

Instituto Tecnológico Hotelero

**“Proyecto Piloto de Ahorro Energético
Garantizado en Hoteles”**

En colaboración con:



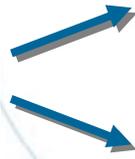
Actuaciones del ITH

Enfoque teórico

Generación de conocimientos



Estudios



Cambio de cultura



Jornadas

Soluciones prácticas

Actuaciones prácticas que aportan soluciones al hotelero



Proyectos



Productos

Dinámica de los proyecto piloto

- Selección de una muestra de hoteles participantes que formarán parte de un primer piloto. Estos hoteles disfrutarán de unas ventajas específicas adheridas a su apuesta por el proyecto:
 - Integración gratuita al proyecto / estudio
 - Formación y consultaría gratuita
 - Apoyo y seguimiento constante del ITH
- Desarrollo y seguimiento del piloto
- Informe de conclusiones: Edición en CD y/o formato impreso
- Actos de difusión (de hotelero a hotelero): Son los propios hoteleros de la prueba piloto los que contarán desde su experiencia los resultados obtenidos durante el tiempo de aplicación del proyecto.

Fases de desarrollo de los Proyectos Piloto

1. Elaboración del informe de gestión y búsqueda de los colaboradores
2. Búsqueda de empresas hoteleras participantes en el estudio bajo criterios definidos y selección de un finalista.
3. Desarrollo del proyecto: Realización de estudios de viabilidad en campo, medición de consumos, instalación de aparatos y reformas necesarias o prestación de los servicios correspondientes.
4. Evaluación y análisis de los resultados obtenidos en campo
5. Marketing y comunicación para dar a conocer la publicación desarrollada y los resultados del proyecto.
6. Evaluación y análisis de los resultados obtenidos y publicación en formato CD.

Desarrollo de servicios de ahorro energético garantizados

OBJETIVO

- Reducción de costes operativos de las instalaciones, obteniendo un remanente para invertir en otras partidas presupuestarias. Se garantizan los futuros ahorros para hacer frente a la inversión inicial.

¿CÓMO?

- Para ello se llevará a cabo un estudio en profundidad de las instalaciones del cliente, gracias al que se identificarán las posibles áreas de ahorro. Tras completar esta fase, SCHNEIDER ELECTRIC propondrá un listado de soluciones y los ahorros que cada una de ellas consiguen.
- SCHNEIDER ELECTRIC garantiza contractualmente los ahorros indicados en cada una de la soluciones, dadas unas condiciones de funcionamiento preacordadas con el hotel. En caso de no alcanzarse los ahorros prometidos, se compensará al cliente con la diferencia.
- En el alcance del mismo se incluyen las siguientes instalaciones del hotel:
 - *Iluminación interior/externo*
 - *Control Calefacción (BMS)*
 - *Control Climatización (BMS)*
 - *Control y regulación de Sistemas de Bombeo/Ventilación*
 - *Control de Iluminación*
 - *Sistema de supervisión energética*
 - *Factor de potencia y filtrado de armónicos*

Desarrollo de servicios de ahorro energético garantizados

VENTAJAS PARA LOS HOTELES PARTICIPANTES

- ➔ De todos los hoteles que estén interesados en participar en el proyecto, se realizará una clasificación energética por uno de los consultores certificados CEM de SCHNEIDER ELECTRIC a diez hoteles elegidos.
- ➔ Una vez completado la comparativa entre esos 10 preseleccionados, se elegirán a dos hoteles para realizarles una auditoria de manera gratuita tras la que se obtendrán las principales áreas de mejora y se elegirá el candidato para la realización del proyecto piloto.
- ➔ Según el modelo de Performance Contracting, Schneider Electric España invertirá en los proyectos de optimización energética del Hotel. Dicha inversión estará supeditada a los resultados técnicos y financieros obtenidos en los estudios de detalle que se desarrollarán.
- ➔ Por otro lado, el nombre del establecimiento figurará en todas las publicaciones asociadas al proyecto, así como en todas las acciones de marketing y difusión del mismo.

BENEFICIO DE LA APLICACIÓN DEL SERVICIO EN LOS HOTELES

- ➔ Riesgo reducido, S. E. asume el riesgo de no lograr los ahorros, servicios "llave en mano", incluye todos los servicios necesarios. Los ahorros suelen ser superiores que si el cliente implanta las soluciones y elimina el problema de la prioridad de las inversiones. Aumenta el valor de las propiedades y mejora las competencias del servicio de mantenimiento e impulsa la eficiencia y la modernización de las instalaciones.

Desarrollo de servicios de ahorro energético garantizados

FASES DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

➤ Tras la elección del hotel para la realización del proyecto piloto de ahorro garantizado de energía, se seguirán las siguientes fases:

1.-) **Especificación del proyecto.** Durante esta fase el equipo de consultores de SCHNEIDER ELECTRIC realizará un estudio detallado de los consumos energéticos del hotel, así como las costumbres del mismo. Esta fase persigue dos objetivos:

- Determinar de manera precisa el valor de los ahorros que se obtendrán tras la implementación de las soluciones propuestas por SCHNEIDER ELECTRIC, que posteriormente se incluirán en el contrato entre SCHNEIDER ELECTRIC y el Propietario.
- Establecer una línea base de consumos frente a la que se compararán los consumos una vez implementadas las medidas de SCHNEIDER ELECTRIC.

La duración de esta fase puede variar en función de la tipología del hotel y requerirá de la instalación de equipos para la toma de datos.

(Sigue...)

Desarrollo de servicios de ahorro energético garantizados

FASES DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO (Cont...):

2.-) **Firma del Acuerdo.** Una vez terminada la fase anterior, se elegirán con el hotel seleccionado las medidas a implementar y se firmará el acuerdo entre ambas partes. En esta fase se requerirá la inversión por parte del hotel elegido. La duración del proyecto dependerá de las medidas que se acuerde implementar en el hotel.

3.-) **Ejecución del Proyecto.** Durante la fase de ejecución del proyecto, SCHNEIDER ELECTRIC asumirá el papel de contratista y será el encargado de llevar a cabo todos los trabajos para la implementación de las soluciones acordadas, así como la puesta a punto de los sistemas.

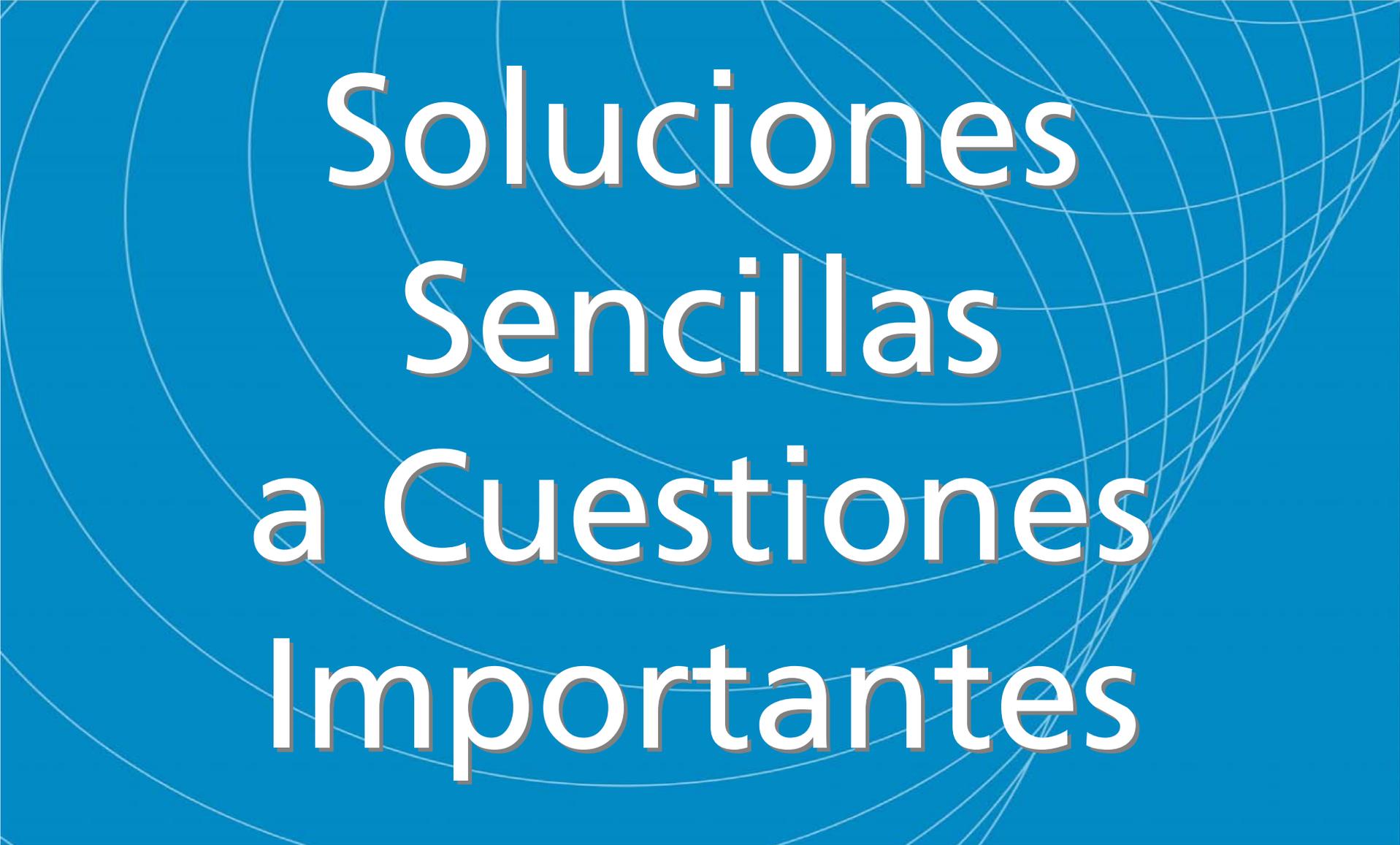
4.-) **Verificación.** Una vez terminado el proyecto, se procederá a la monitorización de los consumos de energía para su comparación con la línea base definida en la fase de Especificación del Proyecto. La verificación se llevará a cabo durante toda la vida del acuerdo. Como consecuencia de la verificación, se podrían dar tres casos:

- a) Los ahorros obtenidos coinciden con los garantizados por SCHNEIDER ELECTRIC
- b) Si los ahorros no alcanzan los garantizados, SCHNEIDER ELECTRIC completará la diferencia hasta alcanzar los ahorros comprometidos.
- c) Si los ahorros exceden a los prometidos, SCHNEIDER ELECTRIC compartiría el 50% de los excesos conseguidos.

Desarrollo de servicios de ahorro energético garantizados

CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LOS HOTELES PARTICIPANTES:

- Categoría: Hotel 4 Estrellas (Con N° Habitaciones: 80-120)
- Localización: Urbana (ciudades preferentes: Barcelona / Madrid)
- Construcción / última renovación: antes del año 1995
- Con necesidad de modernizar instalaciones de control o sin instalaciones de control
- Instalaciones generación térmica con:
 - Calderas / enfriadoras / 2-4 tubos
 - Bombas de calor / enfriadoras / 2-4 tubos
- Las características anteriormente indicadas son orientativas y el hecho de no cumplir alguna de ellas no elimina al posible candidato del proyecto.
- Para poder llevar a cabo la clasificación energética necesaria en la primera fase del proyecto, el hotel seleccionado deberá facilitar los siguientes datos de la instalación:
 - Consumo eléctrico anual
 - Consumo térmico anual
 - Costes/precio de la energía
 - N° Habitaciones / Tipo
 - Superficie (m2)
 - Localización (GD)
 - Última renovación (año)
 - Instalaciones particulares (piscina, salas de conferencias, etc.)
 - Existencia de instalaciones de control. Clima, Iluminación.



Soluciones Sencillas a Cuestiones Importantes