
| HSR 3*             |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| HSR 4*             |                                                                    |                                                      |                                                |                                                                           |                                                                     |                                                                        |                                                                 |                                                         |                                                                      |                                                       |
| T. Host. Residen.  | 1                                                                  | 106                                                  | 212                                            | 106,00                                                                    | 212,00                                                              | 2,00                                                                   | 23.467 €                                                        | 11.734 €                                                | 2.487.548 €                                                          | 2.487.548 €                                           |
| TOTAL              | 6                                                                  | 873                                                  | 1.677                                          | 145,50                                                                    | 279,50                                                              | 1,92                                                                   | 81.965 €                                                        | 42.669 €                                                | 11.925.894 €                                                         | 71.555.362 €                                          |

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos<br>M. de BALANS -<br>ST. VICENT sa<br>CAL | Habitaciones M.<br>de BALANS -<br>CALA ST. VICENT | Plazas M. de<br>BALANS - CALA<br>ST. VICENT | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>M. de BALANS -<br>CALA ST. VICENT | Plazas /<br>Establecimiento<br>M. de BALANS -<br>CALA ST. VICENT | Ratio Plazas /<br>Habitaciones M.<br>de BALANS -<br>CALA ST. VICENT | Valor por<br>Habitaciones<br>M. de BALANS<br>CALA ST.<br>VICENT | Valor por plaza<br>M. de BALANS -<br>CALA ST. VICENT | Valor por<br>establecimiento<br>M. de BALANS -<br>CALA ST. VICENT | Valor Subpolo M.<br>de BALANS -<br>CALA ST. VICENT |
|--------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1 estrella         | 1                                                          | 106                                               | 212                                         | 106                                                                    | 212                                                              | 2,00                                                                | 23.467 €                                                        | 11.734 €                                             | 2.487.548 €                                                       | 2.487.548 €                                        |
| 2 estrellas        |                                                            |                                                   |                                             |                                                                        |                                                                  |                                                                     |                                                                 |                                                      |                                                                   |                                                    |
| 3 estrellas        | 4                                                          | 708                                               | 1.349                                       | 177                                                                    | 337                                                              | 1,91                                                                | 83.433 €                                                        | 43.788 €                                             | 14.767.645 €                                                      | 59.070.579 €                                       |
| 4 estrellas        |                                                            |                                                   |                                             |                                                                        |                                                                  |                                                                     |                                                                 |                                                      |                                                                   |                                                    |
| 5 estrellas        | 1                                                          | 59                                                | 116                                         | 59                                                                     | 116                                                              | 1,97                                                                | 169.445 €                                                       | 86.183 €                                             | 9.997.235 €                                                       | 9.997.235 €                                        |
| Total Alojamientos | 6                                                          | 873                                               | 1.677                                       | 145,50                                                                 | 279,50                                                           | 1,92                                                                | 81.965 €                                                        | 42.669 €                                             | 11.925.894 €                                                      | 71.555.362 €                                       |



|                    | MUNICIPIO V: SANTA EULÀRIA DES RIU                |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 12: Es Figueral - Sant Carles Peralta     |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Habitaciones E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Plazas E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Habitaciones / Establecimiento E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Plazas / Establecimiento E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Ratio Plazas / Habitaciones E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Valor por Habitaciones E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Valor por plaza E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Valor por establecimiento E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Valor Subpolo E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA |
| CV 1*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| CV 2*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| CV 3*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| H 1*               |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| H 2*               |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| H 3*               | 1                                                 | 320                                           | 669                                     | 320,00                                                          | 669,00                                                    | 2,09                                                         | 86.081 €                                                | 41.175 €                                         | 27.545.933 €                                               | 27.545.933 €                                   |
| H 4*               |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| H 5*               |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| Total Hoteles      | 1                                                 | 320                                           | 669                                     | 320,00                                                          | 669,00                                                    | 2,09                                                         | 86.081 €                                                | 41.175 €                                         | 27.545.933 €                                               | 27.545.933 €                                   |
| HR 1*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| HR 2*              | 1                                                 | 75                                            | 137                                     | 75,00                                                           | 137,00                                                    | 1,83                                                         | 41.819 €                                                | 22.894 €                                         | 3.136.412 €                                                | 3.136.412 €                                    |
| HR 3*              | 1                                                 | 17                                            | 17                                      | 17,00                                                           | 17,00                                                     | 1,00                                                         | 47.345 €                                                | 47.345 €                                         | 804.858 €                                                  | 804.858 €                                      |
| HR 4*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| HR 5*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| T. Hot. Residencia | 2                                                 | 92                                            | 154                                     | 46,00                                                           | 77,00                                                     | 1,67                                                         | 42.840 €                                                | 25.593 €                                         | 1.970.635 €                                                | 3.941.270 €                                    |
| HA 1*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| HA 2*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| HA 3*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| HA 4*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| HA 5*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| Total H. Aparta.   |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| RA 1*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| RA 2*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| RA 3*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| RA 4*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| RA 5*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| T. Resid. Apart.   |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| HS 1*              | 2                                                 | 34                                            | 66                                      | 17,00                                                           | 33,00                                                     | 1,94                                                         | 23.065 €                                                | 11.882 €                                         | 392.112 €                                                  | 784.223 €                                      |
| HS 2*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| HS 3*              |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| T. Hostales        | 2                                                 | 34                                            | 66                                      | 17,00                                                           | 33,00                                                     | 1,94                                                         | 23.065 €                                                | 11.882 €                                         | 392.112 €                                                  | 784.223 €                                      |
| HSR 1*             | 2                                                 | 37                                            | 70                                      | 18,50                                                           | 35,00                                                     | 1,89                                                         | 20.503 €                                                | 10.837 €                                         | 379.298 €                                                  | 758.595 €                                      |
| HSR 2*             |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| HSR 3*             |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| HSR 4*             |                                                   |                                               |                                         |                                                                 |                                                           |                                                              |                                                         |                                                  |                                                            |                                                |
| T. Host. Residen.  | 2                                                 | 37                                            | 70                                      | 18,50                                                           | 35,00                                                     | 1,89                                                         | 20.503 €                                                | 10.837 €                                         | 379.298 €                                                  | 758.595 €                                      |
| TOTAL              | 7                                                 | 483                                           | 959                                     | 69,00                                                           | 137,00                                                    | 1,99                                                         | 68.385 €                                                | 34.442 €                                         | 4.718.574 €                                                | 33.030.021 €                                   |

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Habitaciones E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Plazas E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Habitaciones / Establecimiento E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Plazas / Establecimiento E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Ratio Plazas / Habitaciones E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Valor por Habitaciones E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Valor por plaza E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Valor por establecimiento E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA | Valor Subpolo E. FIGUERAL - St. CARLES PERALTA |
|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1 estrella         | 5                                                 | 146                                           | 273                                     | 29                                                              | 55                                                        | 1,87                                                         | 32.050 €                                                | 17.140 €                                         | 935.846 €                                                  | 4.679.231 €                                    |
| 2 estrellas        | 1                                                 | 17                                            | 17                                      | 17                                                              | 17                                                        | 1,00                                                         | 47.345 €                                                | 47.345 €                                         | 804.858 €                                                  | 804.858 €                                      |
| 3 estrellas        | 1                                                 | 320                                           | 669                                     | 320                                                             | 669                                                       | 2,09                                                         | 86.081 €                                                | 41.175 €                                         | 27.545.933 €                                               | 27.545.933 €                                   |
| 4 estrellas        | -                                                 | -                                             | -                                       | -                                                               | -                                                         | -                                                            | -                                                       | -                                                | -                                                          | -                                              |
| 5 estrellas        | -                                                 | -                                             | -                                       | -                                                               | -                                                         | -                                                            | -                                                       | -                                                | -                                                          | -                                              |
| Total Alojamientos | 7                                                 | 483                                           | 959                                     | 69,00                                                           | 137,00                                                    | 1,99                                                         | 68.385 €                                                | 34.442 €                                         | 4.718.574 €                                                | 33.030.021 €                                   |

|                    | MUNICIPIO V: SANTA EULÀRIA DES RIU               |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 13: Es Canar - S'Argamassa - Cala Llenya |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos E. CANAR - S'ARGAMASSA          | Habitaciones E. CANAR - S'ARGAMASSA | Plazas E. CANAR - S'ARGAMASSA | Habitaciones / Establecimiento E. CANAR - S'ARGAMASSA | Plazas / Establecimiento E. CANAR - S'ARGAMASSA | Ratio Plazas / Habitaciones E. CANAR - S'ARGAMASSA | Valor por Habitaciones E. CANAR - S'ARGAMASSA | Valor por plaza E. CANAR - S'ARGAMASSA | Valor por establecimiento E. CANAR - S'ARGAMASSA | Valor Subpolo E. CANAR - S'ARGAMASSA |
| CV 1*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| CV 2*              | 3                                                | 772                                 | 2.031                         | 257,33                                                | 677,00                                          | 2,63                                               | 55.113 €                                      | 20.949 €                               | 14.182.391 €                                     | 42.547.174 €                         |
| CV 3*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| T. Ciudad Vacacio. | 3                                                | 772                                 | 2.031                         | 257,33                                                | 677,00                                          | 2,63                                               | 55.113 €                                      | 20.949 €                               | 14.182.391 €                                     | 42.547.174 €                         |
| H 1*               |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| H 2*               | 4                                                | 974                                 | 1.860                         | 243,50                                                | 465,00                                          | 1,91                                               | 78.733 €                                      | 41.229 €                               | 19.171.423 €                                     | 76.685.691 €                         |
| H 3*               | 5                                                | 1.089                               | 2.034                         | 217,80                                                | 406,80                                          | 1,87                                               | 88.729 €                                      | 47.505 €                               | 19.325.189 €                                     | 96.625.945 €                         |
| H 4*               |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| H 5*               |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| Total Hoteles      | 9                                                | 2.063                               | 3.894                         | 229,22                                                | 432,67                                          | 1,89                                               | 84.010 €                                      | 44.507 €                               | 19.256.848 €                                     | 173.311.636 €                        |
| HR 1*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HR 2*              | 1                                                | 72                                  | 140                           | 72,00                                                 | 140,00                                          | 1,94                                               | 43.303 €                                      | 22.270 €                               | 3.117.817 €                                      | 3.117.817 €                          |
| HR 3*              | 1                                                | 141                                 | 269                           | 141,00                                                | 269,00                                          | 1,91                                               | 48.801 €                                      | 25.580 €                               | 6.880.939 €                                      | 6.880.939 €                          |
| HR 4*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HR 5*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| T. Hot. Residencia | 2                                                | 213                                 | 409                           | 106,50                                                | 204,50                                          | 1,92                                               | 46.943 €                                      | 24.447 €                               | 4.999.378 €                                      | 9.998.755 €                          |
| HA 1*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HA 2*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HA 3*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HA 4*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HA 5*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| Total H. Aparta.   | 0                                                | 0                                   | 0                             |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| RA 1*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| RA 2*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| RA 3*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| RA 4*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| RA 5*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| T. Resid. Apart.   | 0                                                | 0                                   | 0                             |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HS 1*              | 2                                                | 35                                  | 62                            | 17,50                                                 | 31,00                                           | 1,77                                               | 24.058 €                                      | 13.581 €                               | 421.024 €                                        | 842.047 €                            |
| HS 2*              | 2                                                | 110                                 | 203                           | 55,00                                                 | 101,50                                          | 1,85                                               | 28.344 €                                      | 15.359 €                               | 1.558.908 €                                      | 3.117.817 €                          |
| HS 3*              |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| T. Hostales        | 4                                                | 145                                 | 265                           | 36,25                                                 | 66,25                                           | 1,83                                               | 27.309 €                                      | 14.943 €                               | 989.966 €                                        | 3.959.864 €                          |
| HSR 1*             | 1                                                | 29                                  | 50                            | 29,00                                                 | 50,00                                           | 1,72                                               | 21.385 €                                      | 12.403 €                               | 620.175 €                                        | 620.175 €                            |
| HSR 2*             | 3                                                | 57                                  | 111                           | 19,00                                                 | 37,00                                           | 1,95                                               | 25.194 €                                      | 12.938 €                               | 478.695 €                                        | 1.436.085 €                          |
| HSR 3*             |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| HSR 4*             |                                                  |                                     |                               |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| T. Host. Residen.  | 4                                                | 86                                  | 161                           | 21,50                                                 | 40,25                                           | 1,87                                               | 23.910 €                                      | 12.772 €                               | 514.065 €                                        | 2.056.260 €                          |
| TOTAL              | 22                                               | 3.279                               | 6.760                         | 149,05                                                | 307,27                                          | 2,06                                               | 70.715 €                                      | 34.301 €                               | 10.539.713 €                                     | 231.873.689 €                        |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento s E. CANAR - S'ARGAMASSA | Habitaciones E. CANAR - S'ARGAMASSA | Plazas E. CANAR - S'ARGAMASSA | Habitaciones / Establecimiento E. CANAR - S'ARGAMASSA | Plazas / Establecimiento E. CANAR - S'ARGAMASSA | Ratio Plazas / Habitaciones E. CANAR - S'ARGAMASSA | Valor por Habitaciones E. CANAR - S'ARGAMASSA | Valor por plaza E. CANAR - S'ARGAMASSA | Valor por establecimiento E. CANAR - S'ARGAMASSA | Valor Subpolo E. CANAR - S'ARGAMASSA |
|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 estrella         | 9                                        | 303                                 | 566                           | 34                                                    | 63                                              | 1,87                                               | 30.145                                        | 16.138                                 | 1.014.882                                        | 9.133.940 €                          |
| 2 estrellas        | 5                                        | 1.115                               | 2.129                         | 223                                                   | 426                                             | 1,91                                               | 74.948                                        | 39.252                                 | 16.713.326                                       | 83.566.629 €                         |
| 3 estrellas        | 8                                        | 1.861                               | 4.065                         | 233                                                   | 508                                             | 2,18                                               | 74.784 €                                      | 34.237 €                               | 17.396.640 €                                     | 139.173.119 €                        |
| 4 estrellas        | -                                        | -                                   | -                             |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| 5 estrellas        | -                                        | -                                   | -                             |                                                       |                                                 |                                                    |                                               |                                        |                                                  |                                      |
| Total Alojamientos | 22                                       | 3.279                               | 6.760                         | 149,05                                                | 307,27                                          | 2,06                                               | 70.715                                        | 34.301                                 | 10.539.713                                       | 231.873.689 €                        |

|                    | MUNICIPIO V: SANTA EULÀRIA DES RIU             |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                    | SUBPOLO 14: St. Eulària de Riu - Cala Llonga   |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Habitaciones S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | PlazasE. S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Habitaciones / Establecimiento S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Plazas / Establecimiento S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Ratio Plazas / Habitaciones S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor por Habitaciones S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor por plaza S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor por establecimiento S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor Subpolo S. EULARIA de RIU - C. LLONGA |
| CV 1*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| CV 2*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| CV 3*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| T. Ciudad Vacacio. |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| H 1*               |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| H 2*               | 2                                              | 183                                        | 348                                    | 91,50                                                        | 174,00                                                 | 1,90                                                      | 58.663 €                                             | 30.849 €                                      | 5.367.679 €                                             | 10.735.358 €                                |
| H 3*               | 9                                              | 1.907                                      | 3.573                                  | 211,89                                                       | 397,00                                                 | 1,87                                                      | 92.721 €                                             | 49.488 €                                      | 19.646.647 €                                            | 176.819.820 €                               |
| H 4*               |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| H 5*               |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| Total Hoteles      | 11                                             | 2.090                                      | 3.921                                  | 190,00                                                       | 356,45                                                 | 1,88                                                      | 89.739 €                                             | 47.834 €                                      | 17.050.471 €                                            | 187.555.179 €                               |
| HR 1*              | 1                                              | 43                                         | 82                                     | 43,00                                                        | 82,00                                                  | 1,91                                                      | 38.830 €                                             | 20.362 €                                      | 1.669.698 €                                             | 1.669.698 €                                 |
| HR 2*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| HR 3*              | 1                                              | 180                                        | 342                                    | 180,00                                                       | 342,00                                                 | 1,90                                                      | 50.997 €                                             | 26.840 €                                      | 9.179.424 €                                             | 9.179.424 €                                 |
| HR 4*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| HR 5*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| T. Hot. Residencia | 2                                              | 223                                        | 424                                    | 111,50                                                       | 212,00                                                 | 1,90                                                      | 48.651 €                                             | 25.588 €                                      | 5.424.561 €                                             | 10.849.123 €                                |
| HA 1*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| HA 2*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| HA 3*              | 3                                              | 502                                        | 944                                    | 167,33                                                       | 314,67                                                 | 1,88                                                      | 63.051 €                                             | 33.529 €                                      | 10.550.466 €                                            | 31.651.397 €                                |
| HA 4*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| HA 5*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| Total H. Aparta.   | 3                                              | 502                                        | 944                                    | 167,33                                                       | 314,67                                                 | 1,88                                                      | 63.051 €                                             | 33.529 €                                      | 10.550.466 €                                            | 31.651.397 €                                |
| RA 1*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| RA 2*              | 1                                              | 34                                         | 84                                     | 34,00                                                        | 84,00                                                  | 2,47                                                      | 33.876 €                                             | 13.712 €                                      | 1.151.781 €                                             | 1.151.781 €                                 |
| RA 3*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         | - €                                         |
| RA 4*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| RA 5*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| T. Resid. Apart.   | 1                                              | 34                                         | 84                                     | 34,00                                                        | 84,00                                                  | 2,47                                                      | 33.876 €                                             | 13.712 €                                      | 1.151.781 €                                             | 1.151.781 €                                 |
| HS 1*              | 1                                              | 14                                         | 26                                     | 14,00                                                        | 26,00                                                  | 1,86                                                      | 25.416 €                                             | 13.686 €                                      | 355.826 €                                               | 355.826 €                                   |
| HS 2*              | 2                                              | 32                                         | 59                                     | 16,00                                                        | 29,50                                                  | 1,84                                                      | 29.745 €                                             | 16.133 €                                      | 475.915 €                                               | 951.830 €                                   |
| HS 3*              |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| T. Hostales        | 3                                              | 46                                         | 85                                     | 15,33                                                        | 28,33                                                  | 1,85                                                      | 28.427 €                                             | 15.384 €                                      | 435.885 €                                               | 1.307.656 €                                 |
| HSR 1*             | 4                                              | 87                                         | 161                                    | 21,75                                                        | 40,25                                                  | 1,85                                                      | 22.592 €                                             | 12.208 €                                      | 491.378 €                                               | 1.965.514 €                                 |
| HSR 2*             | 5                                              | 100                                        | 186                                    | 20,00                                                        | 37,20                                                  | 1,86                                                      | 26.440 €                                             | 14.215 €                                      | 528.795 €                                               | 2.643.973 €                                 |
| HSR 3*             |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| HSR 4*             |                                                |                                            |                                        |                                                              |                                                        |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| T. Host. Residen.  | 9                                              | 187                                        | 347                                    | 20,78                                                        | 38,56                                                  | 1,86                                                      | 24.650 €                                             | 13.284 €                                      | 512.165 €                                               | 4.609.487 €                                 |
| TOTAL              | 29                                             | 3.082                                      | 5.805                                  | 106,28                                                       | 200,17                                                 | 1,88                                                      | 76.939 €                                             | 40.848 €                                      | 8.176.711 €                                             | 237.124.622 €                               |

| POR CATEGORÍA      | Establecimientos S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Habitaciones S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | PlazasE. S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Habitaciones / Establecimiento S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Plazas / Establecimiento S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Ratio Plazas / Habitaciones S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor por Habitaciones S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor por plaza S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor por establecimiento S. EULARIA de RIU - C. LLONGA | Valor Subpolo S. EULARIA de RIU - C. LLONGA |
|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 estrella         | 14                                             | 310                                        | 598                                    | 22                                                           | 43                                                     | 1,93                                                      | 28.189 €                                             | 14.613 €                                      | 624.187 €                                               | 8.738.622 €                                 |
| 2 estrellas        | 3                                              | 363                                        | 690                                    | 121                                                          | 230                                                    | 1,90                                                      | 54.862 €                                             | 28.862 €                                      | 6.638.261 €                                             | 19.914.783 €                                |
| 3 estrellas        | 12                                             | 2.409                                      | 4.517                                  | 201                                                          | 376                                                    | 1,88                                                      | 86.538 €                                             | 46.153 €                                      | 17.372.601 €                                            | 208.471.217 €                               |
| 4 estrellas        | -                                              | -                                          | -                                      | -                                                            | -                                                      |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| 5 estrellas        | -                                              | -                                          | -                                      | -                                                            | -                                                      |                                                           |                                                      |                                               |                                                         |                                             |
| Total Alojamientos | 29                                             | 3.082                                      | 5.805                                  | 106,28                                                       | 200,17                                                 | 1,88                                                      | 76.939 €                                             | 40.848 €                                      | 8.176.711 €                                             | 237.124.622 €                               |

## **10ANEXO III: Tablas de Comparativa entre Destinos**



|                           | DESTINO TURÍSTICO LLEVANT Y SUD MALLORCA |                          |                    |                                              |                                        |                                   |                                 |                             |                                       |                                    |
|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| POR TIPOLOGÍA             | Establecimientos LLEVANT - SUD           | Habitaciones LLEVANT-SUD | Plazas LLEVANT-SUD | HABITACIONES por Establecimiento LLEVANT-SUD | PLAZAS por Establecimiento LLEVANT-SUD | PLAZAS por Habitación LLEVANT-SUD | Habitación LLEVANT-SUD MALLORCA | Valor por PLAZA LLEVANT-SUD | Valor por Establecimiento LLEVANT-SUD | Valor DESTINO MALLORCA LLEVANT-SUD |
| Hotel 1e                  | 21                                       | 1.758                    | 3.356              | 83,71                                        | 159,81                                 | 1,91                              | 43.570,83 €                     | 22.824,05 €                 | 3.647.501 €                           | 76.597.527 €                       |
| Hotel 2e                  | 17                                       | 1.803                    | 3.385              | 106,06                                       | 199,12                                 | 1,88                              | 50.348,98 €                     | 26.818,09 €                 | 5.339.954 €                           | 90.779.219 €                       |
| Hotel 3e                  | 78 €                                     | 10.734 €                 | 19.985 €           | 137,62                                       | 256,22                                 | 1,86                              | 74.794 €                        | 40.172 €                    | 10.292.853 €                          | 802.842.505 €                      |
| Hotel 4e                  | 31                                       | 6.010                    | 11.310             | 193,87                                       | 364,84                                 | 1,88                              | 107.552 €                       | 57.152 €                    | 20.851.120 €                          | 646.384.720 €                      |
| Hotel 5e                  | 6                                        | 699                      | 1.365              | 116,50                                       | 227,50                                 | 1,95                              | 199.359 €                       | 102.089 €                   | 23.225.283 €                          | 139.351.699 €                      |
| <b>Total Hoteles</b>      | <b>153</b>                               | <b>21.004</b>            | <b>39.401</b>      | <b>137,28</b>                                | <b>257,52</b>                          | <b>1,88</b>                       | <b>83.601 €</b>                 | <b>44.566 €</b>             | <b>11.476.834 €</b>                   | <b>1.755.955.670 €</b>             |
| HR 1*                     | 2                                        | 60                       | 93                 | 30,00                                        | 46,50                                  | 1,55                              | 55.779 €                        | 35.986 €                    | 1.673.367 €                           | 3.346.734 €                        |
| HR 2*                     | 1                                        | 21                       | 42                 | 21,00                                        | 42,00                                  | 2,00                              | 46.832 €                        | 23.416 €                    | 983.468 €                             | 983.468 €                          |
| HR 3*                     | 2                                        | 125                      | 242                | 62,50                                        | 121,00                                 | 1,94                              | 61.307 €                        | 31.667 €                    | 3.831.681 €                           | 7.663.362 €                        |
| HR 4*                     | 1                                        | 25                       | 55                 | 25,00                                        | 55,00                                  | 2,20                              | 81.686 €                        | 37.130 €                    | 2.042.157 €                           | 2.042.157 €                        |
| HR 5*                     |                                          |                          |                    |                                              |                                        |                                   |                                 |                             |                                       |                                    |
| <b>T. Hot. Residencia</b> | <b>6</b>                                 | <b>231</b>               | <b>432</b>         | <b>38,50</b>                                 | <b>72,00</b>                           | <b>1,87</b>                       | <b>60.761 €</b>                 | <b>32.490 €</b>             | <b>2.339.287 €</b>                    | <b>14.035.721 €</b>                |
| H.Apartamento 1e          | 2                                        | 33                       | 106                | 16,50                                        | 53,00                                  | 3,21                              | 31.387 €                        | 9.772 €                     | 517.894 €                             | 1.035.787 €                        |
| H.Apartamento 2e          | 4                                        | 558                      | 1.469              | 139,50                                       | 367,25                                 | 2,63                              | 51.207 €                        | 19.451 €                    | 7.143.376 €                           | 28.573.505 €                       |
| H. Apartamento 3e         | 24                                       | 5.137                    | 11.340             | 214,04                                       | 472,50                                 | 2,21                              | 92.482 €                        | 41.894 €                    | 19.795.061 €                          | 475.081.462 €                      |
| H. Apartamento 4e         | 21                                       | 4.496                    | 9.408              | 214,10                                       | 448,00                                 | 2,09                              | 96.288 €                        | 46.015 €                    | 20.614.811 €                          | 432.911.037 €                      |
| H. Apartamento 5e         |                                          |                          |                    |                                              |                                        |                                   |                                 |                             |                                       |                                    |
| <b>Total H. Aparta.</b>   | <b>51</b>                                | <b>10.224</b>            | <b>22.323</b>      | <b>200,47</b>                                | <b>437,71</b>                          | <b>2,18</b>                       | <b>91.706 €</b>                 | <b>42.002 €</b>             | <b>18.384.349 €</b>                   | <b>937.601.791 €</b>               |
| RA 1*                     | 1                                        | 108                      | 216                | 108,00                                       | 216,00                                 | 2,00                              | 71.650 €                        | 35.825 €                    | 7.738.231 €                           | 7.738.231 €                        |
| RA 2*                     |                                          |                          |                    |                                              |                                        |                                   |                                 |                             |                                       |                                    |
| RA 3*                     |                                          |                          |                    |                                              |                                        |                                   |                                 |                             |                                       |                                    |
| RA 4*                     |                                          |                          |                    |                                              |                                        |                                   |                                 |                             |                                       |                                    |
| RA 5*                     |                                          |                          |                    |                                              |                                        |                                   |                                 |                             |                                       |                                    |
| <b>T. Resid. Apart.</b>   | <b>1</b>                                 | <b>108</b>               | <b>216</b>         | <b>108,00</b>                                | <b>216,00</b>                          | <b>2,00</b>                       | <b>71.650 €</b>                 | <b>35.825 €</b>             | <b>7.738.231 €</b>                    | <b>7.738.231 €</b>                 |
| HS 1*                     | 31                                       | 1.137                    | 2.231              | 36,68                                        | 71,97                                  | 1,96                              | 18.596 €                        | 9.477 €                     | 682.043 €                             | 21.143.332 €                       |
| HS 2*                     | 20                                       | 590                      | 1.101              | 29,50                                        | 55,05                                  | 1,87                              | 29.763 €                        | 15.949 €                    | 878.015 €                             | 17.560.303 €                       |
| HS 3*                     | 2                                        | 82                       | 146                | 41,00                                        | 73,00                                  | 1,78                              | 48.616 €                        | 27.305 €                    | 1.993.269 €                           | 3.986.539 €                        |
| <b>T. Hostales</b>        | <b>53</b>                                | <b>1.809</b>             | <b>3.478</b>       | <b>34,13</b>                                 | <b>65,62</b>                           | <b>1,92</b>                       | <b>23.546 €</b>                 | <b>12.247 €</b>             | <b>803.665 €</b>                      | <b>42.594.224 €</b>                |
| HSR 1*                    | 30                                       | 624                      | 1.192              | 20,80                                        | 39,73                                  | 1,91                              | 15.837 €                        | 8.290 €                     | 329.403 €                             | 9.882.078 €                        |
| HSR 2*                    | 14                                       | 260                      | 492                | 18,57                                        | 35,14                                  | 1,89                              | 23.878 €                        | 12.619 €                    | 443.458 €                             | 6.208.406 €                        |
| HSR 3*                    | 1                                        | 28                       | 54                 | 28,00                                        | 54,00                                  | 1,93                              | 25.751 €                        | 13.352 €                    | 721.029 €                             | 721.029 €                          |
| HSR 4*                    |                                          |                          |                    |                                              |                                        |                                   |                                 |                             |                                       |                                    |
| <b>T. Host. Residen.</b>  | <b>69</b>                                | <b>1.466</b>             | <b>2.810</b>       | <b>21,25</b>                                 | <b>40,72</b>                           | <b>1,92</b>                       | <b>11.468 €</b>                 | <b>5.983 €</b>              | <b>243.645 €</b>                      | <b>16.811.513 €</b>                |
| <b>TOTAL</b>              | <b>338</b>                               | <b>36.272</b>            | <b>71.632</b>      | <b>107,31</b>                                | <b>211,93</b>                          | <b>1,97</b>                       | <b>79.178 €</b>                 | <b>40.093 €</b>             | <b>8.496.867 €</b>                    | <b>2.871.940.970 €</b>             |
| <b>Hot. + H. Apart.</b>   | <b>209</b>                               | <b>32.658</b>            | <b>64.696</b>      | <b>156,26</b>                                | <b>309,55</b>                          | <b>1,98</b>                       | <b>85.454 €</b>                 | <b>43.137 €</b>             | <b>13.352.925 €</b>                   | <b>2.790.761.281 €</b>             |

| POR CATEGORÍA             | Establecimientos LLEVANT - SUD | Habitaciones LLEVANT-SUD | Plazas LLEVANT-SUD | HABITACIONES por Establecimiento LLEVANT-SUD | PLAZAS por Establecimiento LLEVANT-SUD | PLAZAS por Habitación LLEVANT-SUD | Hab. Categoría MALLORCA LLEVANT-SUD | Valor por PLAZA LLEVANT-SUD | Valor por Establecimiento Mallorca LLEVANT-SUD | Valor DESTINO LLEVANT-SUD |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Categoría 1e              | 23                             | 1.791                    | 3.462              | 77,87                                        | 150,52                                 | 1,93                              | 43.346 €                            | 22.424 €                    | 3.375.361 €                                    | 77.633.314 €              |
| Categoría 2e              | 22                             | 2.561                    | 5.254              | 116,41                                       | 238,82                                 | 2,05                              | 49.902 €                            | 24.324 €                    | 5.809.067 €                                    | 127.799.476 €             |
| Categoría 3e              | 104                            | 16.475                   | 32.545             | 158,41                                       | 312,93                                 | 1,98                              | 79.429 €                            | 40.209 €                    | 12.582.612 €                                   | 1.308.591.653 €           |
| Categoría 4e              | 54                             | 11.132                   | 22.070             | 206,15                                       | 408,70                                 | 1,98                              | 102.173 €                           | 51.535 €                    | 21.062.688 €                                   | 1.137.385.138 €           |
| Categoría 5e              | 6                              | 699                      | 1.365              | 116,50                                       | 227,50                                 | 1,95                              | 199.359 €                           | 102.089 €                   | 23.225.283 €                                   | 139.351.699 €             |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>209</b>                     | <b>32.658</b>            | <b>64.696</b>      | <b>156,26</b>                                | <b>309,55</b>                          | <b>1,98</b>                       | <b>85.454 €</b>                     | <b>43.137 €</b>             | <b>13.352.925 €</b>                            | <b>2.790.761.281 €</b>    |

|                           | DESTINO TURISTICO NORD DE MALLORCA |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| POR TIPOLOGÍA             | Establecimientos NORD de Mallorca  | Habitaciones NORD de Mallorca | Plazas NORD Mallorca | Habitación por Establecimiento | Plazas por Establecimiento | Plazas por Habitación | Habitación NORD MALLORCA | Valor por Plaza Destino Nord de Mallorca | Valor Establecimiento DESTINO Nord de Mallorca | VALOR DESTINO MALLORCA NORD |
| Hotel 1e                  | 3                                  | 226                           | 430                  | 75,33                          | 143,33                     | 1,90                  | 34.484,56 €              | 18.124,44 €                              | 2.597.837 €                                    | 7.793.510 €                 |
| Hotel 2e                  | 6                                  | 826                           | 1.510                | 137,67                         | 251,67                     | 1,83                  | 57.464,67 €              | 31.434,31 €                              | 7.910.969 €                                    | 47.465.813 €                |
| Hotel 3e                  | 49                                 | 9.138                         | 17.371               | 186,49                         | 354,51                     | 1,90                  | 81.422 €                 | 42.832 €                                 | 15.184.465 €                                   | 744.038.796 €               |
| Hotel 4e                  | 13                                 | 2.957                         | 5.675                | 227,46                         | 436,54                     | 1,92                  | 126.308 €                | 65.814 €                                 | 28.730.274 €                                   | 373.493.560 €               |
| Hotel 5e                  | 3                                  | 284                           | 551                  | 94,67                          | 183,67                     | 1,94                  | 200.934 €                | 103.567 €                                | 19.021.736 €                                   | 57.065.208 €                |
| <b>Total Hoteles</b>      | <b>74</b>                          | <b>13.431</b>                 | <b>25.537</b>        | <b>181,50</b>                  | <b>345,09</b>              | <b>1,90</b>           | <b>91.569 €</b>          | <b>48.160 €</b>                          | <b>16.619.688 €</b>                            | <b>1.229.856.888 €</b>      |
| HR 1*                     | 1                                  | 21                            | 39                   | 21,00                          | 39,00                      | 1,86                  | 32.307 €                 | 17.396 €                                 | 678.441 €                                      | 678.441 €                   |
| HR 2*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| HR 3*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| HR 4*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| HR 5*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| <b>T. Hot. Residencia</b> | <b>1</b>                           | <b>21</b>                     | <b>39</b>            | <b>21,00</b>                   | <b>39,00</b>               | <b>1,86</b>           | <b>32.307 €</b>          | <b>17.396 €</b>                          | <b>678.441 €</b>                               | <b>678.441 €</b>            |
| H.Apartamento 1e          | -                                  | -                             | -                    | -                              | -                          | -                     | -                        | - €                                      | -                                              | -                           |
| H.Apartamento 2e          | 1                                  | 217                           | 615                  | 217,00                         | 615,00                     | 2,83                  | 56.891 €                 | 20.074 €                                 | 12.345.414 €                                   | 12.345.414 €                |
| H. Apartamento 3e         | 25                                 | 4.042                         | 10.047               | 161,68                         | 401,88                     | 2,49                  | 72.489 €                 | 29.163 €                                 | 11.719.998 €                                   | 292.999.948 €               |
| H. Apartamento 4e         | 22                                 | 3.936                         | 8.761                | 178,91                         | 398,23                     | 2,23                  | 103.622 €                | 46.554 €                                 | 18.538.976 €                                   | 407.857.482 €               |
| H. Apartamento 5e         | 1                                  | 109                           | 218                  | 109,00                         | 218,00                     | 2,00                  | 180.160 €                | 90.080 €                                 | 19.637.477 €                                   | 19.637.477 €                |
| <b>Total H. Aparta.</b>   | <b>49</b>                          | <b>8.304</b>                  | <b>19.641</b>        | <b>169,47</b>                  | <b>400,84</b>              | <b>2,37</b>           | <b>88.251 €</b>          | <b>37.312 €</b>                          | <b>14.955.925 €</b>                            | <b>732.840.321 €</b>        |
| RA 1*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| RA 2*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| RA 3*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| RA 4*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| RA 5*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| <b>T. Resid. Apart.</b>   |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| HS 1*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| HS 2*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| HS 3*                     |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| <b>T. Hostales</b>        |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| HSR 1*                    | 5                                  | 100                           | 199                  | 20,00                          | 39,80                      | 1,99                  | 17.284 €                 | 8.685 €                                  | 345.680 €                                      | 1.728.400 €                 |
| HSR 2*                    | 5                                  | 125                           | 234                  | 25,00                          | 46,80                      | 1,87                  | 26.878 €                 | 14.358 €                                 | 671.940 €                                      | 3.359.702 €                 |
| HSR 3*                    |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| HSR 4*                    |                                    |                               |                      |                                |                            |                       |                          |                                          |                                                |                             |
| <b>T. Host. Residen.</b>  | <b>10</b>                          | <b>225</b>                    | <b>433</b>           | <b>22,50</b>                   | <b>43,30</b>               | <b>1,92</b>           | <b>17.929 €</b>          | <b>9.316 €</b>                           | <b>403.394 €</b>                               | <b>4.033.940 €</b>          |
| <b>TOTAL</b>              | <b>135</b>                         | <b>22.111</b>                 | <b>45.936</b>        | <b>163,79</b>                  | <b>340,27</b>              | <b>2,08</b>           | <b>89.638 €</b>          | <b>43.147 €</b>                          | <b>14.681.413 €</b>                            | <b>1.981.990.703 €</b>      |
| <b>Hot. + H. Apart.</b>   | <b>123</b>                         | <b>21.735</b>                 | <b>45.178</b>        | <b>176,71</b>                  | <b>367,30</b>              | <b>2,08</b>           | <b>90.301 €</b>          | <b>43.444 €</b>                          | <b>15.956.888 €</b>                            | <b>1.962.697.209 €</b>      |

| POR CATEGORÍA             | Establecimientos NORD de Mallorca | Habitaciones NORD de Mallorca | Plazas NORD Mallorca | Habitación por Establecimiento | Plazas por Establecimiento | Plazas por Habitación | Valor Hab. Categoría MALLORCA NORD | Valor por Plaza Destino Nord de Mallorca | Valor Establecimiento DESTINO Nord de Mallorca | VALOR DESTINO          |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| Categoría 1e              | 3                                 | 226                           | 430                  | 75,33                          | 143,33                     | 1,90                  | 34.485 €                           | 18.124 €                                 | 2.597.837 €                                    | 7.793.510 €            |
| Categoría 2e              | 7                                 | 1.043                         | 2.125                | 149,00                         | 303,57                     | 2,04                  | 57.345 €                           | 28.146 €                                 | 8.544.461 €                                    | 59.811.227 €           |
| Categoría 3e              | 74                                | 13.180                        | 27.418               | 178,11                         | 370,51                     | 2,08                  | 78.683 €                           | 37.823 €                                 | 14.014.037 €                                   | 1.037.038.744 €        |
| Categoría 4e              | 36                                | 7.023                         | 14.722               | 195,08                         | 408,94                     | 2,10                  | 113.332 €                          | 54.064 €                                 | 22.109.227 €                                   | 795.932.155 €          |
| Categoría 5e              | 4                                 | 393                           | 769                  | 98,25                          | 192,25                     | 1,96                  | 195.172 €                          | 99.743 €                                 | 19.175.671 €                                   | 76.702.685 €           |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>124</b>                        | <b>21.865</b>                 | <b>45.464</b>        | <b>176,33</b>                  | <b>366,65</b>              | <b>2,08</b>           | <b>90.431 €</b>                    | <b>43.491 €</b>                          | <b>15.945.793 €</b>                            | <b>1.977.278.322 €</b> |

| DESTINO TURÍSTICO PONENT DE MALLORCA |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| POR TIPOLOGÍA                        | Establecimientos Destino PONENT | Habitaciones Destino PONENT | Plazas Destino PONENT | Habitaciones por Establecimiento | Plazas por Establecimiento Destino PONENT | Plazas por habitación Destino PONENT | Habitación Destino PONENT MALLORCA | Valor por plaza Destino PONENT | Valor por establecimiento Destino PONENT | Valor Destino MALLORCA PONENT |
| Hotel 1e                             | 4                               | 120                         | 231                   | 30,00                            | 57,75                                     | 1,93                                 | 28.681,87 €                        | 14.899,67 €                    | 860.456 €                                | 3.441.824 €                   |
| Hotel 2e                             | 19                              | 1.840                       | 3.450                 | 96,84                            | 181,58                                    | 1,88                                 | 58.901,08 €                        | 31.413,91 €                    | 5.704.105 €                              | 108.377.995 €                 |
| <b>Hotel 3e</b>                      | <b>71</b>                       | <b>12.475</b>               | <b>23.504</b>         | <b>175,70</b>                    | <b>331,04</b>                             | <b>1,88</b>                          | <b>81.956 €</b>                    | <b>43.499 €</b>                | 14.399.987 €                             | 1.022.399.070 €               |
| <b>Hotel 4e</b>                      | <b>38</b>                       | <b>6.303</b>                | <b>11.966</b>         | <b>165,87</b>                    | <b>314,89</b>                             | <b>1,90</b>                          | <b>129.937 €</b>                   | <b>68.443 €</b>                | 21.552.486 €                             | 818.994.483 €                 |
| Hotel 5e                             | 4                               | 511                         | 1.011                 | 127,75                           | 252,75                                    | 1,98                                 | 200.605 €                          | 101.394 €                      | 25.627.343 €                             | 102.509.374 €                 |
| <b>Total Hoteles</b>                 | <b>136</b>                      | <b>21.249</b>               | <b>40.162</b>         | <b>156,24</b>                    | <b>295,31</b>                             | <b>1,89</b>                          | <b>96.744 €</b>                    | <b>51.186 €</b>                | <b>15.115.608 €</b>                      | <b>2.055.722.746 €</b>        |
| HR 1*                                | 1                               | 15                          | 27                    | 15,00                            | 27,00                                     | 1,80                                 | 28.478 €                           | 15.821 €                       | 427.176 €                                | 427.176 €                     |
| HR 2*                                |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| HR 3*                                | 1                               | 64                          | 120                   | 64,00                            | 120,00                                    | 1,88                                 | 56.953 €                           | 30.375 €                       | 3.644.960 €                              | 3.644.960 €                   |
| HR 4*                                |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| HR 5*                                |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| <b>T. Hot. Residencia</b>            | <b>2</b>                        | <b>79</b>                   | <b>147</b>            | <b>39,50</b>                     | <b>73,50</b>                              | <b>1,86</b>                          | <b>51.546 €</b>                    | <b>27.702 €</b>                | <b>2.036.068 €</b>                       | <b>4.072.136 €</b>            |
| H.Apartamento 1e                     |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| H.Apartamento 2e                     | 4                               | 157                         | 388                   | 39,25                            | 97,00                                     | 2,47                                 | 55.046 €                           | 22.274 €                       | 2.160.563 €                              | 8.642.253 €                   |
| H. Apartamento 3e                    | 17                              | 3.494                       | 7.803                 | 205,53                           | 459,00                                    | 2,23                                 | 71.635 €                           | 32.077 €                       | 14.723.189 €                             | 250.294.216 €                 |
| H. Apartamento 4e                    | 4                               | 483                         | 1.024                 | 120,75                           | 256,00                                    | 2,12                                 | 104.453 €                          | 49.269 €                       | 12.612.760 €                             | 50.451.039 €                  |
| H. Apartamento 5e                    |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| <b>Total H. Aparta.</b>              | <b>25</b>                       | <b>4.134</b>                | <b>9.215</b>          | <b>165,36</b>                    | <b>368,60</b>                             | <b>2,23</b>                          | <b>74.840 €</b>                    | <b>33.574 €</b>                | <b>12.375.500 €</b>                      | <b>309.387.508 €</b>          |
| RA 1*                                |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| RA 2*                                |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| RA 3*                                |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| RA 4*                                |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| RA 5*                                |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| <b>T. Resid. Apart.</b>              | <b>-</b>                        | <b>-</b>                    | <b>-</b>              | <b>-</b>                         | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                             | <b>-</b>                           | <b>- €</b>                     | <b>-</b>                                 | <b>- €</b>                    |
| HS 1*                                | 5                               | 121                         | 229                   | 24,20                            | 45,80                                     | 1,89                                 | 20.810 €                           | 10.996 €                       | 503.612 €                                | 2.518.058 €                   |
| HS 2*                                | 9                               | 291                         | 548                   | 32,33                            | 60,89                                     | 1,88                                 | 33.087 €                           | 17.570 €                       | 1.069.828 €                              | 9.628.449 €                   |
| HS 3*                                | 4                               | 129                         | 216                   | 32,25                            | 54,00                                     | 1,67                                 | 54.707 €                           | 32.672 €                       | 1.764.301 €                              | 7.057.202 €                   |
| <b>T. Hostales</b>                   | <b>18</b>                       | <b>541</b>                  | <b>993</b>            | <b>30,06</b>                     | <b>55,17</b>                              | <b>1,84</b>                          | <b>35.497 €</b>                    | <b>19.339 €</b>                | <b>1.066.873 €</b>                       | <b>19.203.709 €</b>           |
| HSR 1*                               | 8                               | 179                         | 310                   | 22,38                            | 38,75                                     | 1,73                                 | 17.046 €                           | 9.843 €                        | 381.405 €                                | 3.051.238 €                   |
| HSR 2*                               | 6                               | 180                         | 355                   | 30,00                            | 59,17                                     | 1,97                                 | 26.651 €                           | 13.513 €                       | 799.522 €                                | 4.797.129 €                   |
| HSR 3*                               | 2                               | 46                          | 86                    | 23,00                            | 43,00                                     | 1,87                                 | 42.333 €                           | 22.643 €                       | 973.653 €                                | 1.947.305 €                   |
| HSR 4*                               |                                 |                             |                       |                                  |                                           |                                      |                                    |                                |                                          |                               |
| <b>T. Host. Residen.</b>             | <b>16</b>                       | <b>405</b>                  | <b>751</b>            | <b>25,31</b>                     | <b>46,94</b>                              | <b>1,85</b>                          | <b>24.187 €</b>                    | <b>13.044 €</b>                | <b>612.230 €</b>                         | <b>9.795.673 €</b>            |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>198</b>                      | <b>26.821</b>               | <b>52.386</b>         | <b>135,46</b>                    | <b>264,58</b>                             | <b>1,95</b>                          | <b>90.901 €</b>                    | <b>46.540 €</b>                | <b>12.313.391 €</b>                      | <b>2.438.051.330 €</b>        |
| <b>Hot. + H. Apart.</b>              | <b>161</b>                      | <b>25.383</b>               | <b>49.377</b>         | <b>157,66</b>                    | <b>306,69</b>                             | <b>1,95</b>                          | <b>93.177 €</b>                    | <b>47.899 €</b>                | <b>14.690.126 €</b>                      | <b>2.365.110.254 €</b>        |

| POR CATEGORÍA             | Establecimientos PONENT | Habitaciones PONENT | Plazas Destino PONENT | Habitaciones por Establecimiento PONENT | Plazas por Establecimiento PONENT | Plazas por habitación PONENT | Hab. Categoría MALLORCA PONENT | Valor por plaza PONENT | Valor por establecimiento Mallorca PONENT | Valor DESTINO PONENT   |
|---------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| Categoría 1e              | 33 €                    | 906 €               | 1.700 €               | 27 €                                    | 52 €                              | 2 €                          | 26.340 €                       | 14.038 €               | 723.148 €                                 | 23.863.874 €           |
| Categoría 2e              | 30 €                    | 2.236 €             | 4.260 €               | 75 €                                    | 142 €                             | 2 €                          | 57.992 €                       | 30.439 €               | 4.322.324 €                               | 129.669.715 €          |
| <b>Categoría 3e</b>       | <b>88 €</b>             | <b>15.969 €</b>     | <b>31.307 €</b>       | <b>181 €</b>                            | <b>356 €</b>                      | <b>2 €</b>                   | <b>79.698 €</b>                | <b>40.652 €</b>        | <b>14.462.424 €</b>                       | <b>1.272.693.287 €</b> |
| <b>Categoría 4e</b>       | <b>43 €</b>             | <b>7.199 €</b>      | <b>14.108 €</b>       | <b>167 €</b>                            | <b>328 €</b>                      | <b>2 €</b>                   | <b>126.311 €</b>               | <b>64.454 €</b>        | <b>21.146.862 €</b>                       | <b>909.315.080 €</b>   |
| Categoría 5e              | 4 €                     | 511 €               | 1.011 €               | 128 €                                   | 253 €                             | 2 €                          | 200.605 €                      | 101.394 €              | 25.627.343 €                              | 102.509.374 €          |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>198 €</b>            | <b>26.821 €</b>     | <b>52.386 €</b>       | <b>135 €</b>                            | <b>265 €</b>                      | <b>2 €</b>                   | <b>90.901 €</b>                | <b>46.540 €</b>        | <b>12.313.391 €</b>                       | <b>2.438.051.330 €</b> |

| POR TIPOLOGÍA             | Establecim<br>ientos 3<br>DESTINOS<br>de<br>Mallorca | Habitacion<br>es 3<br>DESTINOS<br>de<br>Mallorca | Plazas 3<br>DESTINOS<br>Mallorca | Habitación<br>por<br>Establecim<br>iento 3<br>DESTINOS | Plazas por<br>Establecim<br>iento 3<br>DESTINOS | Plazas por<br>Habitación<br>3<br>DESTINOS | HABITACIÓN<br>MALLORCA | Valor por<br>PLAZA 3<br>DESTINOS | Valor<br>Establecimiento<br>3 DESTINOS<br>MALLORCA | VALOR 3<br>DESTINOS<br>MALLORCA |
|---------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Hotel 1e                  | 28                                                   | 2.104                                            | 4.017                            | 75                                                     | 143                                             | 1,91                                      | 41.745,66 €            | 21.865,29 €                      | 3.136.888 €                                        | 87.832.861 €                    |
| Hotel 2e                  | 42                                                   | 4.469                                            | 8.345                            | 106                                                    | 199                                             | 1,87                                      | 55.185,28 €            | 29.553,39 €                      | 5.871.977 €                                        | 246.623.027 €                   |
| <b>Hotel 3e</b>           | <b>198</b>                                           | <b>32.347</b>                                    | <b>60.860</b>                    | <b>163</b>                                             | <b>307</b>                                      | 1,88                                      | <b>79.429 €</b>        | 42.216 €                         | 12.976.163 €                                       | 2.569.280.372 €                 |
| <b>Hotel 4e</b>           | <b>82</b>                                            | <b>15.270</b>                                    | <b>28.951</b>                    | <b>186</b>                                             | <b>353</b>                                      | 1,90                                      | <b>120.424 €</b>       | 63.517 €                         | 22.425.278 €                                       | 1.838.872.763 €                 |
| Hotel 5e                  | 13                                                   | 1.494                                            | 2.927                            | 115                                                    | 225                                             | 1,96                                      | 200.085 €              | 102.127 €                        | 22.994.329 €                                       | 298.926.281 €                   |
| <b>Total Hoteles</b>      | <b>363</b>                                           | <b>55.684</b>                                    | <b>105.100</b>                   | <b>153</b>                                             | <b>290</b>                                      | 1,89                                      | <b>90.538 €</b>        | <b>47.969 €</b>                  | <b>13.888.527 €</b>                                | <b>5.041.535.304 €</b>          |
| HR 1*                     | 4                                                    | 96                                               | 159                              | 24                                                     | 40                                              | 1,66                                      | 46.379 €               | 28.002 €                         | 1.113.088 €                                        | 4.452.351 €                     |
| HR 2*                     | 1                                                    | 21                                               | 42                               | 21                                                     | 42                                              | 2,00                                      | 46.832 €               | 23.416 €                         | 983.468 €                                          | 983.468 €                       |
| HR 3*                     | 3                                                    | 189                                              | 362                              | 63                                                     | 121                                             | 1,92                                      | 59.832 €               | 31.238 €                         | 3.769.441 €                                        | 11.308.322 €                    |
| HR 4*                     | 1                                                    | 25                                               | 55                               | 25                                                     | 55                                              | 2,20                                      | 81.686 €               | 37.130 €                         | 2.042.157 €                                        | 2.042.157 €                     |
| HR 5*                     |                                                      |                                                  |                                  |                                                        |                                                 |                                           |                        |                                  |                                                    |                                 |
| <b>T. Hot. Residencia</b> | <b>9</b>                                             | <b>331</b>                                       | <b>618</b>                       | <b>37</b>                                              | <b>69</b>                                       | 1,87                                      | <b>56.756 €</b>        | <b>30.399 €</b>                  | <b>2.087.366 €</b>                                 | <b>18.786.298 €</b>             |
| H.Apartamento 1e          | 2                                                    | 33                                               | 106                              | 17                                                     | 53                                              | 3,21                                      | 31.387 €               | 9.772 €                          | 517.894 €                                          | 1.035.787 €                     |
| H.Apartamento 2e          | 9                                                    | 932                                              | 2.472                            | 104                                                    | 275                                             | 2,65                                      | 53.177 €               | 20.049 €                         | 5.506.797 €                                        | 49.561.171 €                    |
| H. Apartamento 3e         | 66                                                   | 12.673                                           | 29.190                           | 192                                                    | 442                                             | 2,30                                      | 80.358 €               | 34.888 €                         | 15.429.934 €                                       | 1.018.375.626 €                 |
| H. Apartamento 4e         | 47                                                   | 8.915                                            | 19.193                           | 190                                                    | 408                                             | 2,15                                      | 99.969 €               | 46.435 €                         | 18.962.118 €                                       | 891.219.558 €                   |
| H. Apartamento 5e         | 1                                                    | 109                                              | 218                              | 109                                                    | 218                                             | 2,00                                      | 180.160 €              | 90.080 €                         | 19.637.477 €                                       | 19.637.477 €                    |
| <b>Total H. Aparta.</b>   | <b>125</b>                                           | <b>22.662</b>                                    | <b>51.179</b>                    | <b>181</b>                                             | <b>409</b>                                      | 2,26                                      | <b>87.363 €</b>        | <b>38.684 €</b>                  | <b>15.838.637 €</b>                                | <b>1.979.829.620 €</b>          |
| RA 1*                     | 1                                                    | 108                                              | 216                              | 108                                                    | 216                                             | 2,00                                      | 71.650 €               | 35.825 €                         | 7.738.231 €                                        | 7.738.231 €                     |
| RA 2*                     |                                                      |                                                  |                                  |                                                        |                                                 |                                           |                        |                                  |                                                    |                                 |
| RA 3*                     |                                                      |                                                  |                                  |                                                        |                                                 |                                           |                        |                                  |                                                    |                                 |
| RA 4*                     |                                                      |                                                  |                                  |                                                        |                                                 |                                           |                        |                                  |                                                    |                                 |
| RA 5*                     |                                                      |                                                  |                                  |                                                        |                                                 |                                           |                        |                                  |                                                    |                                 |
| <b>T. Resid. Apart.</b>   | <b>1</b>                                             | <b>108</b>                                       | <b>216</b>                       | <b>108</b>                                             | <b>216</b>                                      | 2,00                                      | <b>71.650 €</b>        | <b>35.825 €</b>                  | <b>7.738.231 €</b>                                 | <b>7.738.231 €</b>              |
| HS 1*                     | 36                                                   | 1.258                                            | 2.460                            | 35                                                     | 68                                              | 1,96                                      | 18.809 €               | 9.618 €                          | 657.261 €                                          | 23.661.390 €                    |
| HS 2*                     | 29                                                   | 881                                              | 1.649                            | 30                                                     | 57                                              | 1,87                                      | 30.861 €               | 16.488 €                         | 937.543 €                                          | 27.188.752 €                    |
| HS 3*                     | 6                                                    | 211                                              | 362                              | 35                                                     | 60                                              | 1,72                                      | 52.340 €               | 30.508 €                         | 1.840.623 €                                        | 11.043.741 €                    |
| <b>T. Hostales</b>        | <b>71</b>                                            | <b>2.350</b>                                     | <b>4.471</b>                     | <b>33</b>                                              | <b>63</b>                                       | 1,90                                      | <b>26.297 €</b>        | <b>13.822 €</b>                  | <b>870.393 €</b>                                   | <b>61.797.933 €</b>             |
| HSR 1*                    | 43                                                   | 903                                              | 1.701                            | 21                                                     | 40                                              | 1,88                                      | 16.237 €               | 8.619 €                          | 340.970 €                                          | 14.661.716 €                    |
| HSR 2*                    | 25                                                   | 565                                              | 1.081                            | 23                                                     | 43                                              | 1,91                                      | 25.425 €               | 13.289 €                         | 574.609 €                                          | 14.365.237 €                    |
| HSR 3*                    | 3                                                    | 74                                               | 140                              | 25                                                     | 47                                              | 1,89                                      | 36.059 €               | 19.060 €                         | 889.445 €                                          | 2.668.335 €                     |
| HSR 4*                    |                                                      |                                                  |                                  |                                                        |                                                 |                                           |                        |                                  |                                                    |                                 |
| <b>T. Host. Residen.</b>  | <b>95</b>                                            | <b>2.096</b>                                     | <b>3.994</b>                     | <b>22</b>                                              | <b>42</b>                                       | 1,91                                      | <b>14.619 €</b>        | <b>7.672 €</b>                   | <b>322.538 €</b>                                   | <b>30.641.125 €</b>             |
| <b>TOTAL</b>              | <b>671</b>                                           | <b>85.204</b>                                    | <b>169.954</b>                   | <b>127</b>                                             | <b>253</b>                                      | 1,99                                      | <b>85.583 €</b>        | <b>42.906 €</b>                  | <b>10.867.337 €</b>                                | <b>7.291.983.002 €</b>          |
| <b>Hot. + H. Apart.</b>   | <b>488</b>                                           | <b>78.346</b>                                    | <b>156.279</b>                   | <b>161</b>                                             | <b>320</b>                                      | 1,99                                      | <b>89.620 €</b>        | <b>44.928 €</b>                  | <b>14.388.043 €</b>                                | <b>7.021.364.924 €</b>          |

| POR CATEGORÍA             | Establecim<br>ientos 3<br>DESTINOS<br>de Mallorca | Habitacion<br>es 3<br>DESTINOS<br>de Mallorca | Plazas 3<br>DESTINOS<br>Mallorca | Habitación<br>por<br>Establecim<br>iento 3<br>DESTINOS | Plazas por<br>Establecim<br>iento 3<br>DESTINOS | Plazas por<br>Habitación<br>3<br>DESTINOS | Valor Hab.<br>Categoría<br>MALLORCA | Valor por<br>PLAZA 3<br>DESTINOS | Valor<br>Establecimiento 3<br>DESTINOS<br>MALLORCA | VALOR 3<br>DESTINOS<br>MALLORCA |
|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| <i>Categoría 1e</i>       | 59 €                                              | 2.923 €                                       | 5.592 €                          | 50 €                                                   | 95 €                                            | 2 €                                       | 37.390 €                            | 19.544 €                         | 1.852.385 €                                        | 109.290.698 €                   |
| <i>Categoría 2e</i>       | 59 €                                              | 5.840 €                                       | 11.639 €                         | 99 €                                                   | 197 €                                           | 2 €                                       | 54.329 €                            | 27.260 €                         | 5.377.634 €                                        | 317.280.419 €                   |
| <b>Categoría 3e</b>       | 266 €                                             | 45.624 €                                      | 91.270 €                         | 172 €                                                  | 343 €                                           | 2 €                                       | 79.307 €                            | 39.644 €                         | 13.602.721 €                                       | 3.618.323.684 €                 |
| <b>Categoría 4e</b>       | 133 €                                             | 25.354 €                                      | 50.900 €                         | 191 €                                                  | 383 €                                           | 2 €                                       | 112.118 €                           | 55.847 €                         | 21.373.176 €                                       | 2.842.632.373 €                 |
| <i>Categoría 5e</i>       | 14 €                                              | 1.603 €                                       | 3.145 €                          | 115 €                                                  | 225 €                                           | 2 €                                       | 198.730 €                           | 101.292 €                        | 22.754.554 €                                       | 318.563.758 €                   |
| <b>Total Alojamientos</b> | <b>531 €</b>                                      | <b>81.344 €</b>                               | <b>162.546 €</b>                 | <b>153 €</b>                                           | <b>306 €</b>                                    | <b>2 €</b>                                | <b>88.588 €</b>                     | <b>44.333 €</b>                  | <b>13.570.793 €</b>                                | <b>7.206.090.933 €</b>          |



|                    | DESTINO IBIZA ISLA                        |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |                                                    |                                          |                                                       |                             |
|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| POR TIPOLOGÍA      | Establecimientos<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Plazas<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Plazas /<br>Establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por<br>Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por plaza<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por<br>establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor DESTINO<br>IBIZA ISLA |
| CV 1*              | 1                                         | 281                                   | 562                             | 281,00                                                     | 562,00                                               | 2,00                                                    | 44.751 €                                           | 22.375 €                                 | 12.575.024 €                                          | 12.575.024 €                |
| CV 2*              | 4                                         | 1.000                                 | 2.767                           | 250,00                                                     | 691,75                                               | 2,77                                                    | 59.012 €                                           | 21.327 €                                 | 14.753.097 €                                          | 59.012.388 €                |
| CV 3*              | 1                                         | 175                                   | 350                             | 175,00                                                     | 350,00                                               | 2,00                                                    | 60.236 €                                           | 30.118 €                                 | 10.541.257 €                                          | 10.541.257 €                |
| T. Ciudad Vacacio. | 6                                         | 1.456                                 | 3.679                           | 242,67                                                     | 613,17                                               | 2,53                                                    | 56.407 €                                           | 22.324 €                                 | 13.688.112 €                                          | 82.128.670 €                |
| H 1*               | 3                                         | 108                                   | 260                             | 36,00                                                      | 86,67                                                | 2,41                                                    | 52.023 €                                           | 21.610 €                                 | 1.872.845 €                                           | 5.618.535 €                 |
| H 2*               | 29                                        | 4.136                                 | 7.745                           | 142,62                                                     | 267,07                                               | 1,87                                                    | 74.120 €                                           | 39.582 €                                 | 10.571.037 €                                          | 306.560.060 €               |
| H 3*               | 51                                        | 10.025                                | 19.056                          | 196,57                                                     | 373,65                                               | 1,90                                                    | 87.582 €                                           | 46.075 €                                 | 17.215.831 €                                          | 878.007.363 €               |
| H 4*               | 3                                         | 674                                   | 1.449                           | 224,67                                                     | 483,00                                               | 2,15                                                    | 128.896 €                                          | 59.956 €                                 | 28.958.639 €                                          | 86.875.917 €                |
| H 5*               | 1                                         | 59                                    | 116                             | 59,00                                                      | 116,00                                               | 1,97                                                    | 169.445 €                                          | 86.183 €                                 | 9.997.235 €                                           | 9.997.235 €                 |
| Total Hoteles      | 87                                        | 15.002                                | 28.626                          | 172,44                                                     | 329,03                                               | 1,91                                                    | 85.793 €                                           | 44.961 €                                 | 14.793.783 €                                          | 1.287.059.109 €             |
| HR 1*              | 12                                        | 557                                   | 1.001                           | 46,42                                                      | 83,42                                                | 1,80                                                    | 34.565 €                                           | 19.233 €                                 | 1.604.370 €                                           | 19.252.439 €                |
| HR 2*              | 9                                         | 674                                   | 1.253                           | 74,89                                                      | 139,22                                               | 1,86                                                    | 41.708 €                                           | 22.435 €                                 | 3.123.467 €                                           | 28.111.205 €                |
| HR 3*              | 8                                         | 980                                   | 1.788                           | 122,50                                                     | 223,50                                               | 1,82                                                    | 49.561 €                                           | 27.164 €                                 | 6.071.258 €                                           | 48.570.060 €                |
| HR 4*              | 1                                         | 9                                     | 19                              | 9,00                                                       | 19,00                                                | 2,11                                                    | 56.741 €                                           | 26.877 €                                 | 510.669 €                                             | 510.669 €                   |
| HR 5*              |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |                                                    |                                          |                                                       |                             |
| T. Hot. Residencia | 30                                        | 2.220                                 | 4.061                           | 74,00                                                      | 135,37                                               | 1,83                                                    | 43.443 €                                           | 23.749 €                                 | 3.214.812 €                                           | 96.444.374 €                |
| HA 1*              |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |                                                    |                                          |                                                       |                             |
| HA 2*              | 1                                         | 135                                   | 270                             | 135,00                                                     | 270,00                                               | 2,00                                                    | 63.286 €                                           | 31.643 €                                 | 8.543.662 €                                           | 8.543.662 €                 |
| HA 3*              | 9                                         | 1.598                                 | 3.188                           | 177,56                                                     | 354,22                                               | 1,99                                                    | 62.775 €                                           | 31.466 €                                 | 11.145.965 €                                          | 100.313.684 €               |
| HA 4*              | 1                                         | 476                                   | 1.035                           | 476,00                                                     | 1.035,00                                             | 2,17                                                    | 78.419 €                                           | 36.065 €                                 | 37.327.623 €                                          | 37.327.623 €                |
| HA 5*              |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |                                                    |                                          |                                                       |                             |
| Total H. Aparta.   | 11                                        | 2.209                                 | 4.493                           | 200,82                                                     | 408,45                                               | 2,03                                                    | 66.177 €                                           | 32.536 €                                 | 13.289.543 €                                          | 146.184.969 €               |
| RA 1*              | 2                                         | 50                                    | 100                             | 25,00                                                      | 50,00                                                | 2,00                                                    | 31.668 €                                           | 15.834 €                                 | 791.699 €                                             | 1.583.398 €                 |
| RA 2*              | 3                                         | 196                                   | 448                             | 65,33                                                      | 149,33                                               | 2,29                                                    | 28.936 €                                           | 12.660 €                                 | 1.890.489 €                                           | 5.671.468 €                 |
| RA 3*              | 1                                         | 103                                   | 258                             | 103,00                                                     | 258,00                                               | 2,50                                                    | 42.298 €                                           | 16.886 €                                 | 4.356.679 €                                           | 4.356.679 €                 |
| RA 4*              | 1                                         | 21                                    | 42                              | 21,00                                                      | 42,00                                                | 2,00                                                    | 53.912 €                                           | 26.956 €                                 | 1.132.151 €                                           | 1.132.151 €                 |
| RA 5*              |                                           |                                       |                                 |                                                            |                                                      |                                                         |                                                    |                                          |                                                       |                             |
| T. Resid. Apart.   | 7                                         | 370                                   | 848                             | 52,86                                                      | 121,14                                               | 2,29                                                    | 34.442 €                                           | 15.028 €                                 | 1.820.528 €                                           | 12.743.697 €                |
| HS 1*              | 15                                        | 266                                   | 507                             | 17,73                                                      | 33,80                                                | 1,91                                                    | 23.154 €                                           | 12.148 €                                 | 410.603 €                                             | 6.159.038 €                 |
| HS 2*              | 8                                         | 315                                   | 4.346                           | 39,38                                                      | 543,25                                               | 13,80                                                   | 25.732 €                                           | 1.865 €                                  | 1.013.208 €                                           | 8.105.662 €                 |
| HS 3*              | 1                                         | 8                                     | 16                              | 8,00                                                       | 16,00                                                | 2,00                                                    | 37.140 €                                           | 18.570 €                                 | 297.117 €                                             | 297.117 €                   |
| T. Hostales        | 24                                        | 589                                   | 4.869                           | 24,54                                                      | 202,88                                               | 8,27                                                    | 24.723 €                                           | 2.991 €                                  | 606.742 €                                             | 14.561.817 €                |
| HSR 1*             | 57                                        | 1.526                                 | 2.746                           | 26,77                                                      | 48,18                                                | 1,80                                                    | 20.104 €                                           | 11.172 €                                 | 538.221 €                                             | 30.678.594 €                |
| HSR 2*             | 35                                        | 1.231                                 | 2.333                           | 35,17                                                      | 66,66                                                | 1,90                                                    | 22.468 €                                           | 11.855 €                                 | 790.215 €                                             | 27.657.525 €                |
| HSR 3*             | 3                                         | 21                                    | 42                              | 7,00                                                       | 14,00                                                | 2,00                                                    | 29.360 €                                           | 14.680 €                                 | 205.518 €                                             | 616.554 €                   |
| HSR 4*             | 3                                         | 351                                   | 597                             | 117,00                                                     | 199,00                                               | 1,70                                                    | 39.642 €                                           | 23.307 €                                 | 4.638.129 €                                           | 13.914.388 €                |
| T. Host. Residen.  | 98                                        | 3.129                                 | 5.718                           | 31,93                                                      | 58,35                                                | 1,83                                                    | 23.288 €                                           | 12.743 €                                 | 743.541 €                                             | 72.867.060 €                |
| TOTAL              | 263                                       | 24.975                                | 52.294                          | 94,96                                                      | 198,84                                               | 2,09                                                    | 68.548 €                                           | 32.738 €                                 | 6.509.467 €                                           | 1.711.989.696 €             |

| POR CATEGORÍA      | Establecimiento<br>s DESTINO<br>IBIZA ISLA | Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Plazas<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Habitaciones /<br>Establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Plazas /<br>Establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Ratio Plazas /<br>Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por<br>Habitaciones<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por plaza<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor por<br>establecimiento<br>DESTINO IBIZA<br>ISLA | Valor DESTINO<br>IBIZA ISLA |
|--------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1 estrella         | 144                                        | 4.923                                 | 12.994                          | 34                                                         | 90                                                   | 2,64                                                    | 26.983 €                                           | 10.223 €                                 | 922.485 €                                             | 132.837.865 €               |
| 2 estrellas        | 44                                         | 5.664                                 | 10.681                          | 129                                                        | 243                                                  | 1,89                                                    | 67.359 €                                           | 35.719 €                                 | 8.670.890 €                                           | 381.519.157 €               |
| 3 estrellas        | 69                                         | 13.004                                | 25.669                          | 188                                                        | 372                                                  | 1,97                                                    | 80.967 €                                           | 41.018 €                                 | 15.259.285 €                                          | 1.052.890.643 €             |
| 4 estrellas        | 5                                          | 1.325                                 | 2.834                           | 265                                                        | 567                                                  | 2,14                                                    | 101.694 €                                          | 47.546 €                                 | 26.948.959 €                                          | 134.744.796 €               |
| 5 estrellas        | 1                                          | 59                                    | 116                             | 59                                                         | 116                                                  | 1,97                                                    | 169.445 €                                          | 86.183 €                                 | 9.997.235 €                                           | 9.997.235 €                 |
| Total Alojamientos | 263                                        | 24.975                                | 52.294                          | 94,96                                                      | 198,84                                               | 2,09                                                    | 68.548 €                                           | 32.738 €                                 | 6.509.467 €                                           | 1.711.989.696 €             |